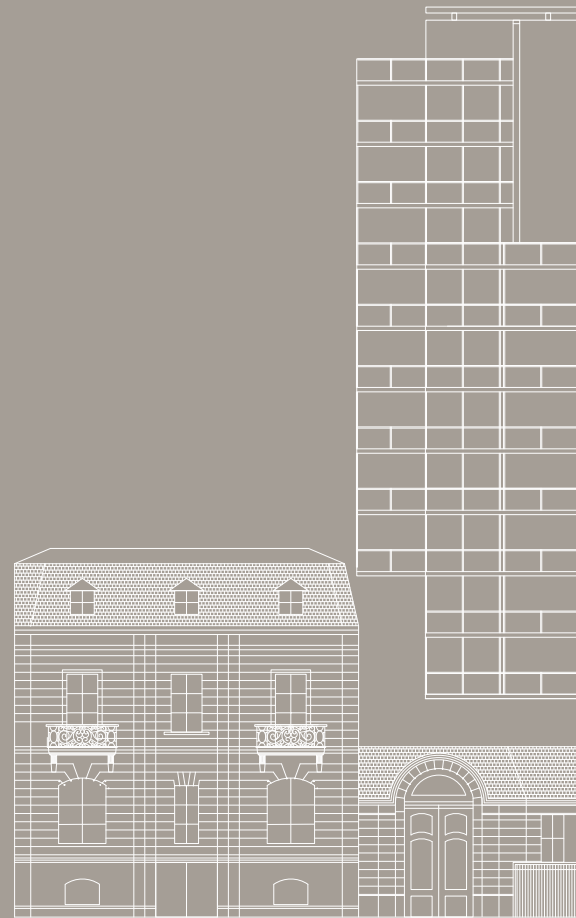




CASA ONETO GAONA

URUGUAY 1174

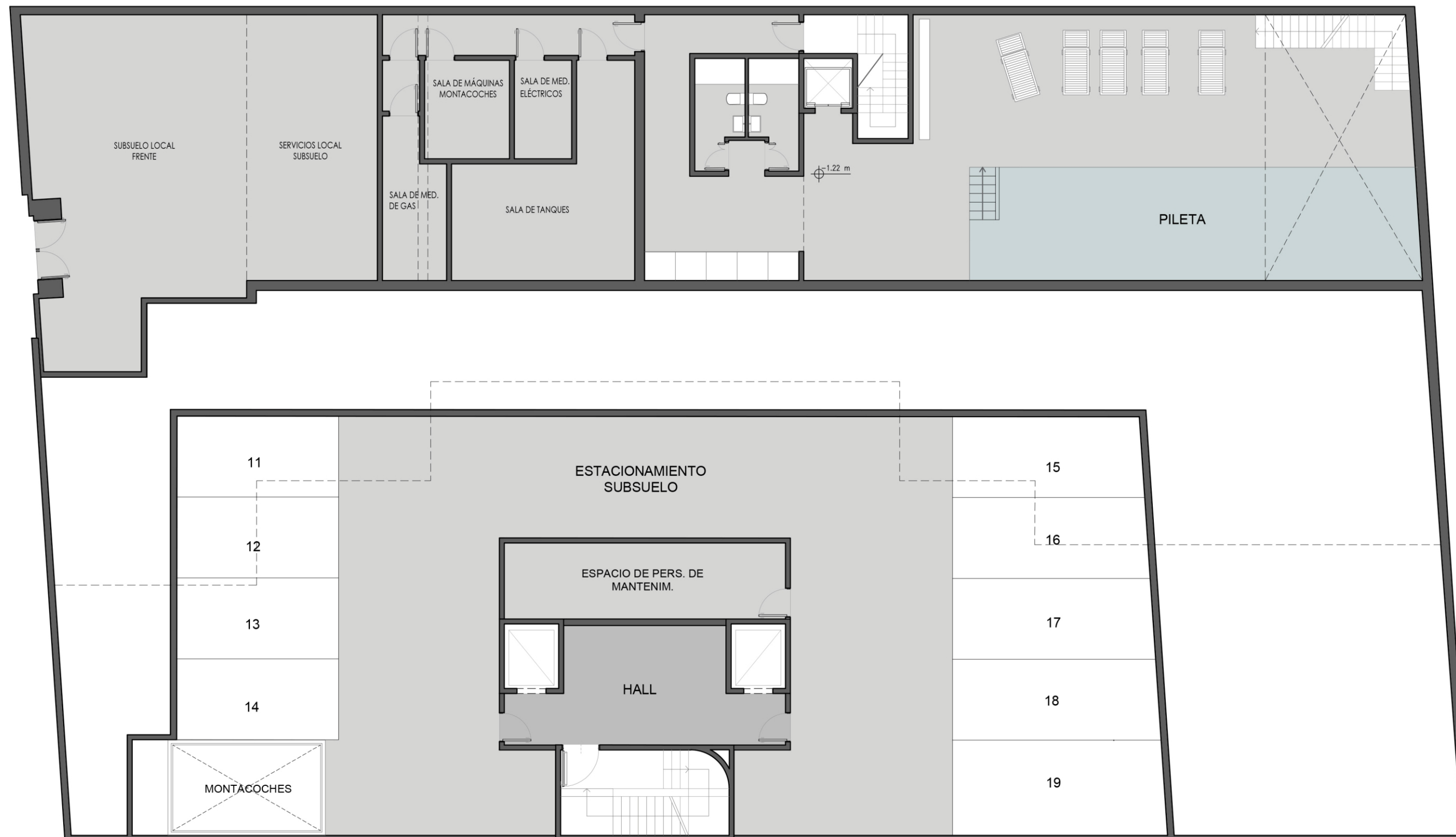


2

SUBSUELO



ESTACIONAMIENTO
Sup. Cub: 359,47 m²



1

SUBSUELO



LOCAL SUBSUELO

Sup. Cub: 104,20 m²

SALA DE MÁQUINAS

Sup. Cub: 68,18 m²

AMENITIES

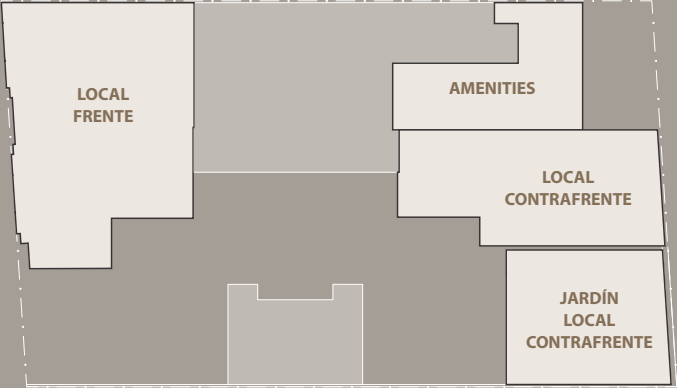
Sup. Cub: 192,30 m²

ESTACIONAMIENTO

Sup. Cub: 359,47 m²



PB
ACCESO

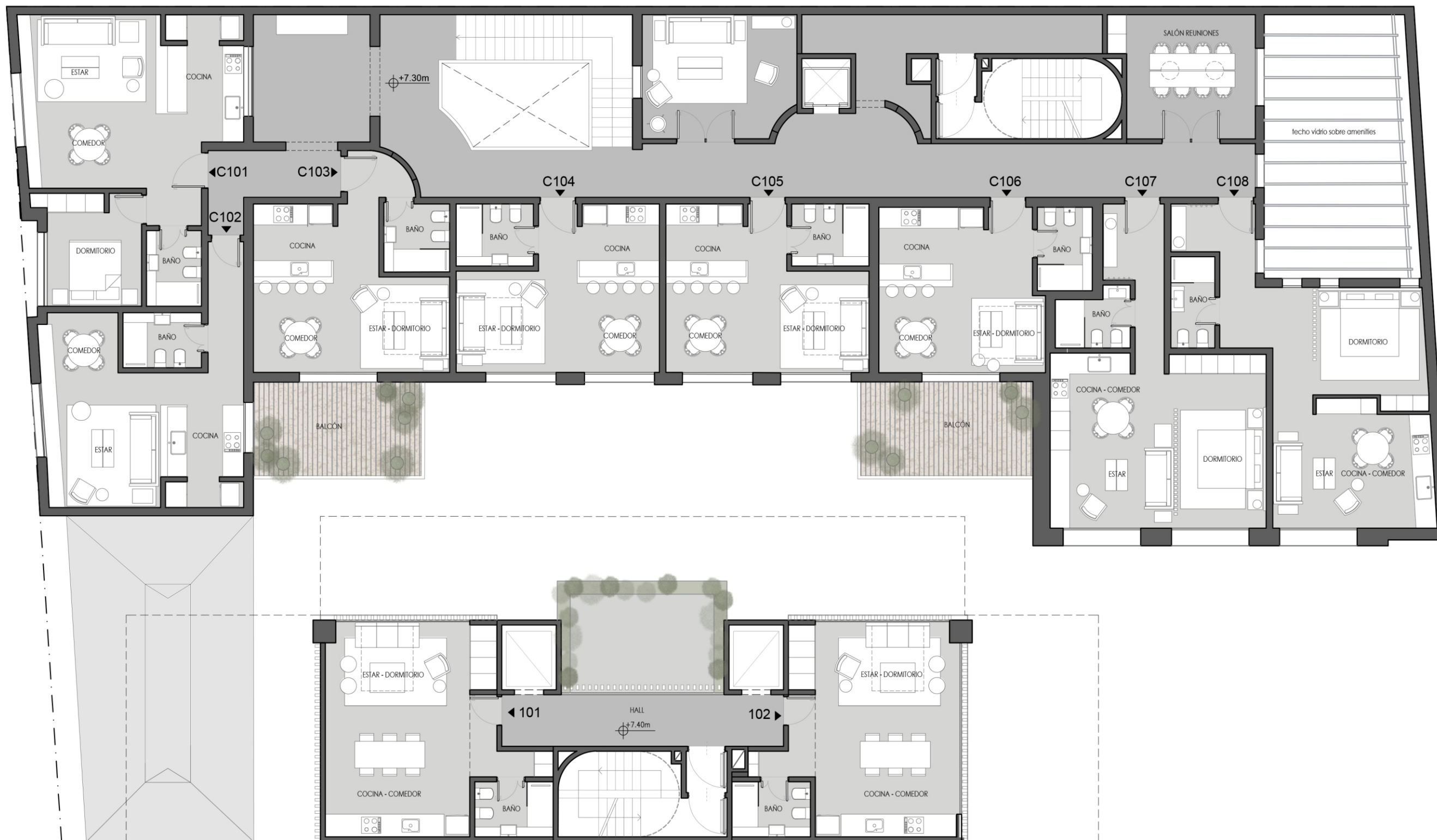


LOCAL FRENTE
Sup. Cub: 189,70 m²

AMENITIES
Sup. Cub: 76,00 m²

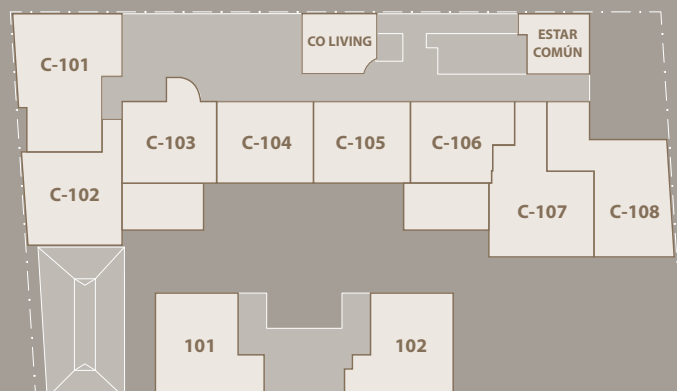
LOCAL CONTRAFRENTE
Sup. Cub: 125,45 m²

JARDÍN LOCAL
Sup. descub: 96,20 m²



1

