

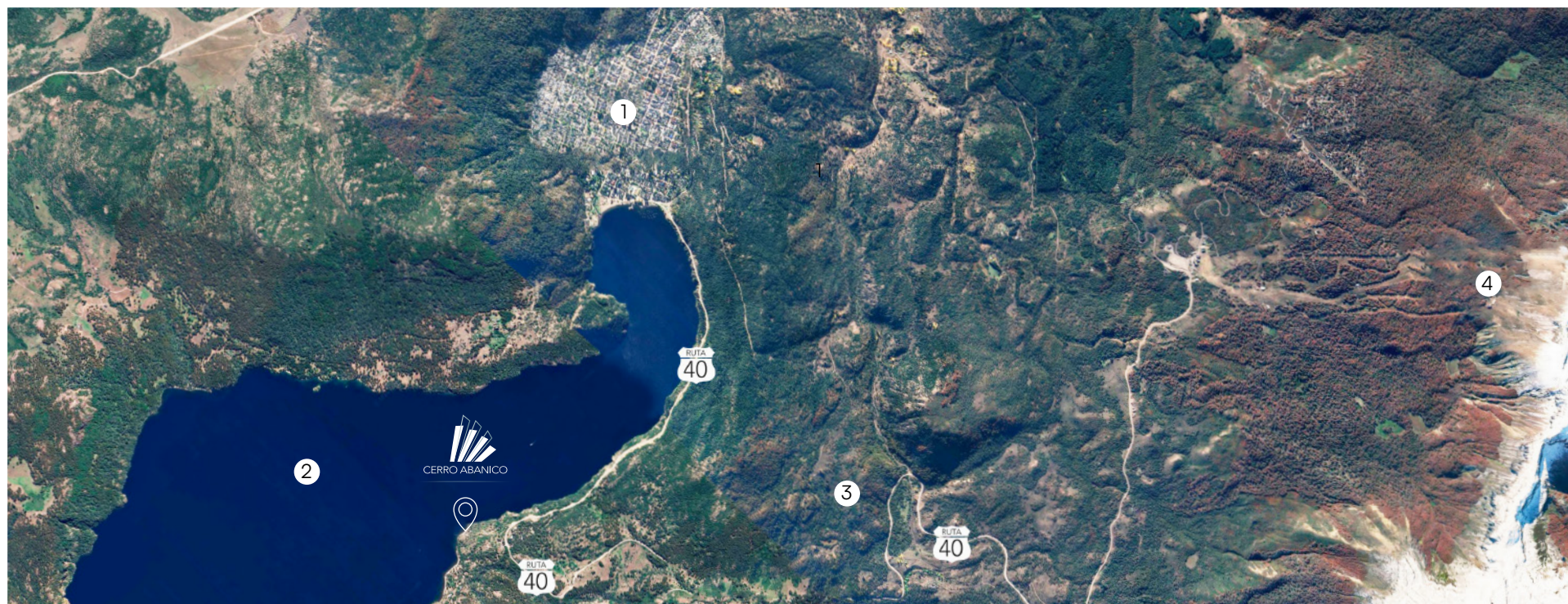
CERRO ABANICO

LODGE & RESIDENCES

SAN MARTIN DE LOS ANDES . PATAGONIA



CERRO ABANICO, SAN MARTIN DE LOS ANDES PATAGONIA, ARGENTINA



1. San Martín de los Andes (Ciudad)
2. Lago Lácar
3. Camino de los 7 Lagos (SMA - BRC)
4. Las Pendientes / Chapelco (Centro de Esquí)



1. Mountain Residences
2. Lake Apartments
3. Lake Residences
4. Cerro Abanico Lodge
5. Pavillon (Wellness+Hospitality)

tipologías

MOUNTAIN RESIDENCES

7 residencias exclusivas de montaña

Residencias de tres dormitorios en suite concebidas para integrarse al relieve natural del cerro. Amplias expansiones, terrazas panorámicas y visuales privilegiadas hacia el bosque, el lago y la cordillera crean una experiencia de habitar profundamente conectada con el paisaje patagónico.

LAKE RESIDENCES

10 residencias con vistas abiertas al Lago Lácar

Dos dormitorios en suite y estar principal con amplias superficies vidriadas que extienden los interiores hacia generosas terrazas. Espacios diseñados para contemplar el lago, la montaña y los cambios de luz que definen cada estación.

LAKE APARTMENTS

Residencias contemporáneas frente al lago

Dos unidades de dos dormitorios en suite cuidadosamente proyectadas para disfrutar de una ubicación excepcional dentro del conjunto, con visuales abiertas, materiales nobles y una relación fluida entre interior y exterior.

La residencia más exclusiva de Cerro Abanico

Un penthouse de cuatro dormitorios, expansiones extraordinarias y una posición privilegiada sobre el paisaje. Un espacio concebido para disfrutar de las mejores vistas del Lago Lácar y la cordillera en absoluta privacidad.

LODGE

Hospitalidad boutique en el corazón del bosque patagónico

Nueve habitaciones de diseño contemporáneo con espacios comunes que invitan a la contemplación, el descanso y el encuentro, rodeados por la naturaleza del Parque Nacional Lanín.

PAVILLON

Bienestar, gastronomía y encuentro

Un espacio dedicado al disfrute y la relajación que reúne spa, sauna, gimnasio, piscina interior y restaurante con terraza panorámica. Un lugar donde el bienestar se integra naturalmente con el paisaje.



