



EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

ETAPA DOS





ETAPA DOS

EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE



El Refugio Ski & Summer Lodge es un emprendimiento turístico exclusivo en el mejor terreno de las Pendientes Ski Village.

Ubicado estratégicamente sobre las pistas de ski, con **visuales increíbles al Lago Lácar, Volcán Lanin y cordillera de los Andes.**

Rodeado por lengas centenarias con la posibilidad en invierno, **de llegar y salir esquiando desde la puerta, en un verdadero ski-in ski-out.** Con actividades al aire libre todo el año

Contará con amenities y actividades exclusivas

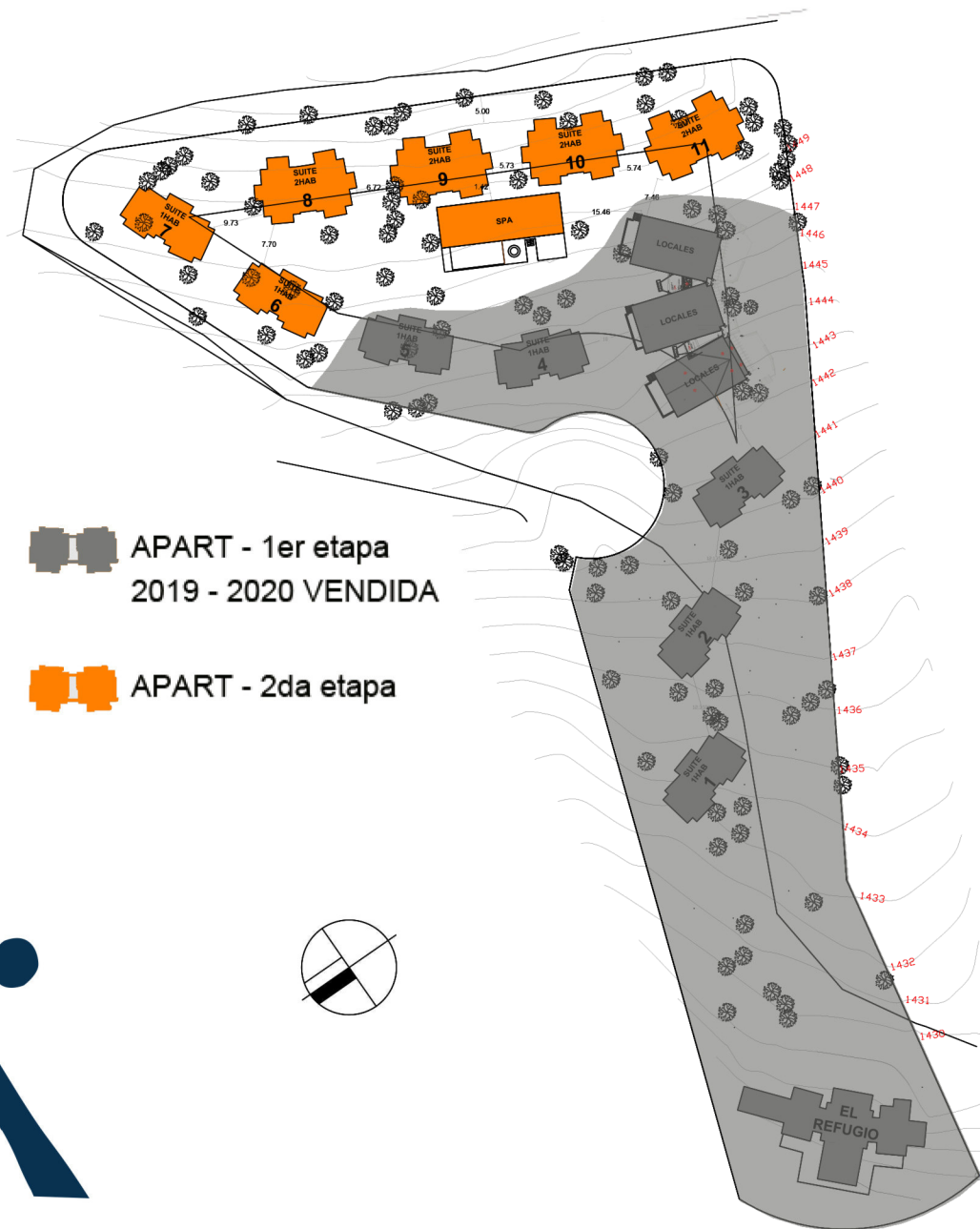
- ▶ Administración y recepción.
- ▶ Management profesional.
- ▶ Gimnasio y sala de yoga. (etapa 2)
- ▶ Quinchos
- ▶ Spa con sauna húmedo, sauna seco, ducha escocesa y sala de masajes. (etapa 2)
- ▶ Pileta climatizada con espacio de relax y solárium.
- ▶ Conceptos innovadores de diseño y construcción
- ▶ Renta turística



EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

IMPLANTACION



 APART - 1er etapa
2019 - 2020 VENDIDA

 APART - 2da etapa



LANIN

LAGO



EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

ETAPA UNO TERMINADA





EL REFUGIO
SKI & SUMMER LODGE

ETAPA UNO TERMINADA





EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

IMAGEN EXTERIOR DEPARTAMENTO

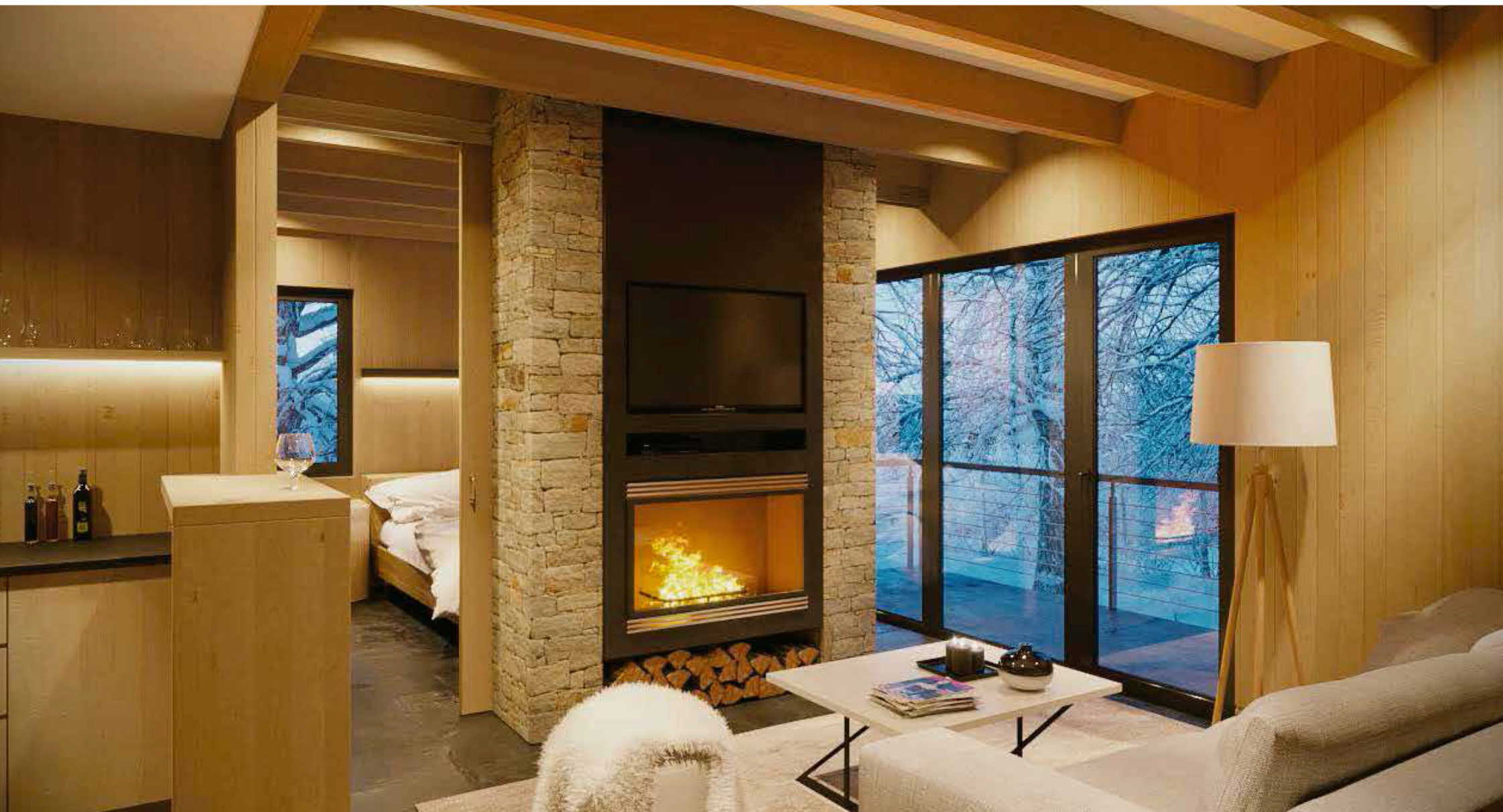




EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