PISO



UNIDAD C-101
Sup. Total: 70,06 m²

UNIDAD C-102
Sup. Total: 53,89 m²

UNIDAD C-103
Sup. Total: 65,98 m²

UNIDAD C-104
Sup. Total: 43,63 m²

UNIDAD C-105
Sup. Total: 43,63 m²

UNIDAD C-106
Sup. Total: 61,89 m²

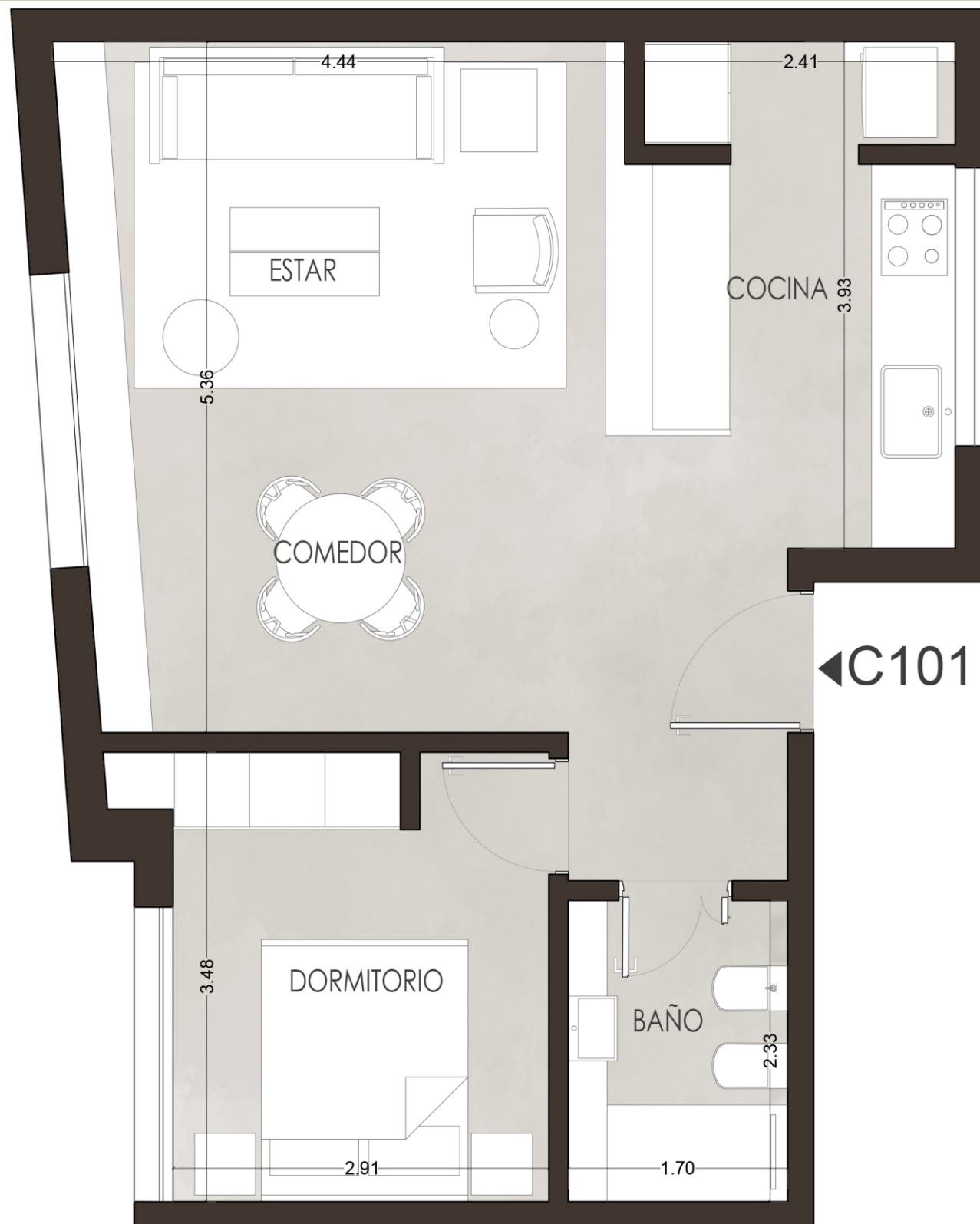
UNIDAD C-107
Sup. Total: 65,18 m²

UNIDAD C-108
Sup. Total: 66,62 m²

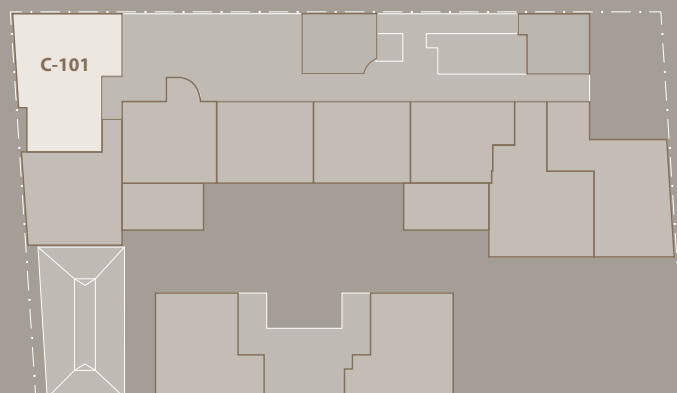
CO LIVING
Sup. Total: 37,20 m²

UNIDAD 101
Sup. Total: 46,07 m²

UNIDAD 102
Sup. Total: 45,54 m²



1
PISO



UNIDAD C-101

Sup. Cubierta: 56,58 m²
Sup. Amenities: 13,48 m²

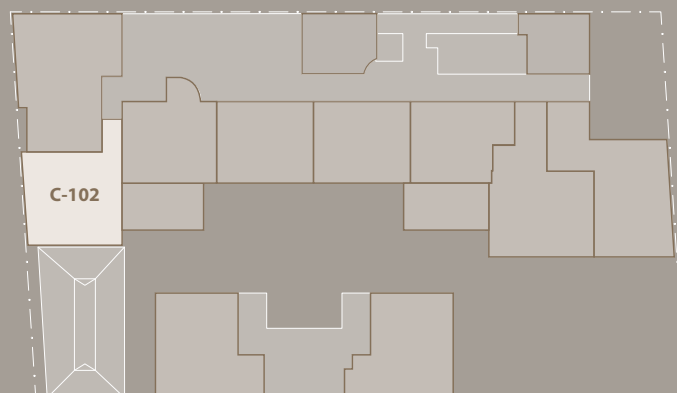
Sup. Total Comercial: 70,06 m²

C102