1

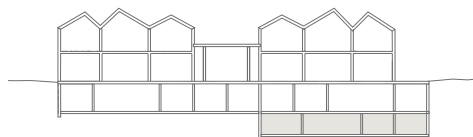
Mountain Residences





Bloque 1

Mountain Residences Departamento 1



Superficie
 Cubierta

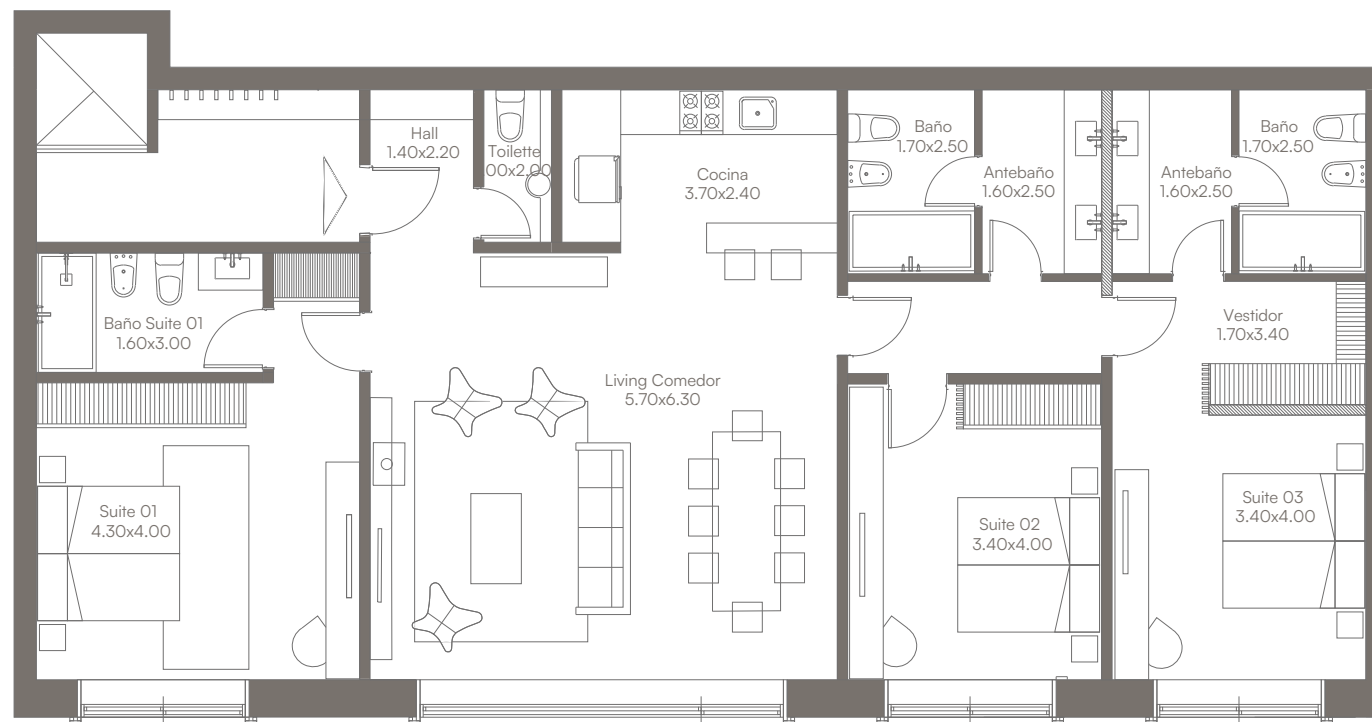
140 m²

Superficie
 Semicubierta

32 m²

Superficie Total

172 m²



N —■—

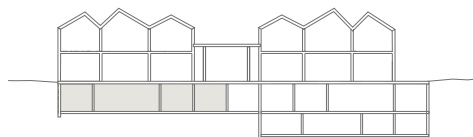
@cerroabanico



Lago Lácar

Bloque 1

Mountain Residences Departamento 2



Superficie
 Cubierta

161 m²

Superficie
 Semicubierta

17 m²