IMAGEN INTERIOR DEPARTAMENTO



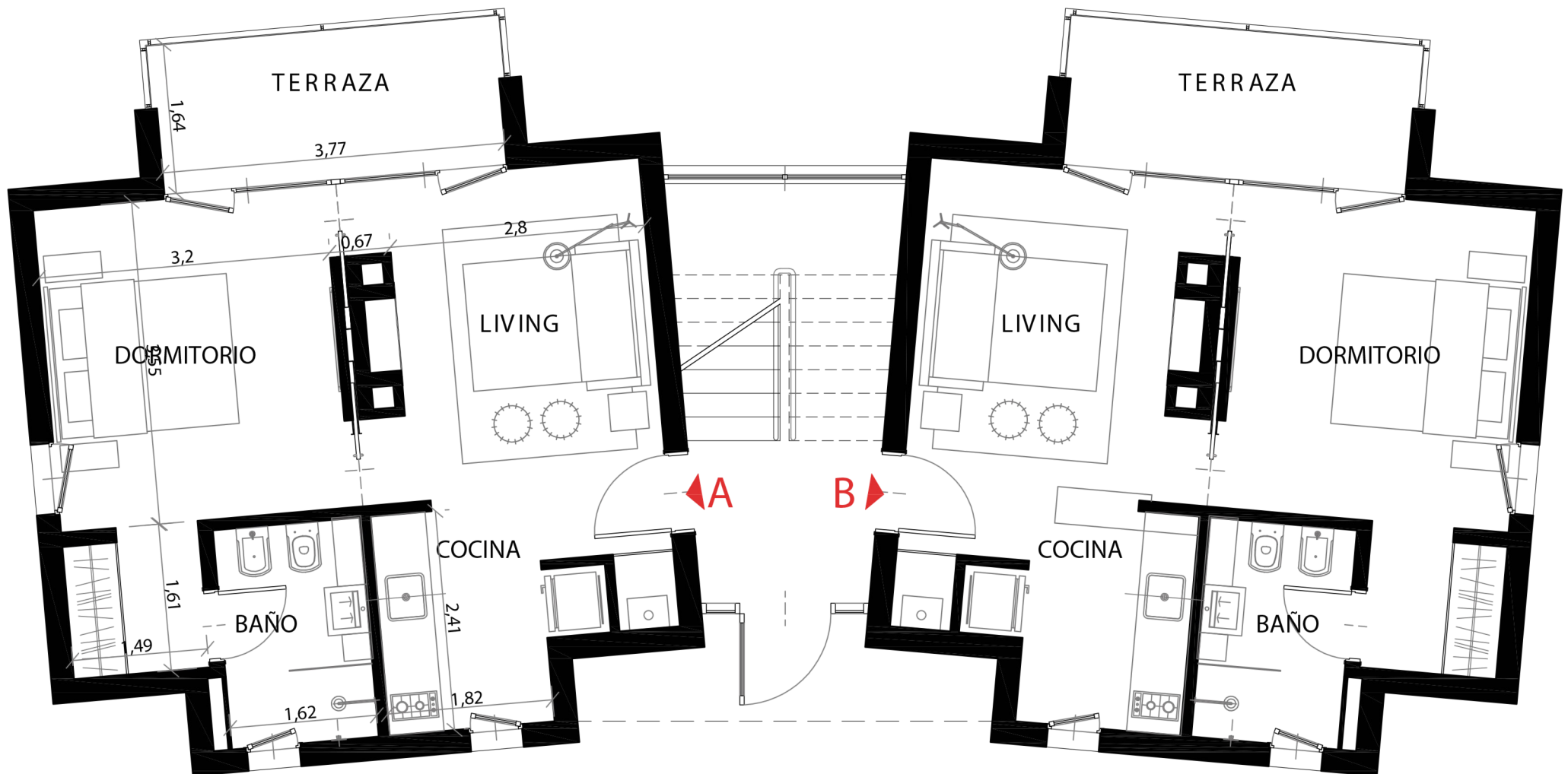


EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

UN DORMITORIO

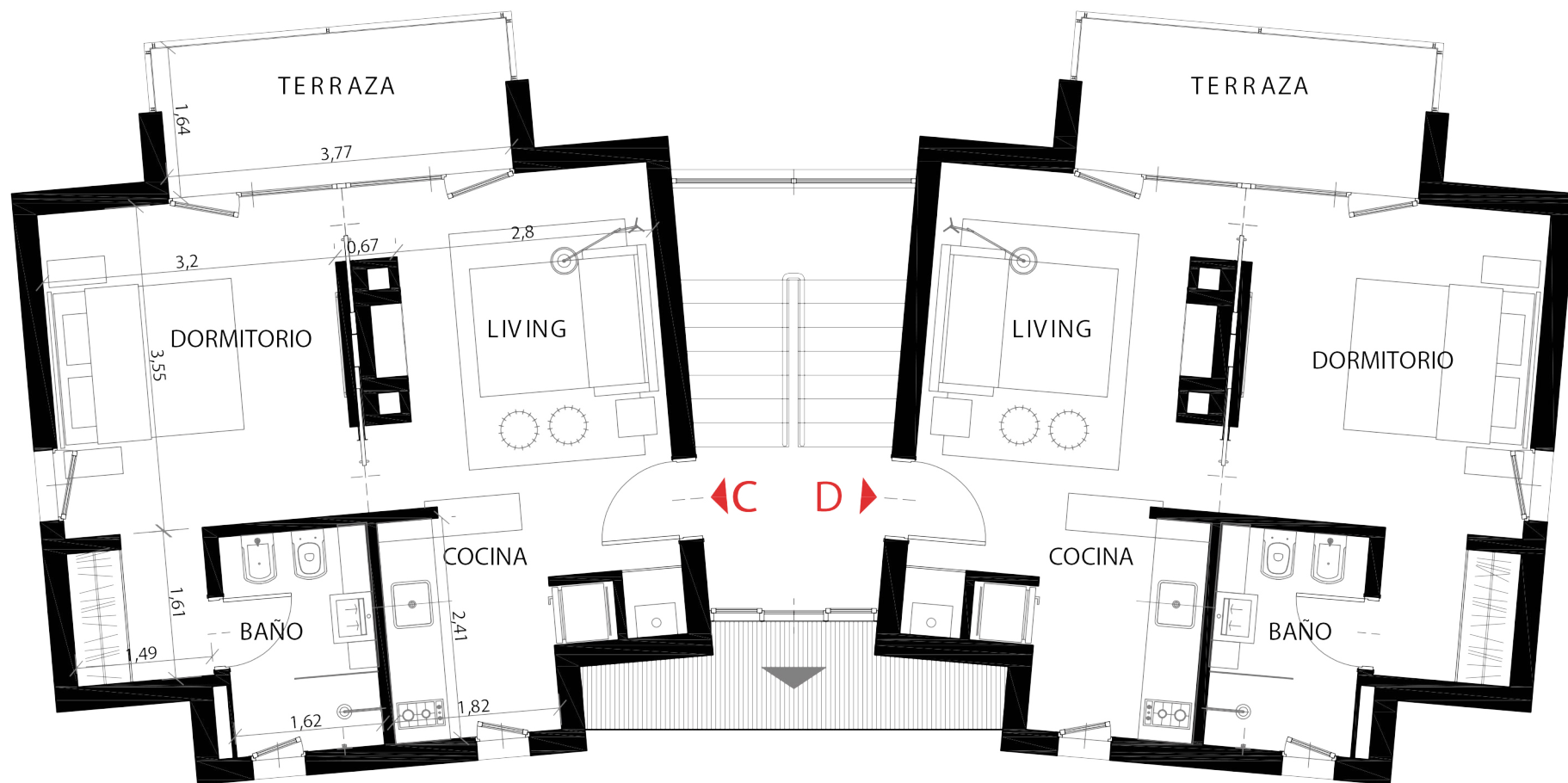




EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

DEPARTAMENTO PLANTA ALTA
UN DORMITORIO



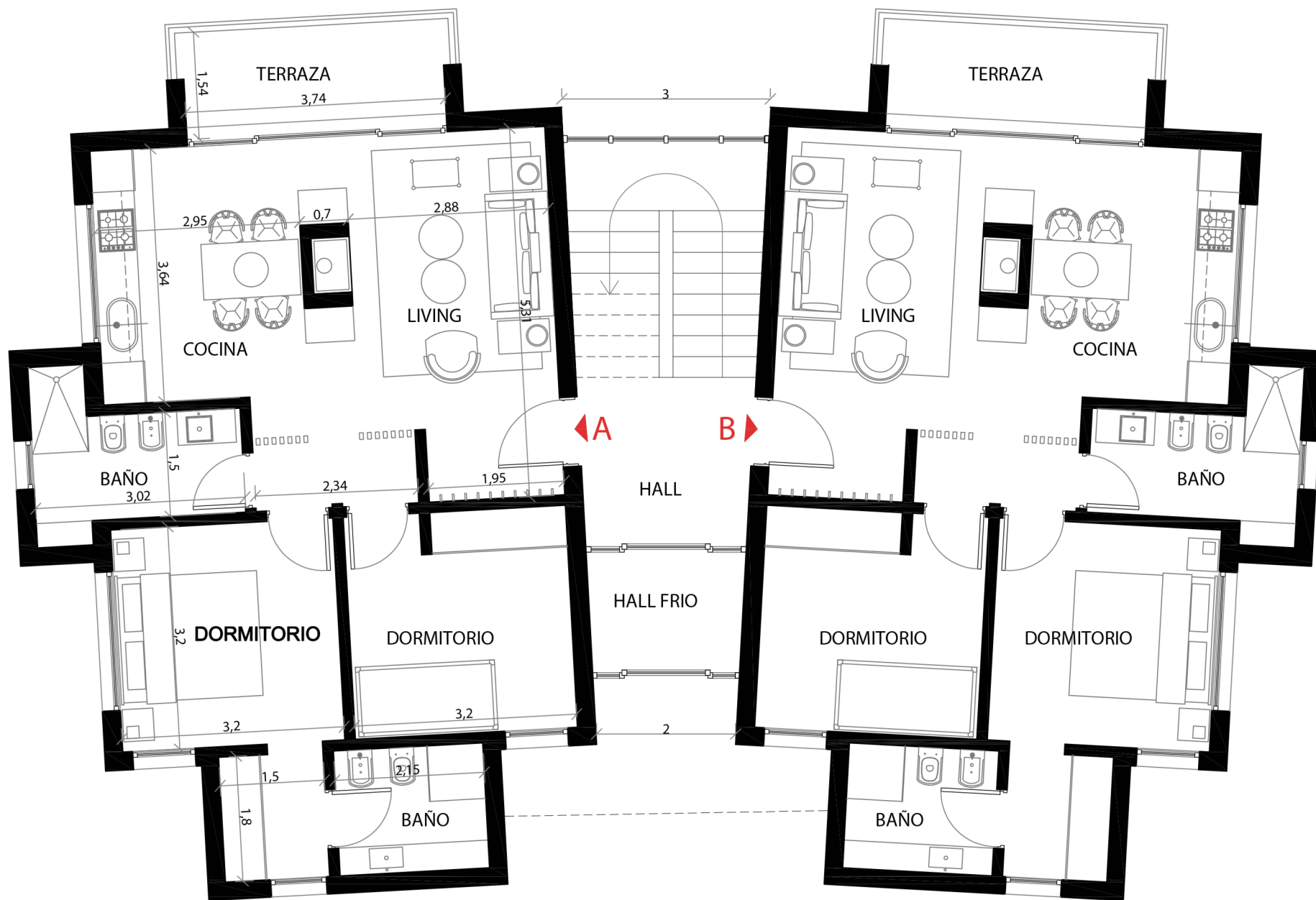


EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

DOS DORMITORIOS