1

PISO



UNIDAD C-102

Sup. Cubierta: 43,52 m²
Sup. Amenities: 10,37 m²

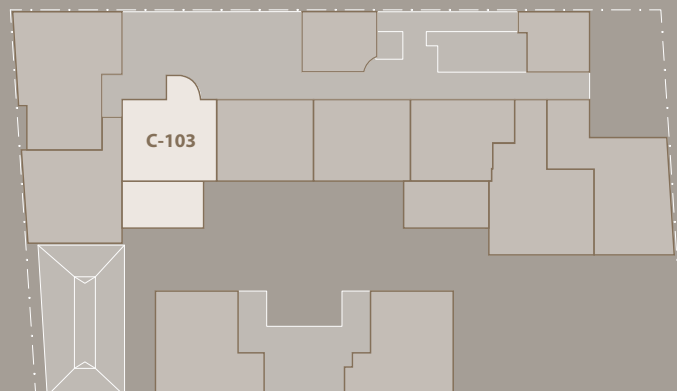
Sup. Total Comercial: 53,89 m²

C103▶



1

PISO



UNIDAD C-103

Sup. Cubierta: 37,51 m²

Sup. Descubierta: 15,77 m²

Sup. Amenities: 12,77 m²

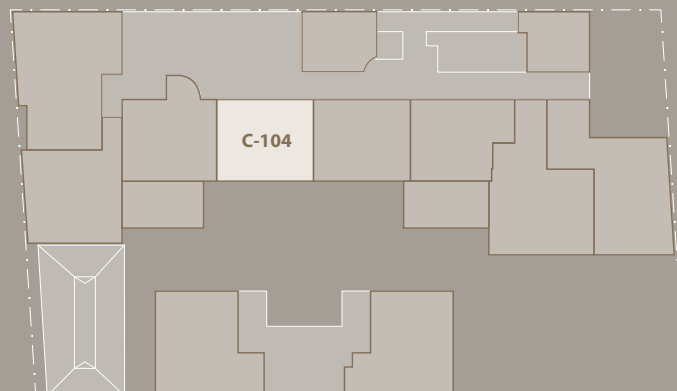
Sup. Total Comercial: 65,98 m²

C104



1

PISO



UNIDAD C-104

Sup. Cubierta: 35,23 m²

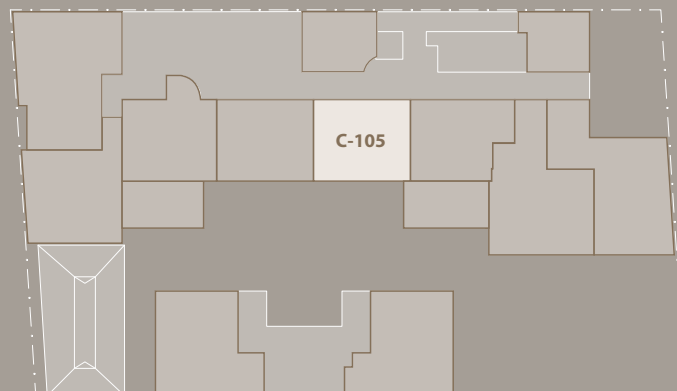
Sup. Amenities: 8,40 m²

Sup. Total Comercial: 43,63 m²

C105



1
PISO



UNIDAD C-105

Sup. Cubierta: 35,23 m²

Sup. Amenities: 8,40 m²

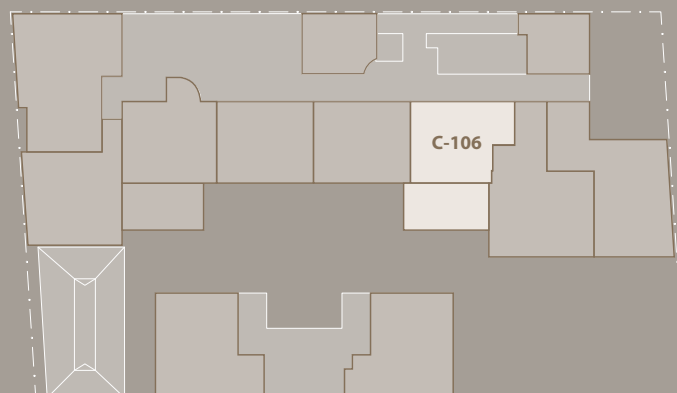