Amenities

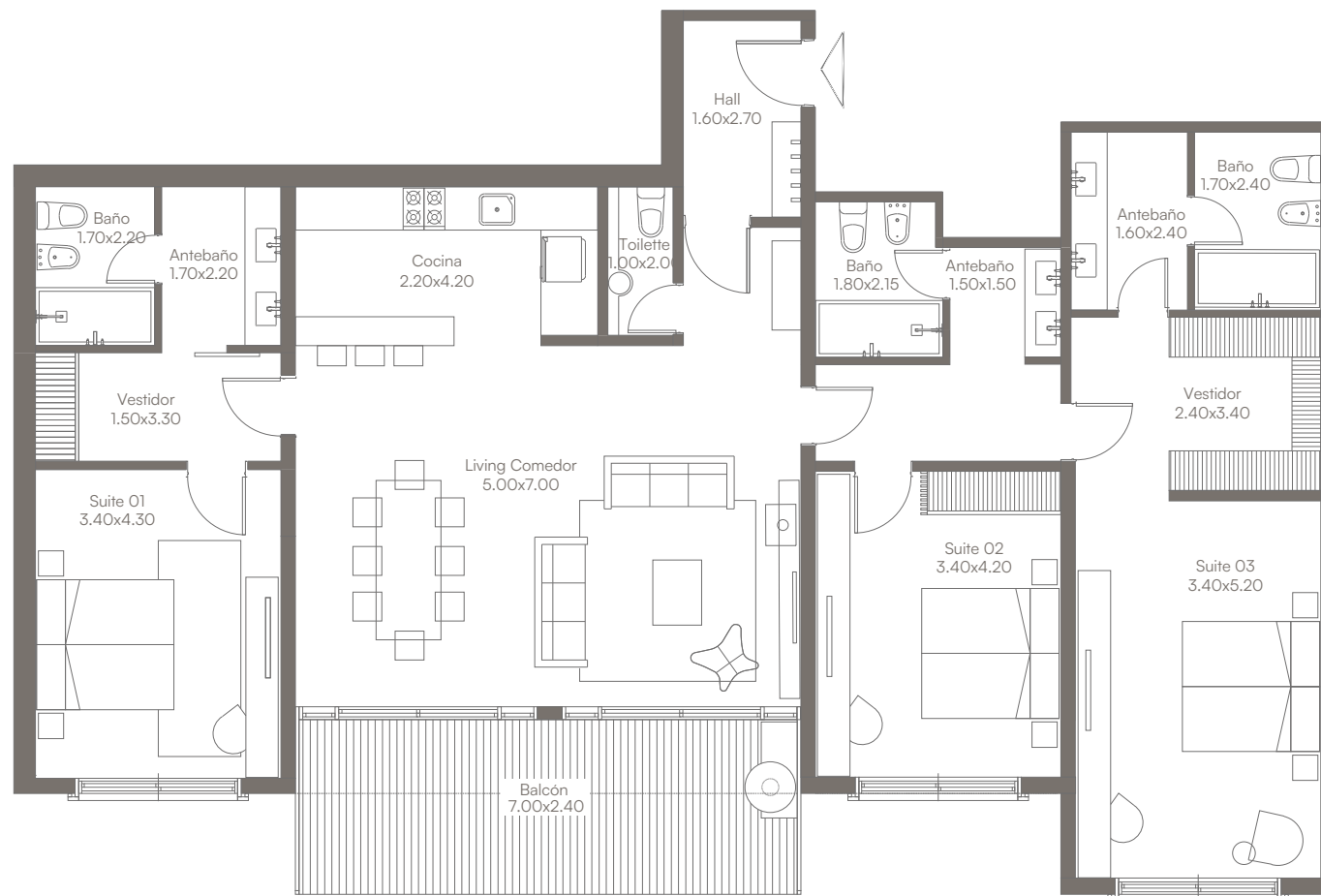
32 m²

Superficie Total

210 m²

N —■—

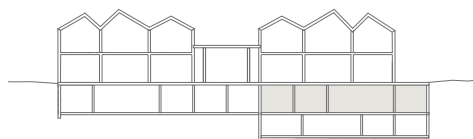
@cerroabanico




 Lago Lácar

Bloque 1

Mountain Residences Departamento 3



Superficie Cubierta
Cubierta

143 m²

Superficie
Semicubierta

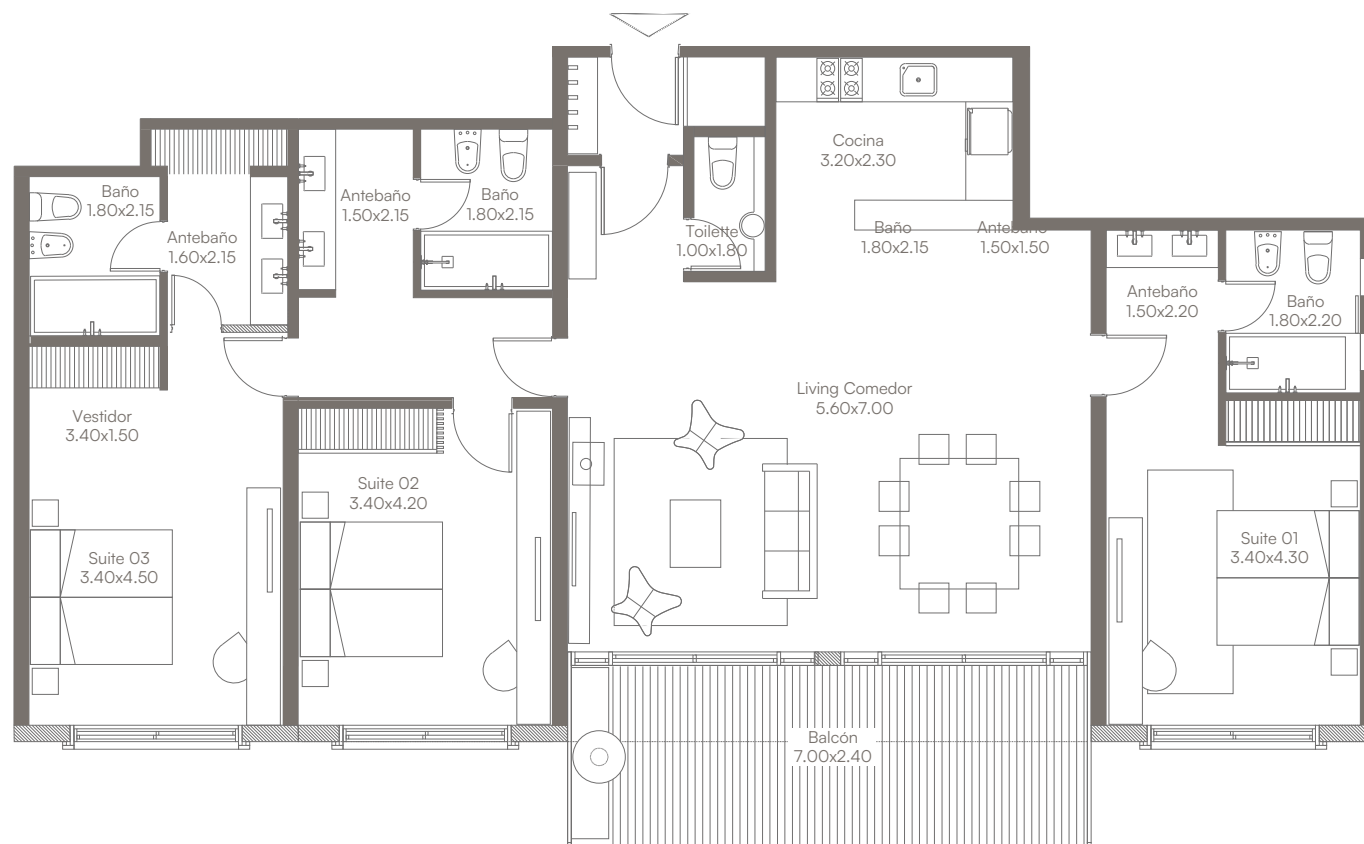
17 m²

Amenities

32 m²

Superficie Total

192 m²



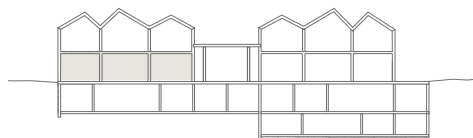
N —■—

@cerroabanico