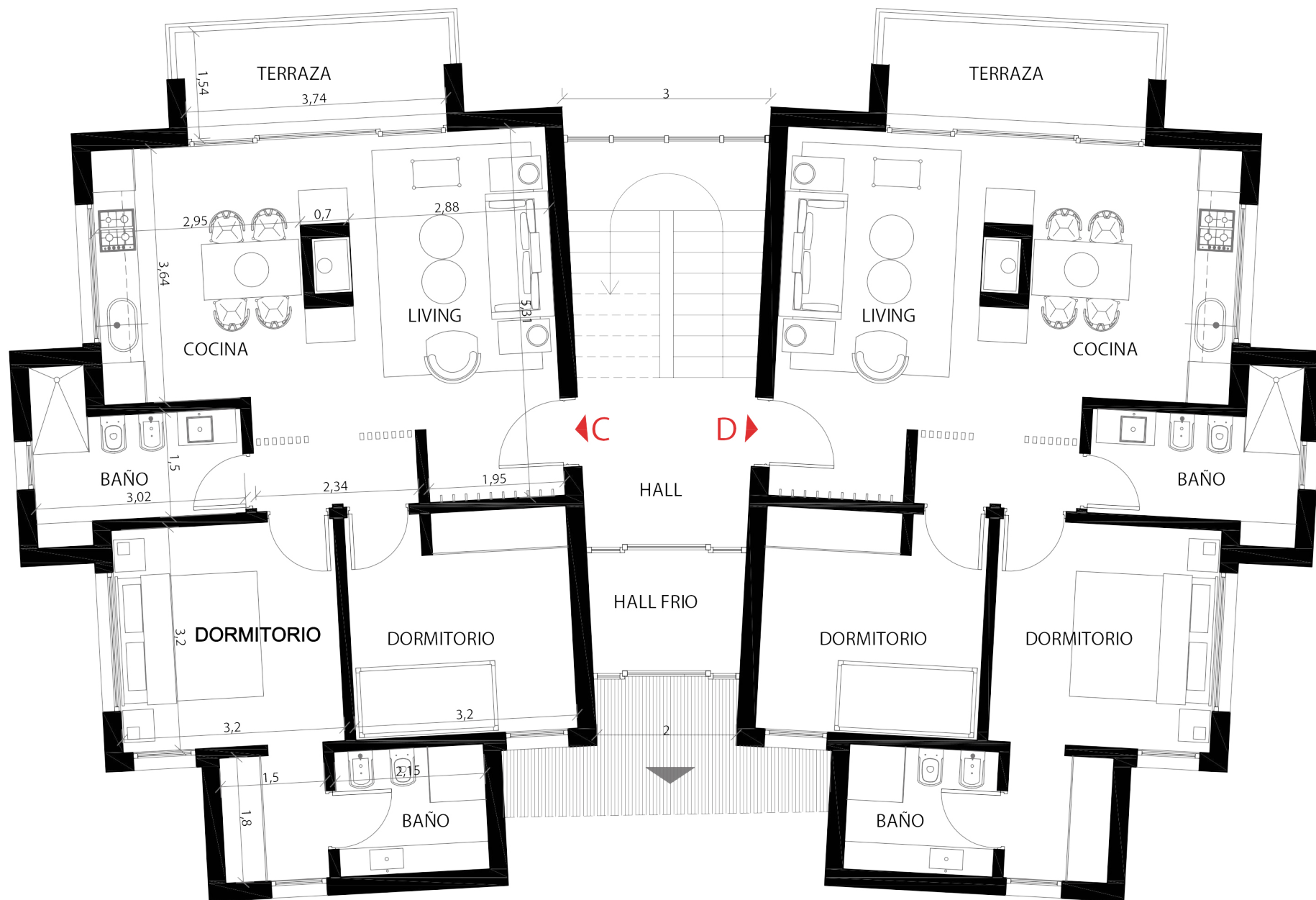




EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

DEPARTAMENTO PLANTA ALTA
DOS DORMITORIOS





EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

SPA EXTERIOR





EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

SPA INTERIOR





EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE

SPA PLANTA





¿CÓMO PARTICIPAR?

Estamos cerrando el grupo de inversores para empezar a construir la segunda etapa