Sup. Total Comercial: 43,63 m²

C106



1

PISO



UNIDAD C-106

Sup. Cubierta: 33,75 m²

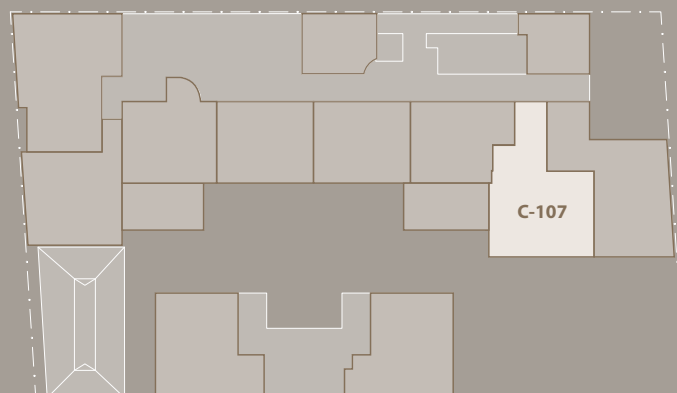
Sup. Descubierta: 16,23 m²

Sup. Amenities: 11,91 m²

Sup. Total Comercial: 61,89 m²



1
PISO



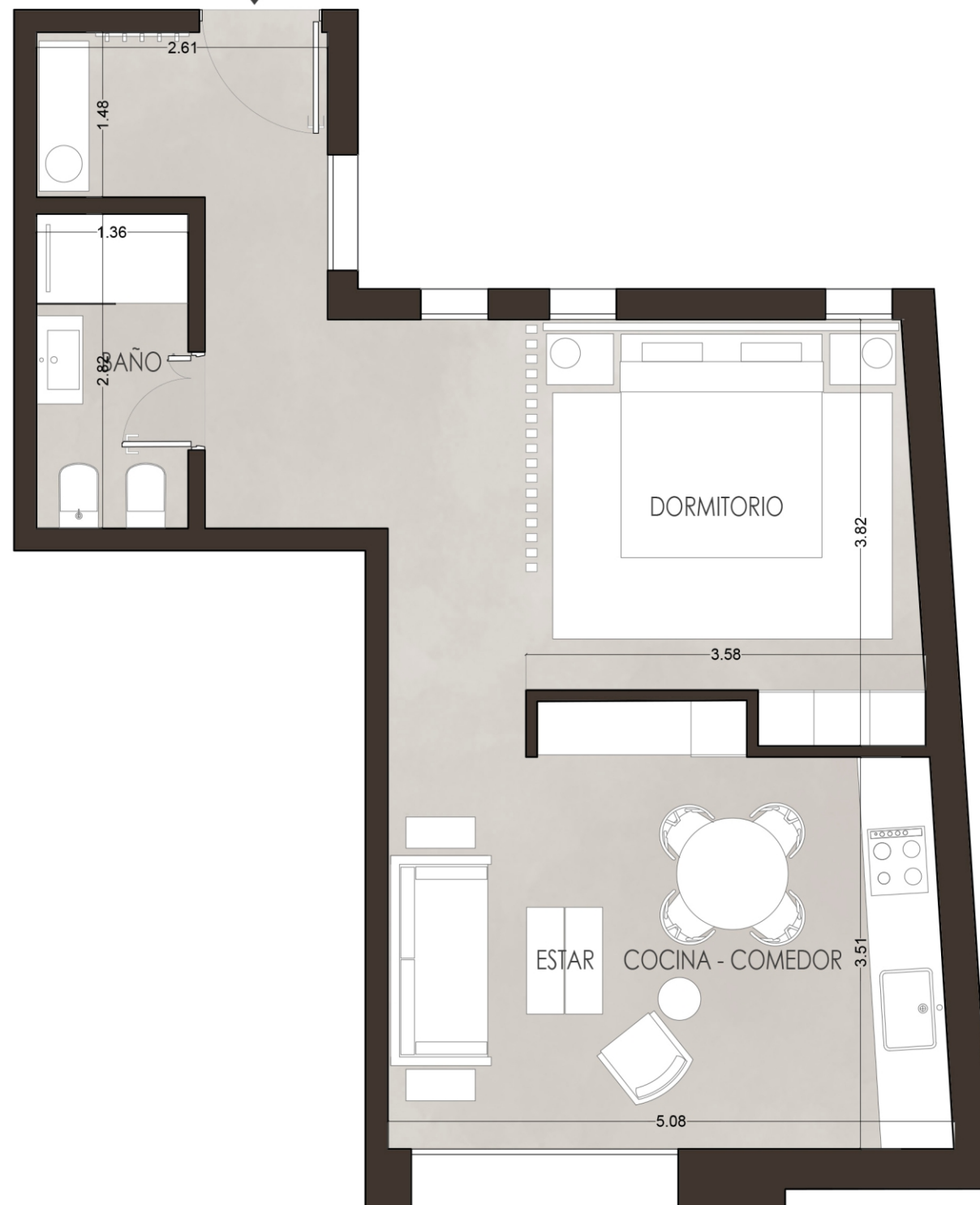
UNIDAD C-107

Sup. Cubierta: 52,64 m²

Sup. Amenities: 12,54 m²

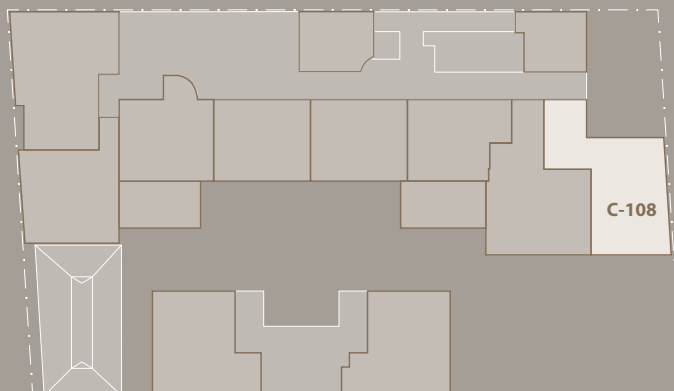
Sup. Total Comercial: 65,18 m²

C108



1

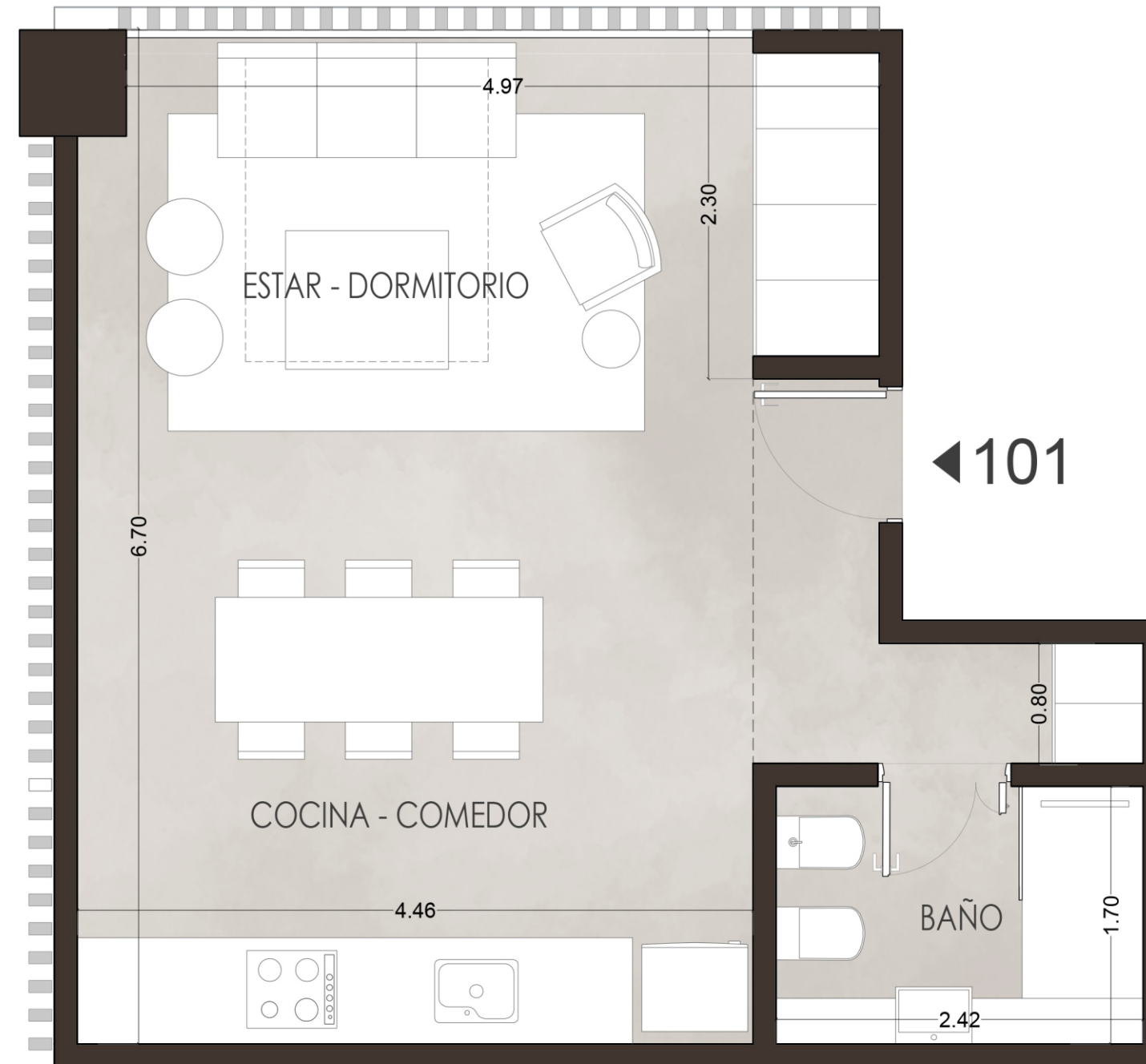
PISO



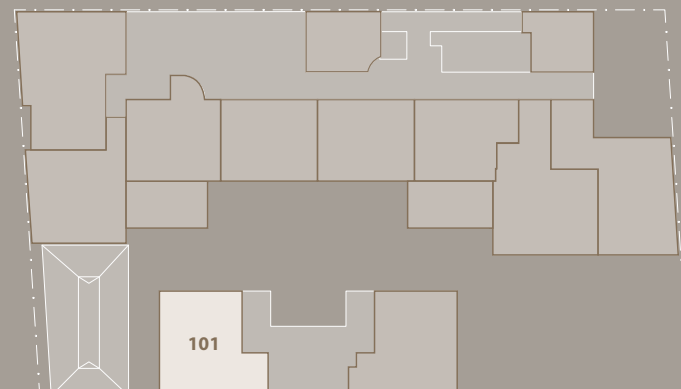
UNIDAD C-108

Sup. Cubierta: 53,80 m²
Sup. Amenities: 12,84 m²

Sup. Total Comercial: 66,62 m²



1
PISO