Bloque 1

Mountain Residences Departamento 4



Superficie Cubierta
 Cubierta

143 m²

Superficie
 Semicubierta

17 m²

Amenities

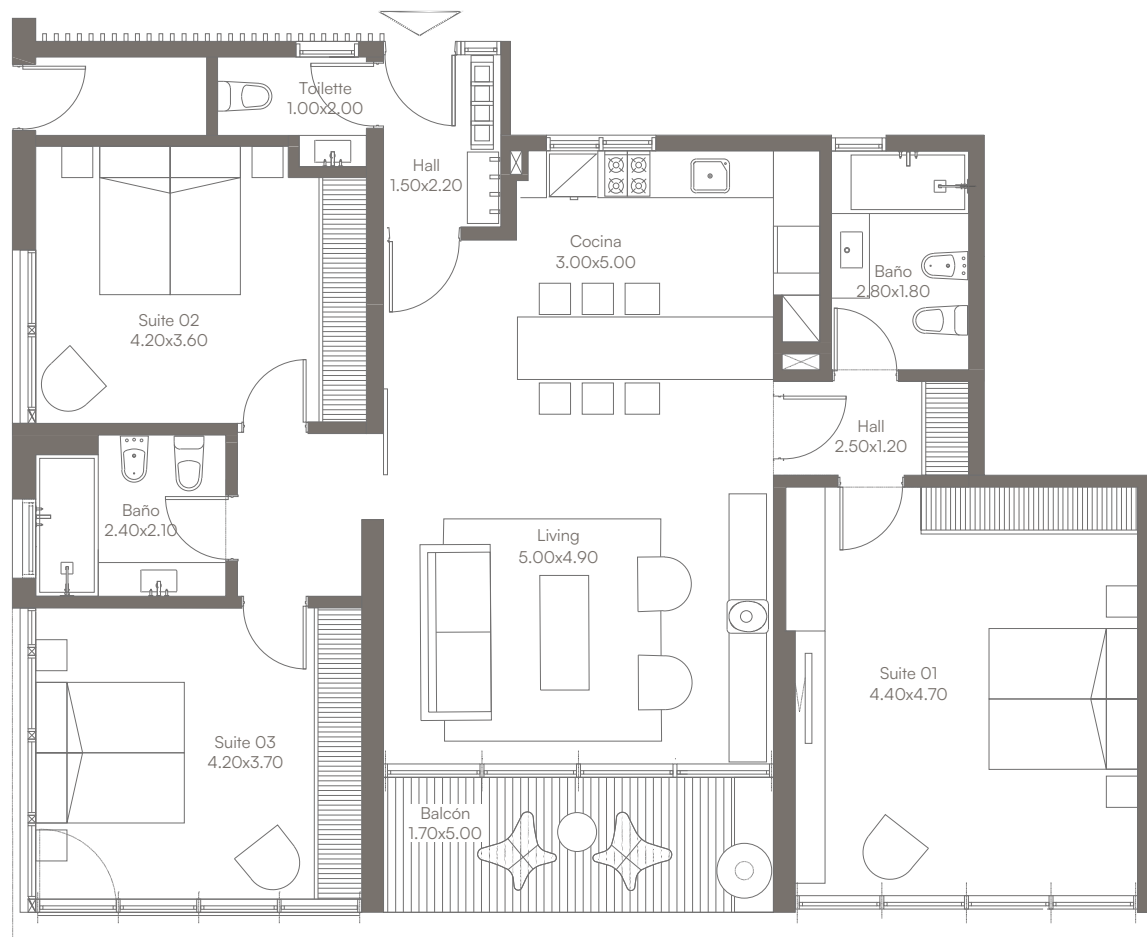
32 m²

Superficie Total

192 m²

N —■—

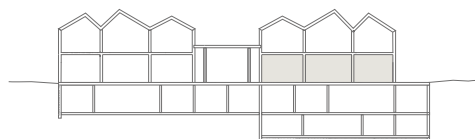
@cerroabanico



Bloque 1

Mountain Residences

Departamento 5



Superficie
Cubierta

131 m²

Superficie
Semicubierta

33 m²

Amenities

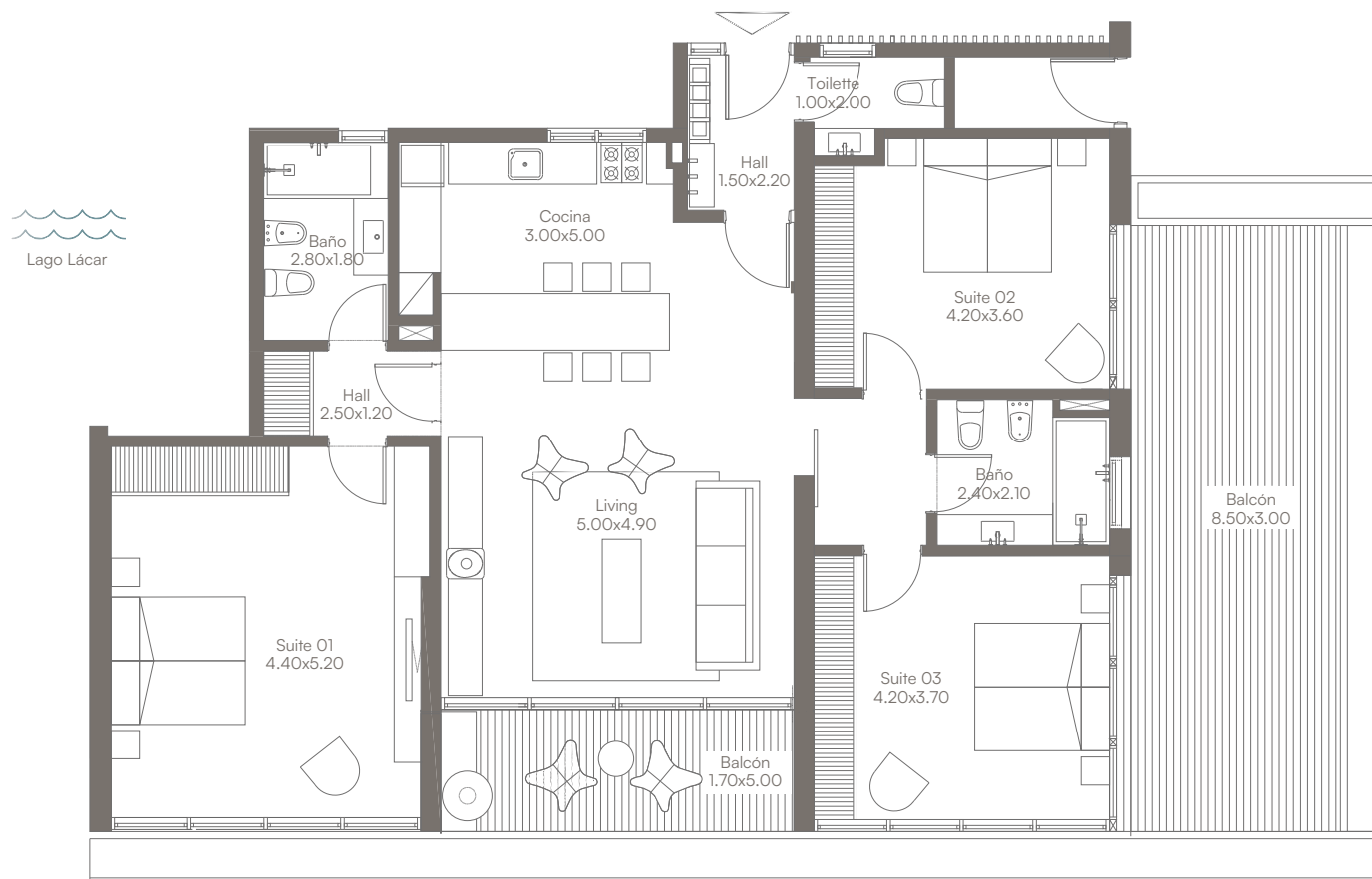