en Noviembre .Se puede participar comprando departamentos que una vez construidos se podrán aportar a la administración de **El Refugio Ski & Summer Lodge** con el objetivo de tener un Managment profesional.

Se ha contratado a **Aadesa Hotel Managment** para esa tarea.

ESTRUCTURA LEGAL

El **Refugio Ski & Summer Lodge** se construirá bajo la figura de Fideicomiso al costo, donde el inversor aportara mensualmente su cuota en pesos hasta la finalización de la obra.

Una vez terminada la construcción de las unidades los inversores podrán participar de un pool de renta, con el gerenciamiento de Aadesa que se ocupara de la comercialización, marketing y gestión del complejo.

Transcurridos los primeros cinco años de la explotación turística, los inversores podrán escriturar sus unidades como derechos reales de superficie.



EL REFUGIO

SKI & SUMMER LODGE



CUADRO DE SUPERFICIES

SUITES					
	UNIDADES	SUP. PROPIA	SUP. COMUN	SUP. UNIDAD	SUP. TOTAL UNID.
SUITES 1D (1-7)	28	52	6	58	1792
SUITES 2D (8-11)	16	82	7	89	1536
TOTALES	44				3328

AMENITIES	
	SUPERFICIE M2
QUINCHOS	302
SPA	175
TOTALES	477



SAN MARTIN DE LOS ANDES
0294-453-1379



ToribioAchával

BUENOS AIRES
011-15-2268-0002

aadesa[®]
HOTEL MANAGEMENT

TAO.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS


LAS PENDIENTES
SKI VILLAGE

Z
willie zorzi & asoc
arquitectos