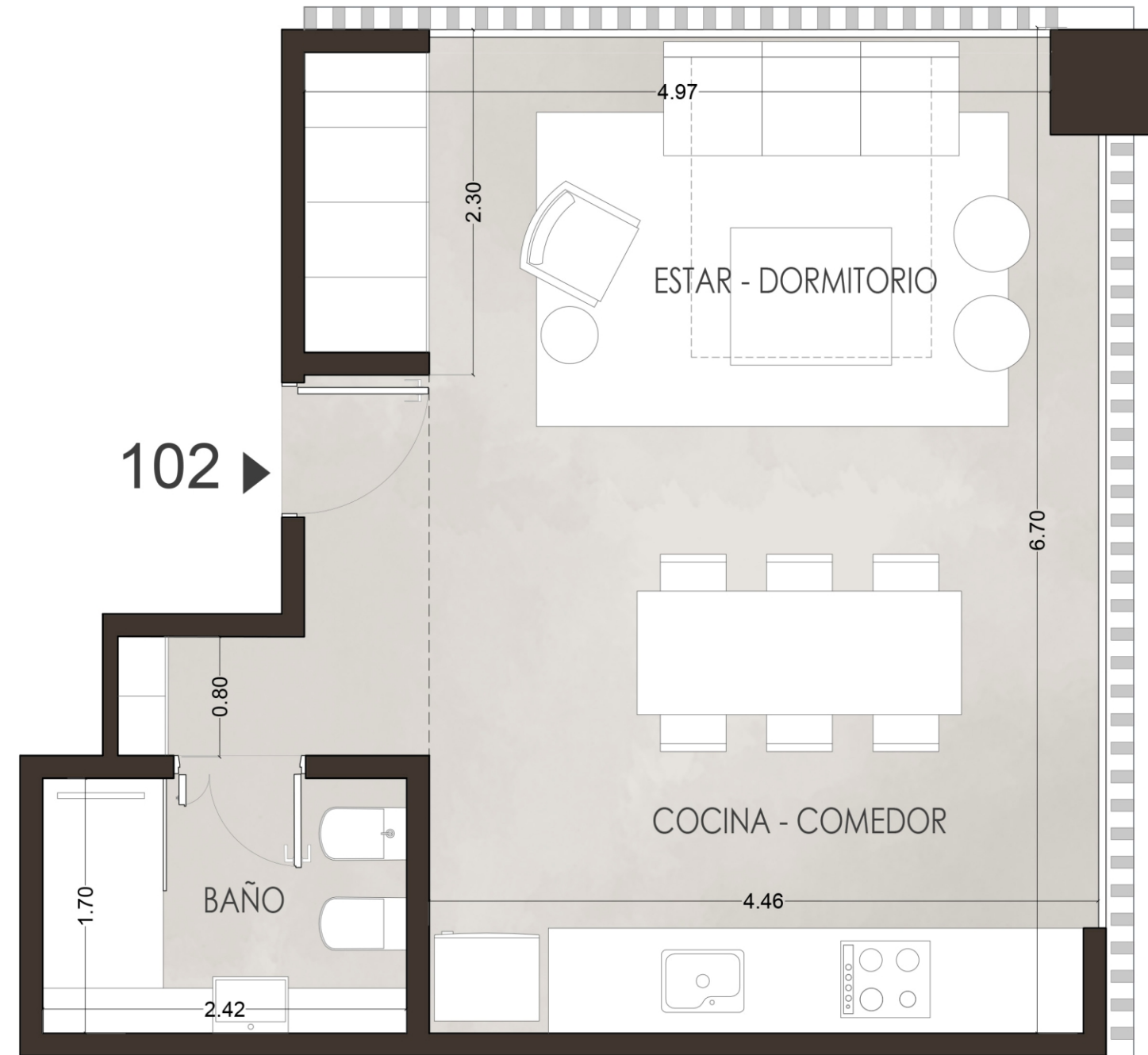


UNIDAD 101

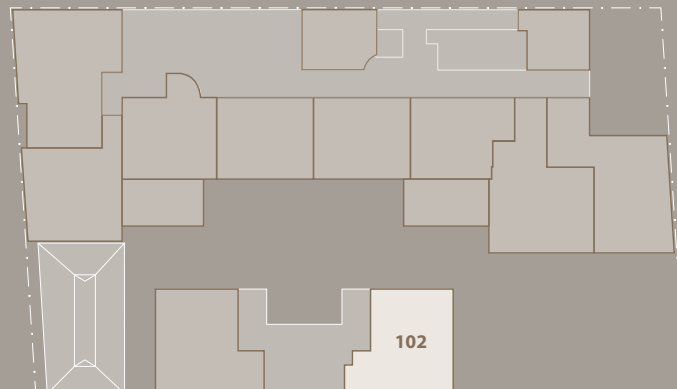
Sup. Cubierta: 43,00 m²

Sup. Amenities: 3,07 m²

Sup. Total Comercial: 46,07 m²



1
PISO



UNIDAD 102

Sup. Cubierta: 42,50 m²

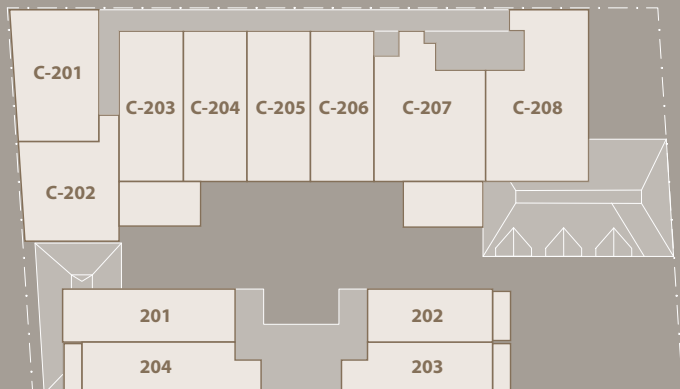
Sup. Amenities: 3,04 m²

Sup. Total Comercial: 45,54 m²



2-3

PISO



UNIDAD C-201
Sup. Total: 59,06 m²

UNIDAD C-202
Sup. Total: 54,01 m²

UNIDAD C-203
Sup. Total: 72,04 m²

UNIDAD C-204
Sup. Total: 72,04 m²

UNIDAD C-205
Sup. Total: 72,04 m²

UNIDAD C-206
Sup. Total: 73,27 m²

UNIDAD C-207
Sup. Total: 110,19 m²

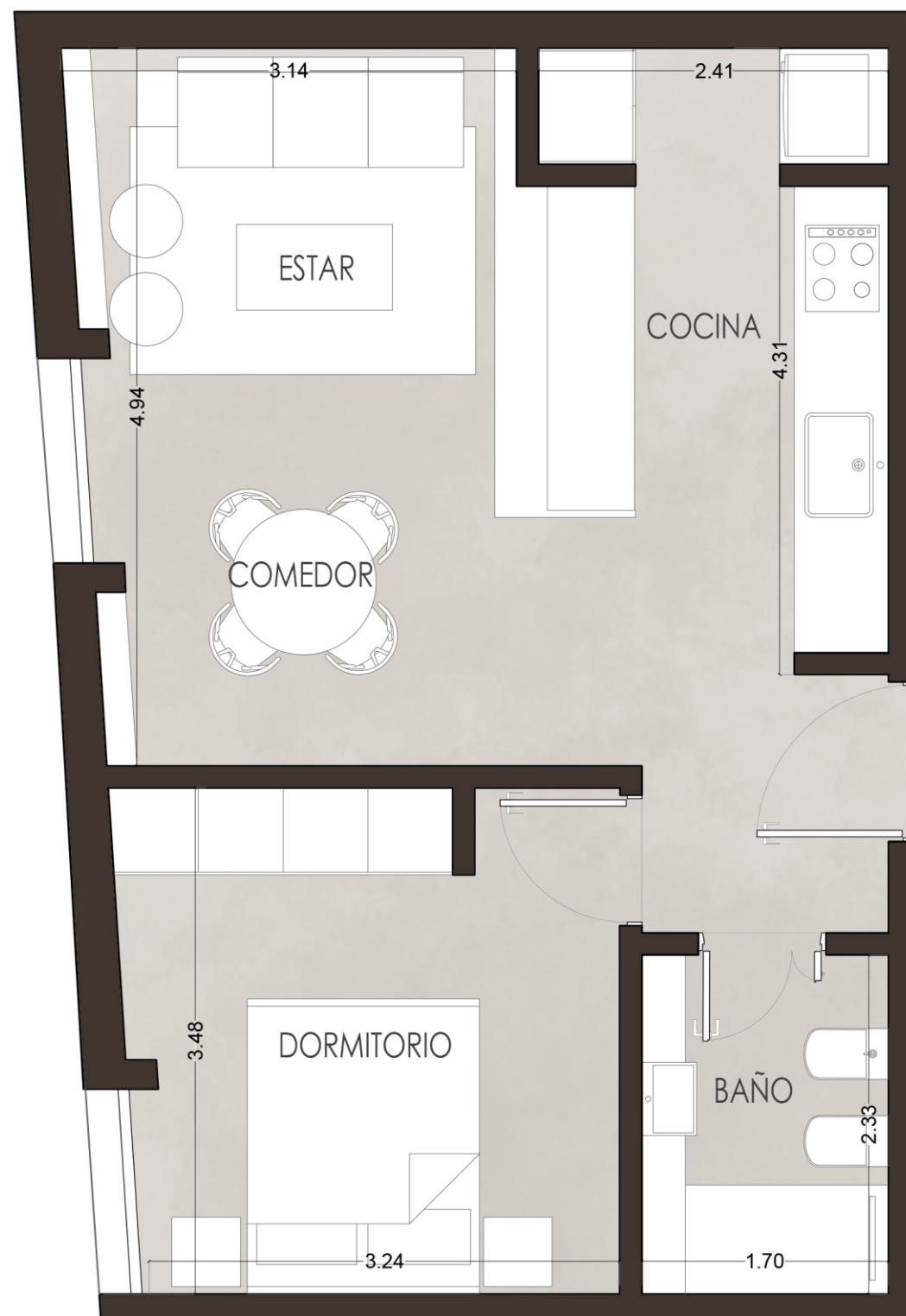