32 m²

Superficie Total

196 m²

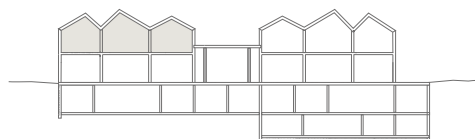
N —

@cerroabanico



Bloque 1

Mountain Residences Departamento 6



Superficie
 Cubierta

131 m²

Superficie
 Semicubierta

20 m²

Amenities

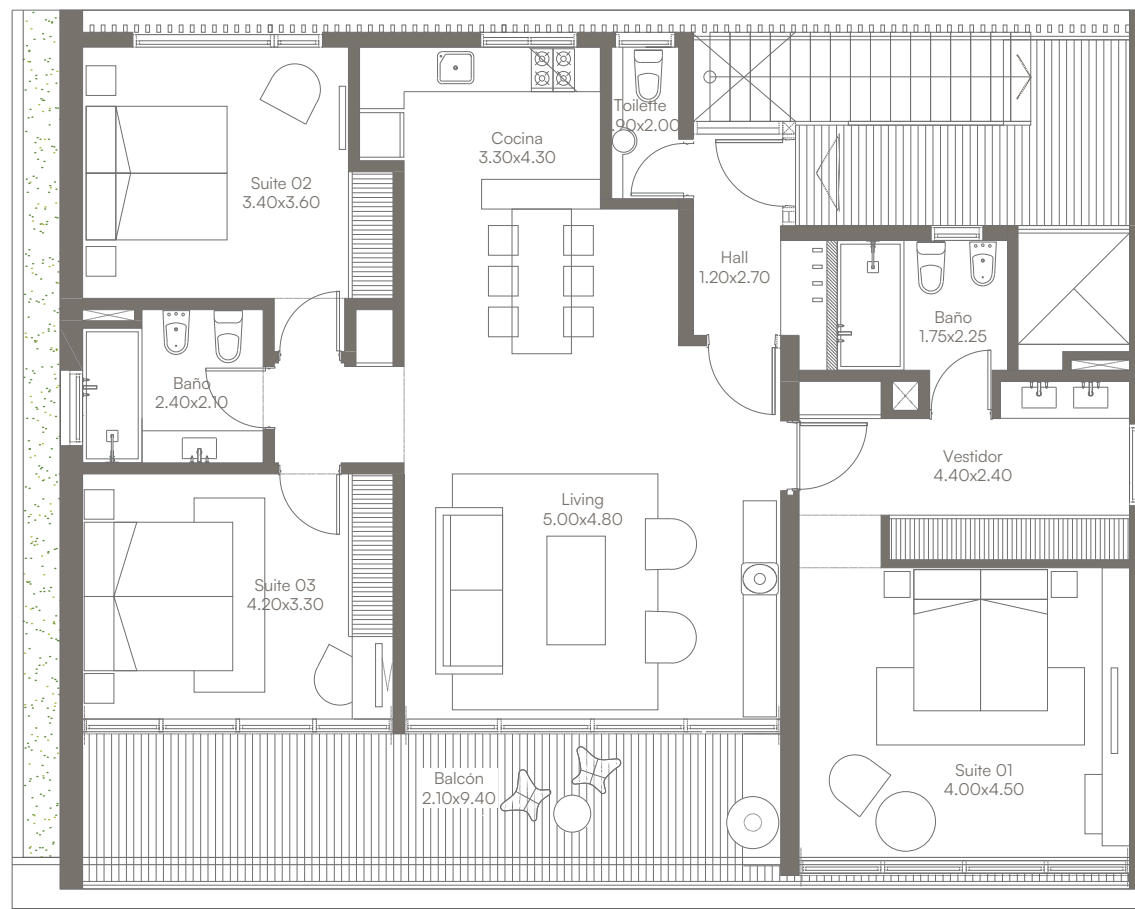
32 m²

Superficie Total

183 m²

N —■—

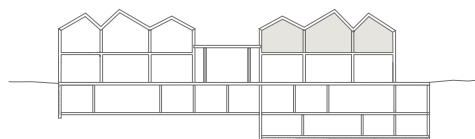
@cerroabanico




 Lago Lácar

Bloque 1

Mountain Residences Departamento 7



Superficie
 Cubierta

131 m²

Superficie
 Semicubierta

20 m²

Amenities

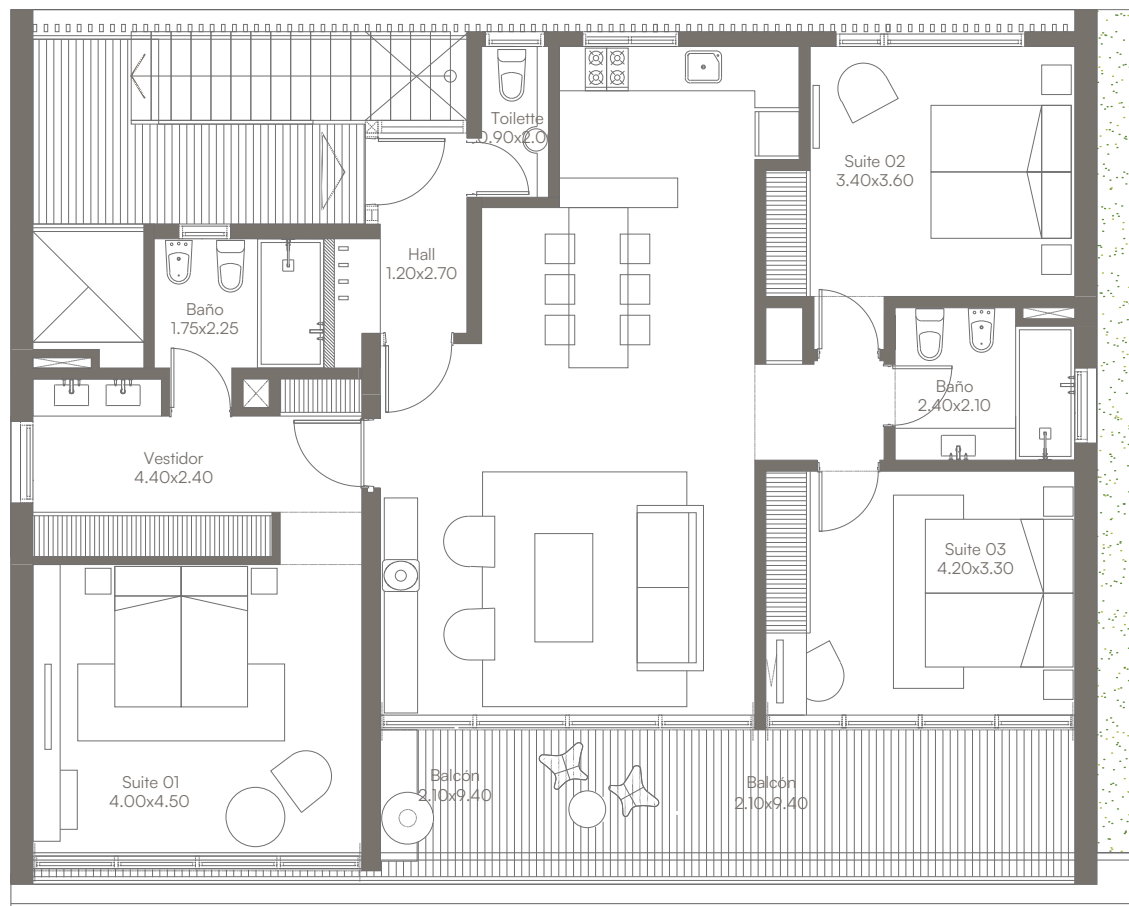
32 m²

Superficie Total

183 m²

N —■—

@cerroabanico




 Lago Lácar



2

Lake Apartments

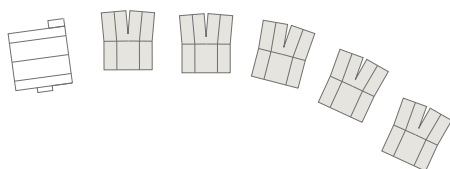




Bloque 2

Lake Apartments

Departamento 08 a 17



Superficie
Cubierta

142 m²

Superficie
Semicubierta

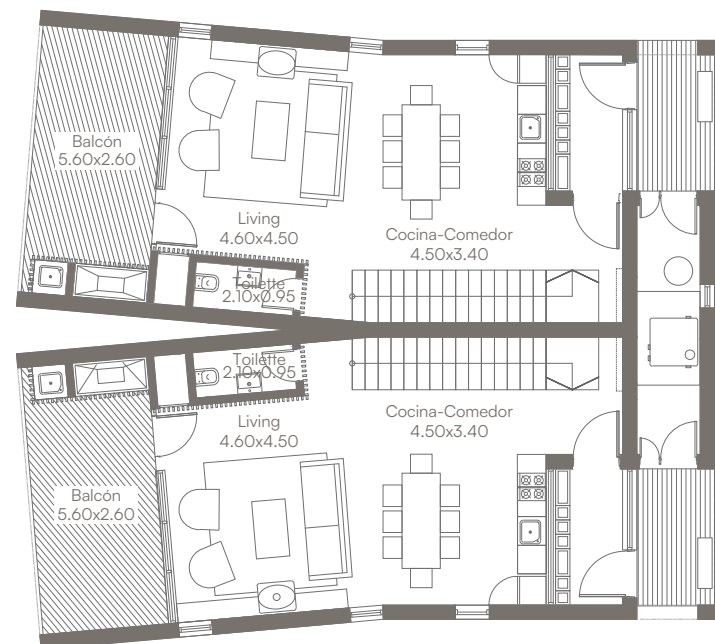
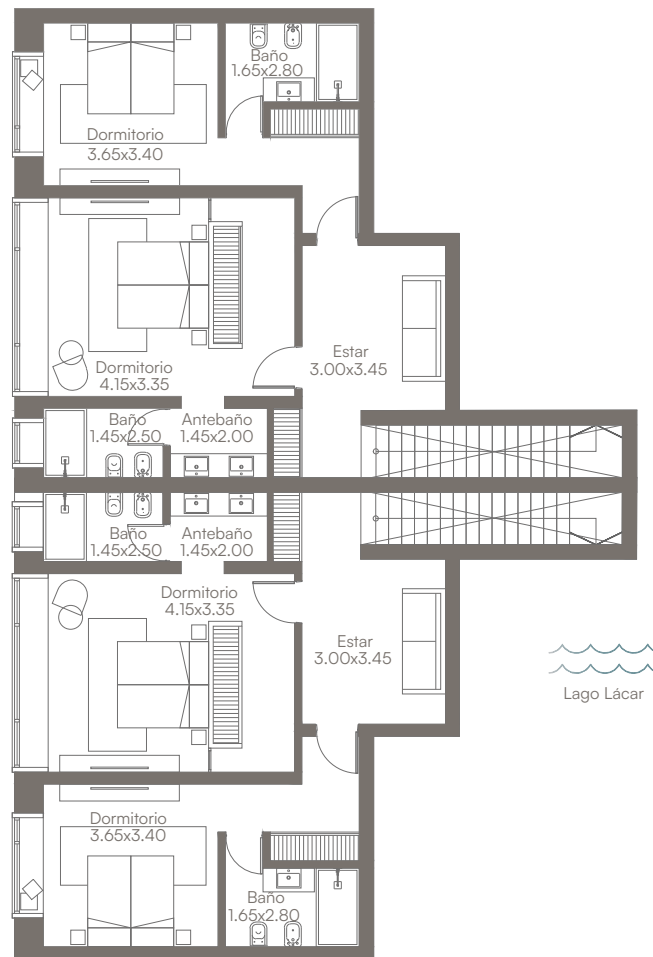
22 m²