UNIDAD C-208
Sup. Total: 82,65 m²

UNIDAD 201/301
Sup. Total: 43,64 m²

UNIDAD 202/302
Sup. Total: 35,84 m²

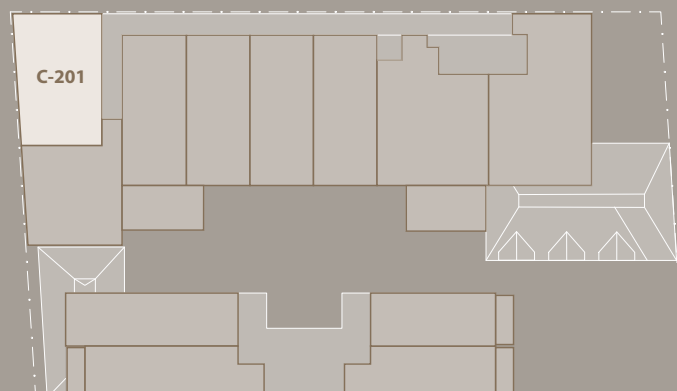
UNIDAD 203/303
Sup. Total: 38,43 m²

UNIDAD 204/304
Sup. Total: 45,20 m²



◀C201

2-3
PISO



UNIDAD C-201

Sup. Cubierta: 49,93 m²

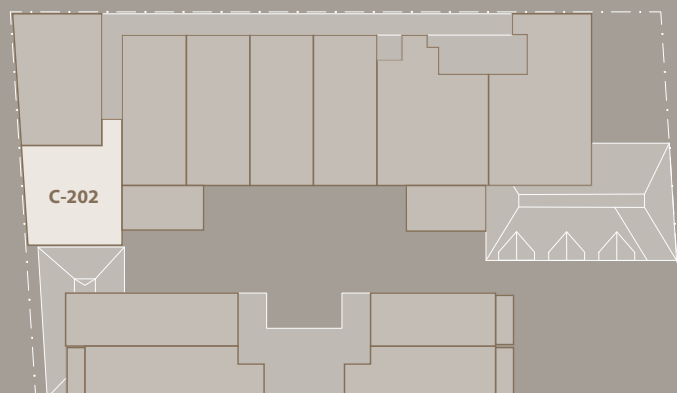
Sup. Amenities: 9,13 m²

Sup. Total Comercial: 59,06 m²

C202



2-3
PISO



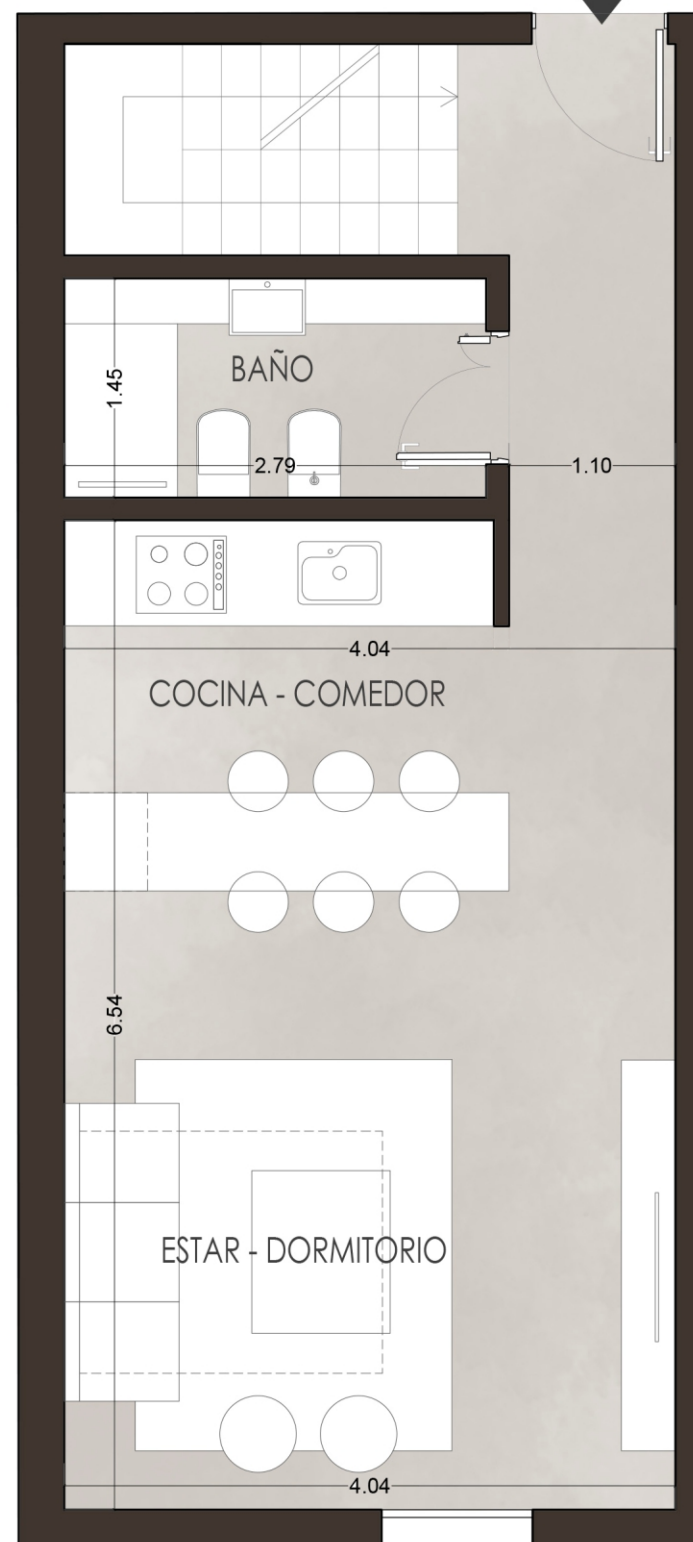
UNIDAD C-202

Sup. Cubierta: 45,66 m²

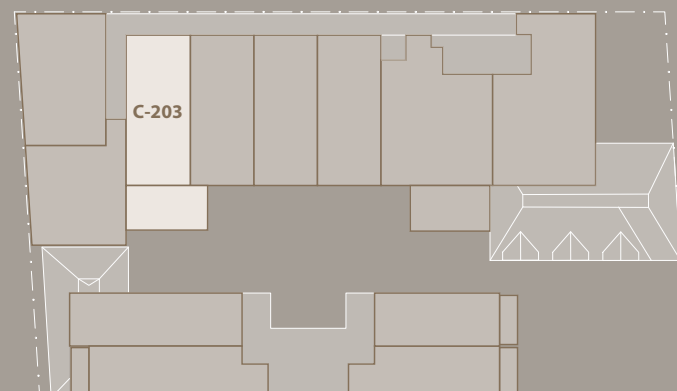
Sup. Amenities: 8,35 m²

Sup. Total Comercial: 54,01 m²

C203



2-3
PISO



UNIDAD C-203