Amenities

32 m²

Superficie Total

196 m²



N —■—

@cerroabanico



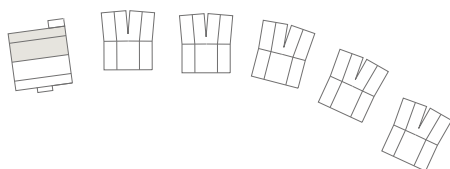
3

Lake Residences



Bloque 2

Lake Residences Departamento 18



Superficie
 Cubierta

102 m²

Superficie
 Semicubierta

35 m²

Amenities

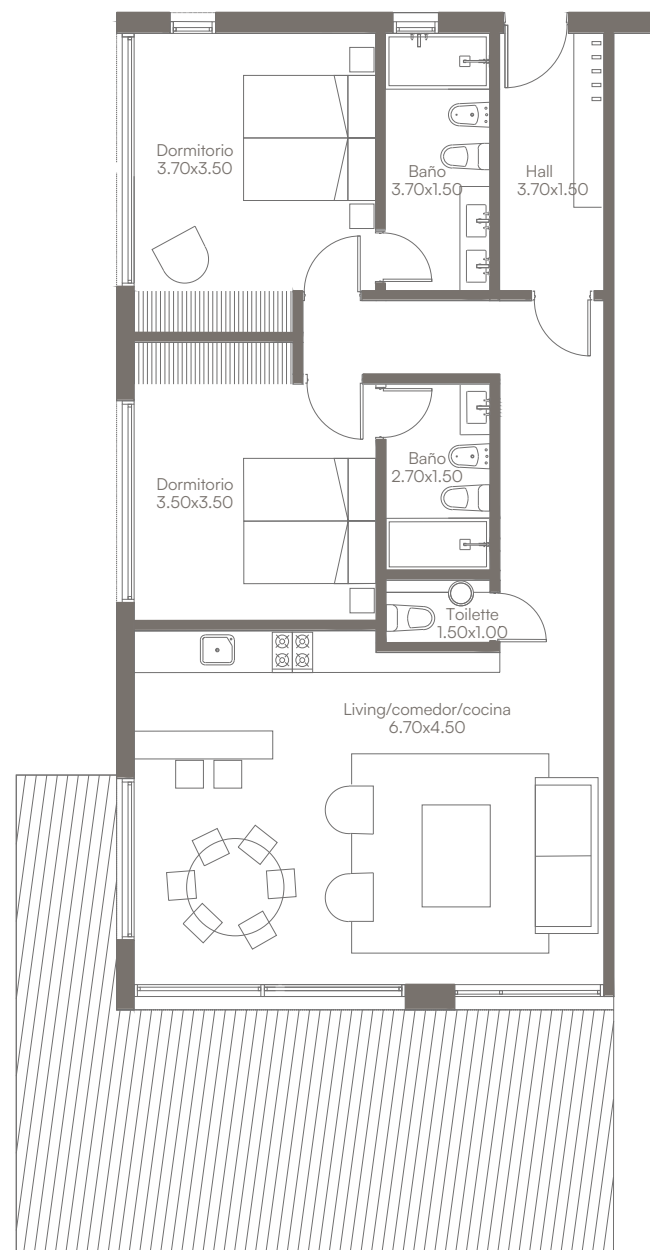
32 m²

Superficie Total

169 m²

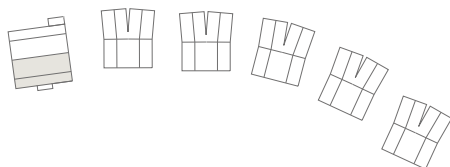
N —■—

@cerroabanico



Bloque 2

Lake Residences Departamento 19



Superficie
 Cubierta

135 m²

Superficie
 Semicubierta

73 m²

Amenities

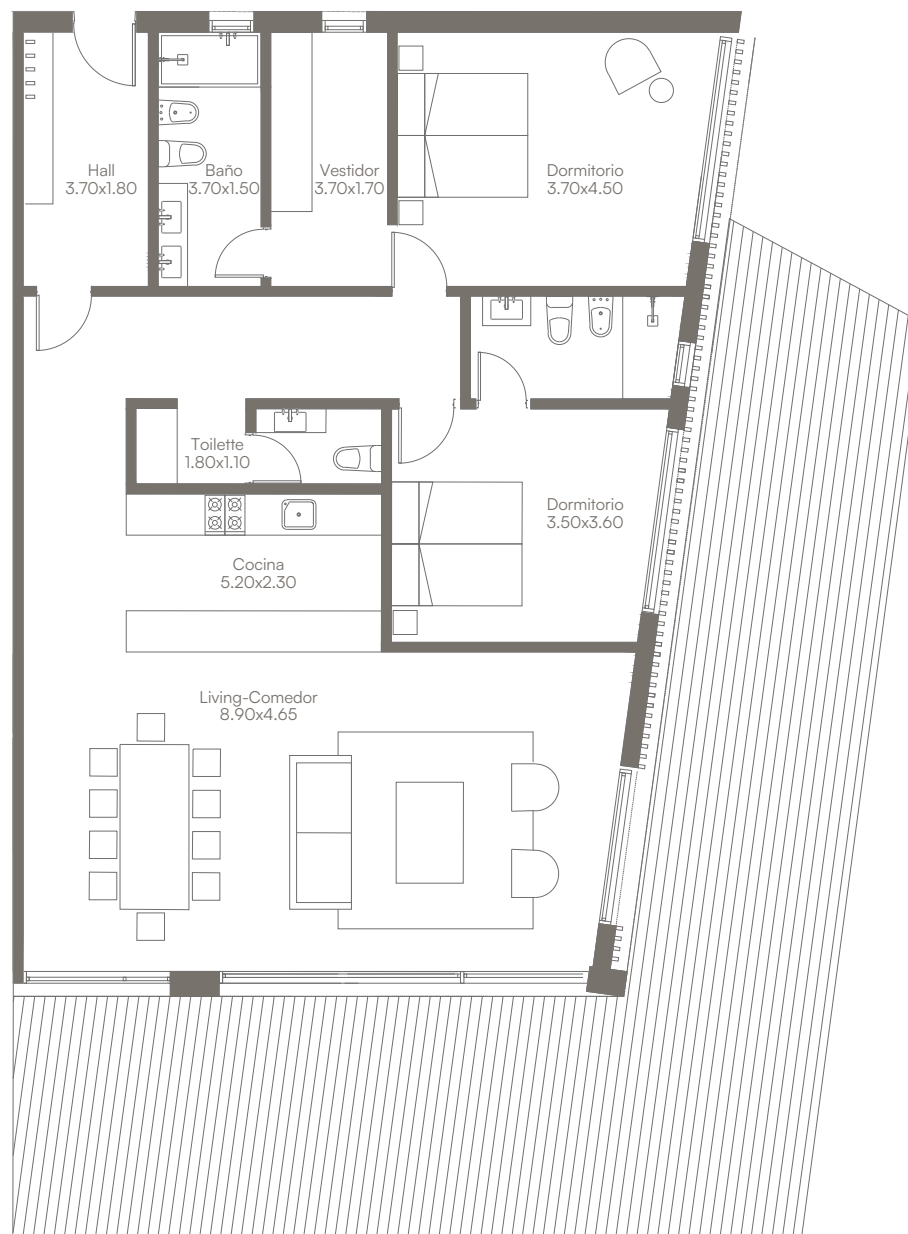
32 m²

Superficie Total

240 m²

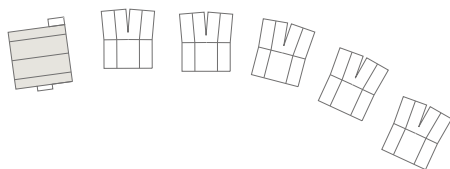
N —■—

@cerroabanico



Bloque 2

Lake Residences Departamento 20



Superficie
 Cubierta

202 m²

Superficie
 Semicubierta

83 m²

Amenities

32 m²

Superficie Total

317 m²

N —

@cerroabanico





4

Cerro Abanico Lodge

INSPIRACIÓN

Cerro Abanico, Lodge & Residences, es la experiencia de habitar un espacio patagónico único, concebido para sumergirse en un entorno natural privilegiado de privacidad, lujo simple, bienestar, arquitectura sublime, el lago y las montañas.

Cerca de la ciudad, de fácil acceso, amalgamado con la topografía del cerro, es el aire puro del bosque, las vistas infinitas hacia el lago Lácar y la cordillera.

El diseño de cada residencia proyecta interiores que se expanden hacia el exterior, líneas puras y una estética atemporal que dialoga con el paisaje.

Cerro Abanico es aventurarse a los senderos, es intimidad, bienestar, contemplación y conectar en estado puro con el alma del lago y de la cordillera andina.

PROYECTO

Emplazado en 22.000 m² únicos bajo la jurisdicción de Parques Nacionales, lo convierten en el lugar más exclusivo de San Martín de los Andes.

La propuesta es el equilibrio entre la sofisticación y la preservación al máximo del entorno natural.

Su implantación se fusiona con los desniveles del terreno, bosques y vistas al lago únicas para que residentes y huéspedes vivan una experiencia sin precedentes en la región.

Entre el bosque natural, las pendientes y pequeñas llanuras, se desarrollan diversas tipologías: Mountain Residences, Lake Residences, Lake Apartments, Pavillon y Lodge. Cada una de ellas es una propuesta en sí misma ofreciendo a los inversores variados estilos de vida unidos por un mismo concepto.

AMENITIES

- Spa
- Sauna húmedo y seco
- Sala de masajes
- Restaurante
- Open Bar
- Gimnasio
- SUM
- Espacios lúdicos
- Piscina climatizada in/out

En sus exteriores, un gran fogonero con open bar, plazas secas, solárium y terrazas naturales para realizar actividades como meditación y yoga.

Senderos que conectan con el acceso a la playa, el lago Lácar y la brutal belleza de su espejo azul.

PAISAJISMO

Sobre las laderas del lago Lácar, entre bosques de coihues y ñires a 700 msnm, el proyecto se integra a uno de los paisajes más extraordinarios de la Patagonia andina.