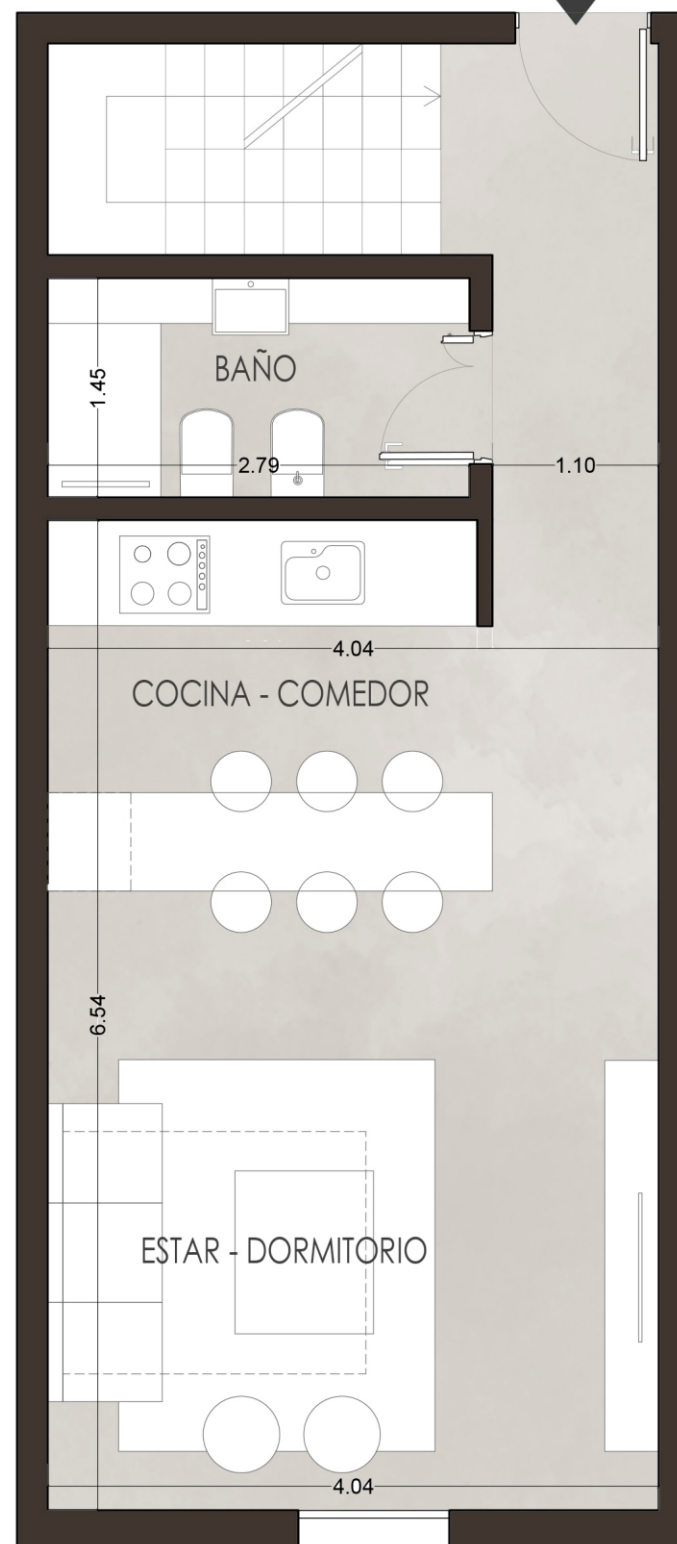
Sup. Cubierta: 42,57 m²

Sup. Semicubierta: 18,20 m²

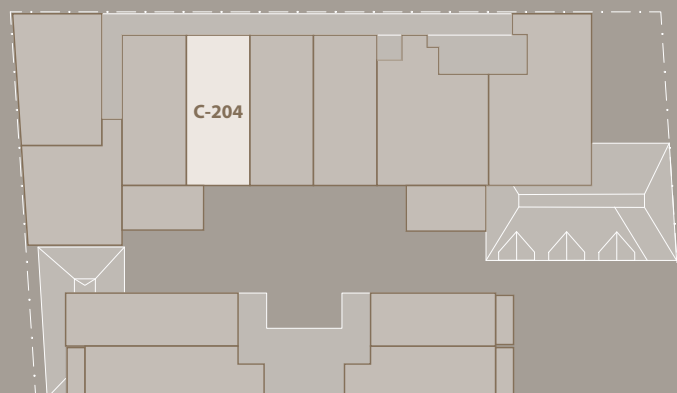
Sup. Amenities: 11,27 m²

Sup. Total Comercial: 72,04 m²

C204



2-3
PISO



UNIDAD C-204

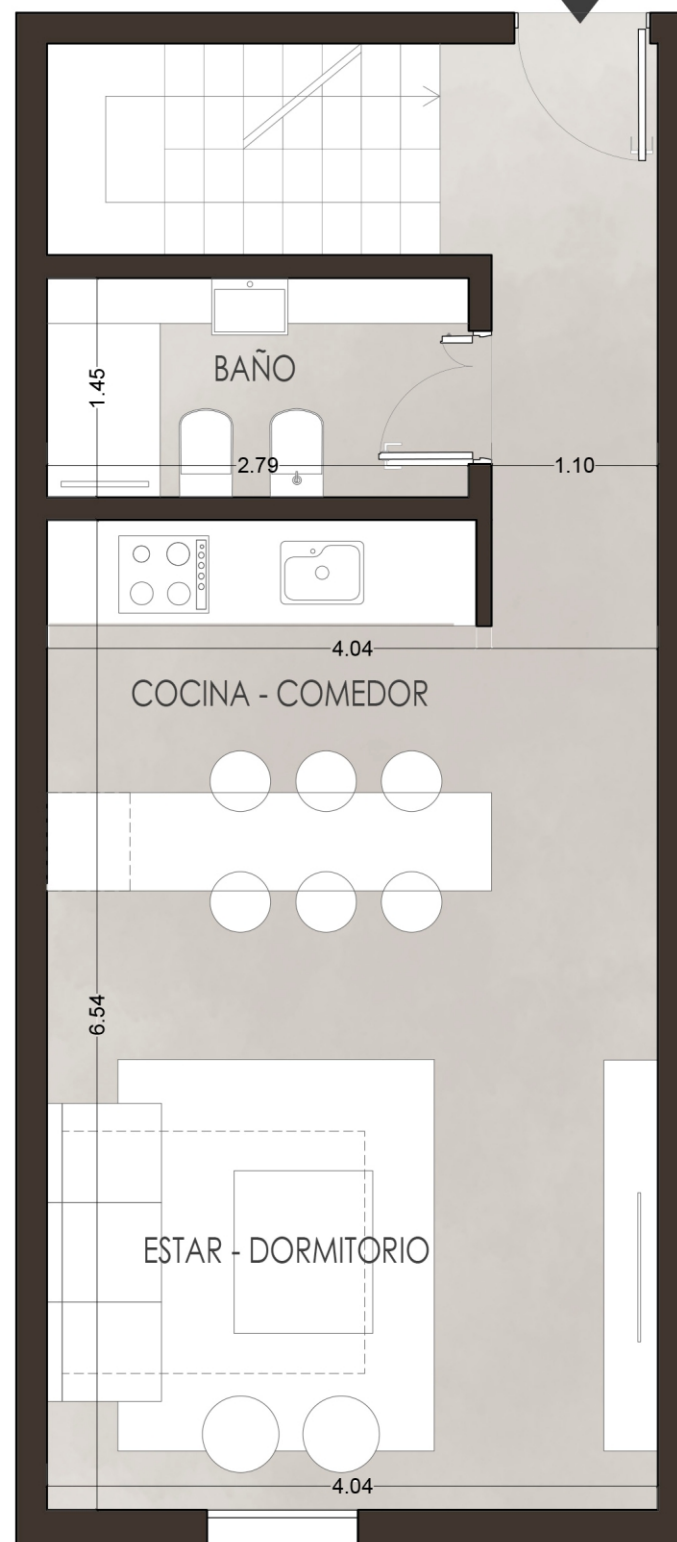
Sup. Cubierta: 42,57 m²

Sup. Semicubierta: 18,20 m²

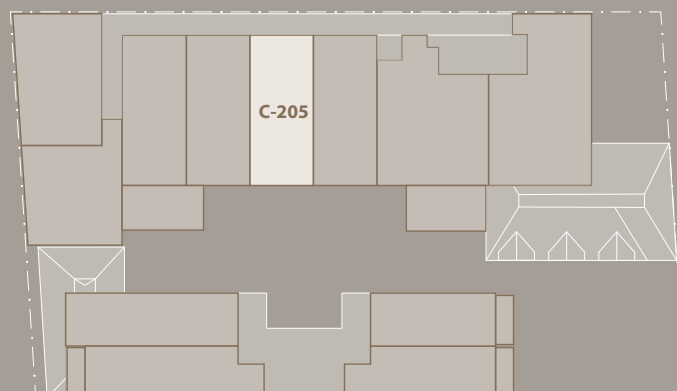
Sup. Amenities: 11,27 m²

Sup. Total Comercial: 72,04 m²

C205



2-3
PISO



UNIDAD C-205

Sup. Cubierta: 42,57 m²

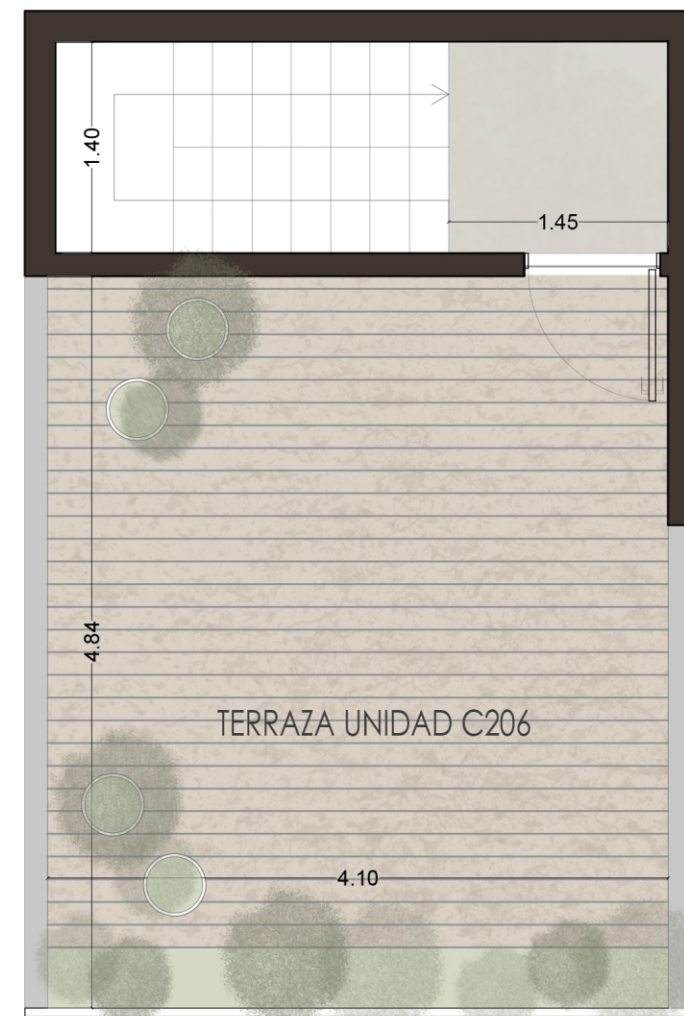
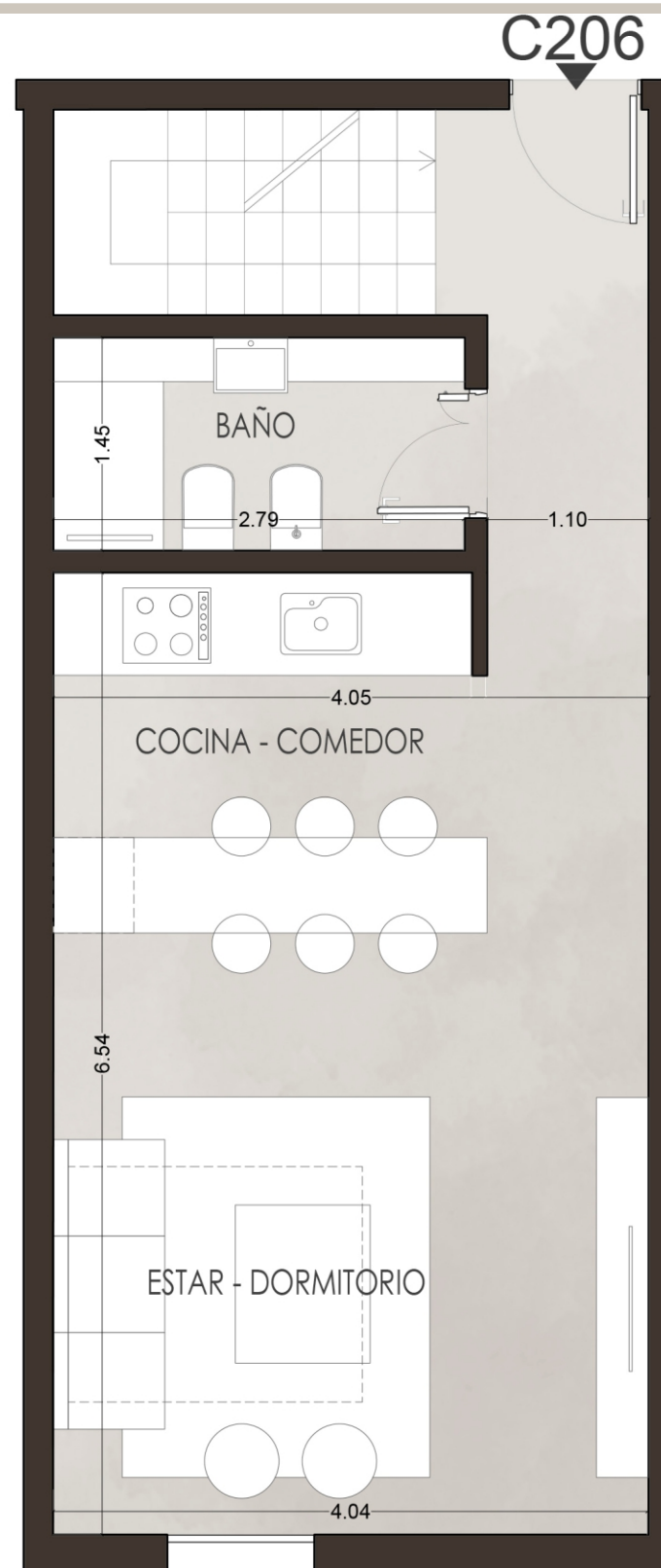
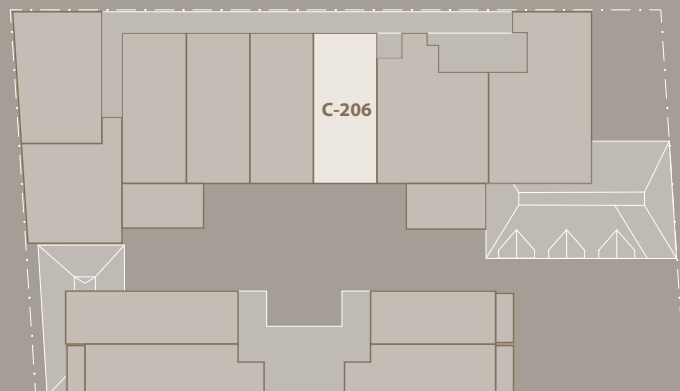
Sup. Semicubierta: 18,20 m²