Las vistas abiertas hacia el lago y el cerro Abanico definen una experiencia única, donde arquitectura y naturaleza se encuentran en equilibrio. La piedra, la madera y la vegetación nativa construyen una atmósfera cálida y silenciosa, profundamente ligada al carácter del lugar.

Senderos, terrazas y espacios exteriores se funden con el relieve y la vegetación existente, permitiendo habitar el paisaje desde adentro: entre la sombra de los coihues, el sonido del viento y las visuales profundas sobre el lago.

Una propuesta contemporánea en diálogo con la Patagonia más auténtica.

HOSPITALIDAD

Una experiencia integradora con todo resuelto y personal calificado a cargo.

Houskeeping, lavandería, babysitter, cocineros, choferes, personal trainer, instructores, guías. Gastronomía prevista para pensión media y completa.

Asesoramiento y contratación de recorridos náuticos, cabalgatas, mountain bike, running, turismo aventura, pesca, picnics y traslados.

Pases de esquí, green fee de golf, recorridos aéreos, restaurantes y todos aquellos atractivos turísticos de SMA se coordinan y reservan a través del equipo a cargo.

La experiencia es habitar el corazón del lago Lácar y de la cordillera y disfrutar de todo lo que ofrece con familia, amigos y compañeros de viaje.

REAL ESTATE

Cerro Abanico Lodge & Residences desde su experiencia épica, busca ser una oportunidad de inversión innovadora y disruptiva dentro de la oferta local. Un ícono sobre el lago Lácar.

La planificación y ejecución del proyecto contempla la entrega “llave en mano” de cada unidad funcional incluyendo todo el equipamiento. De esta manera, cada departamento sostiene una alta calidad homogénea.

La estructuración jurídica es un fideicomiso de administración y renta de inversores con posibilidad de financiación a acordar con los comercializadores.

El desarrollo es impulsado por GV Real Estate, empresa de trayectoria consolidada y con antecedentes locales como Las Pendientes, El Refugio, Altos del Refugio y Terrazas del Refugio. GV Real Estate es un equipo de trabajo interdisciplinario experto en asesorar inversores y gestionar la planificación y edificación de desarrollos a gran escala.

Habitar la inmensidad del lago,
el pulso de la montaña y la esencia
patagónica.







Cerro Abanico Lake Residences es impulsado por GV Real Estate, empresa de trayectoria consolidada y con antecedentes locales como Las Pendientes, El Refugio y Altos del Refugio.

A lo largo de los años, GV Real Estate consolidó un equipo de trabajo interdisciplinario experto en asesorar inversores y gestionar la planificación y edificación de desarrollos a gran escala.

DESARROLLADORA



COMERCIALIZA



+54 911 5014 4488
@livcompañiainmobiliaria

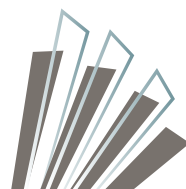
PROYECTO

GARCIA VILLANUEVA \ PERCARIO
Arquitectos

+54 9 11 2750 1909

PAISAJISMO





CERRO ABANICO

LODGE & RESIDENCES

SAN MARTIN DE LOS ANDES . PATAGONIA

@cerroabanico
cerroabanico.com