Sup. Amenities: 11,27 m²

Sup. Total Comercial: 72,04 m²

2-3

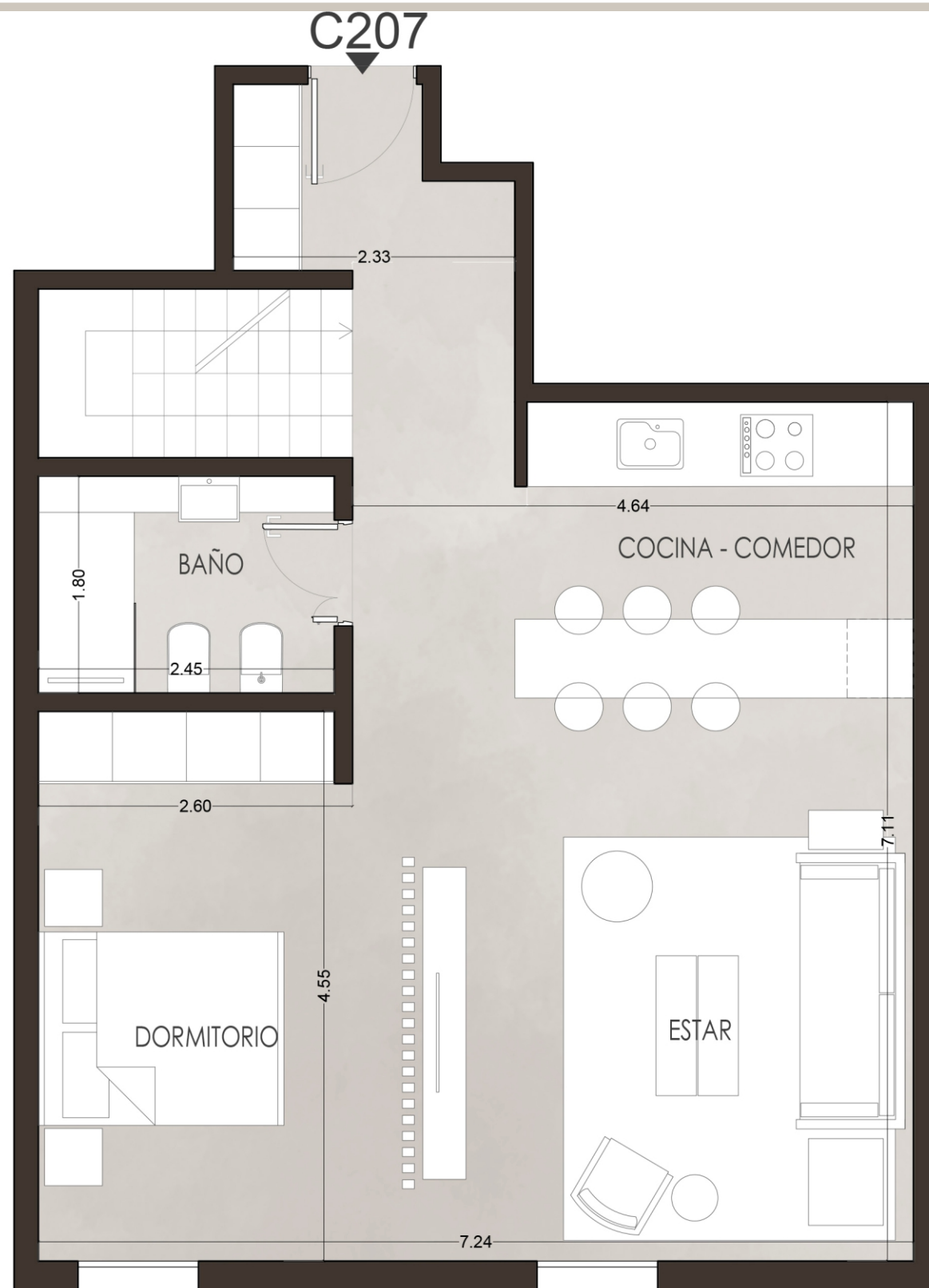
PISO



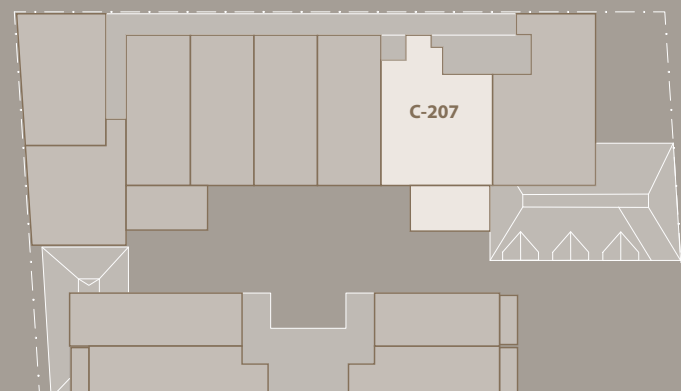
UNIDAD C-206

Sup. Cubierta: 42,57 m²
Sup. Semicubierta: 18,20 m²
Sup. Amenities: 12,50 m²

Sup. Total Comercial: 73,27 m²



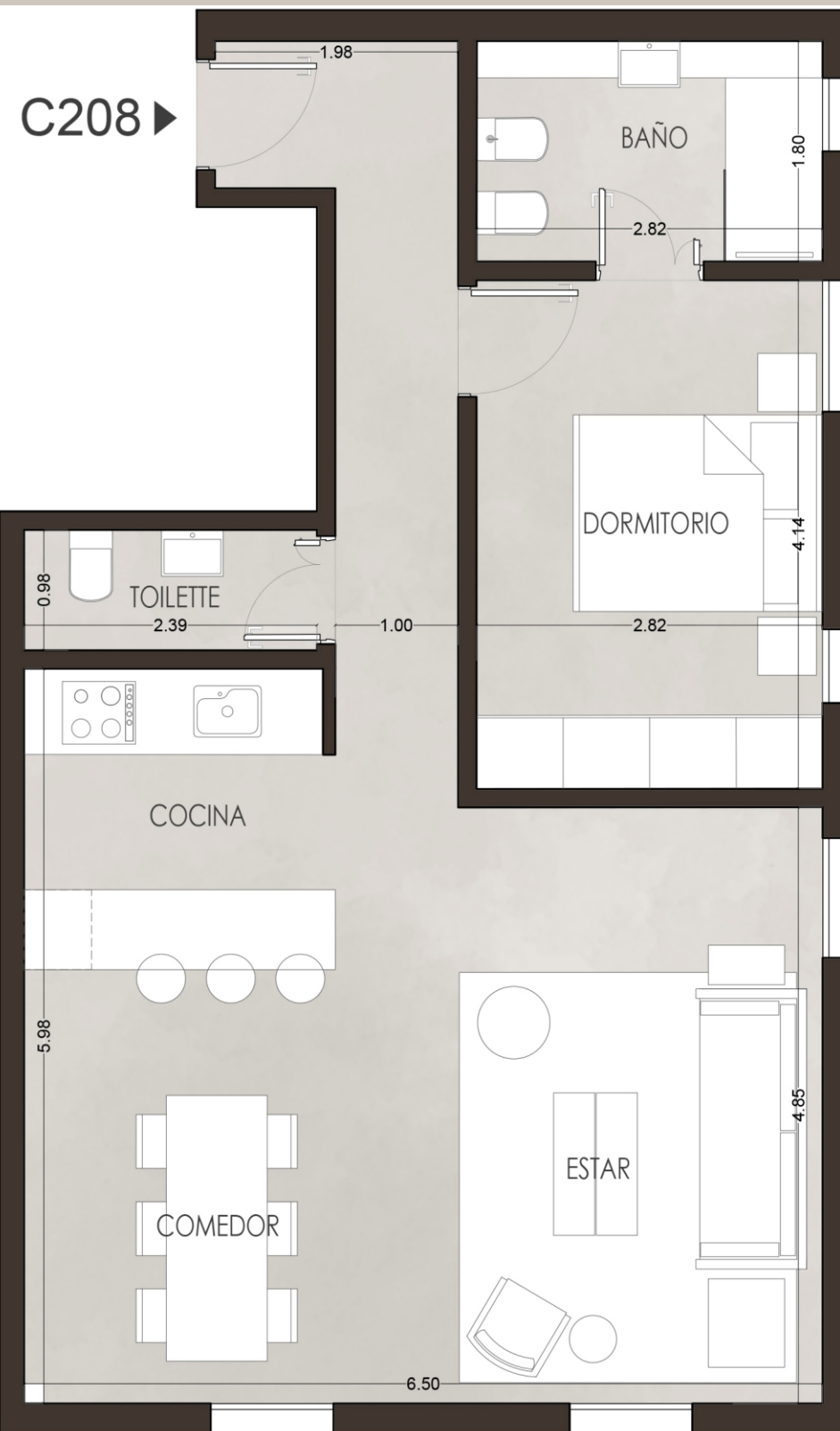
2-3
PISO



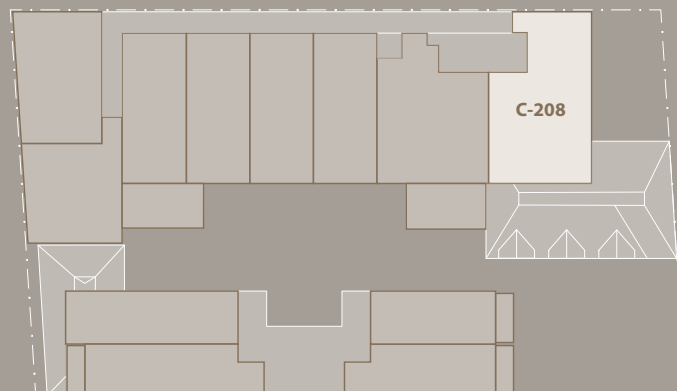
UNIDAD C-207

Sup. Cubierta: 62,83 m²
Sup. Semicubierta: 30,33 m²
Sup. Amenities: 17,03 m²

Sup. Total Comercial: 110,19 m²



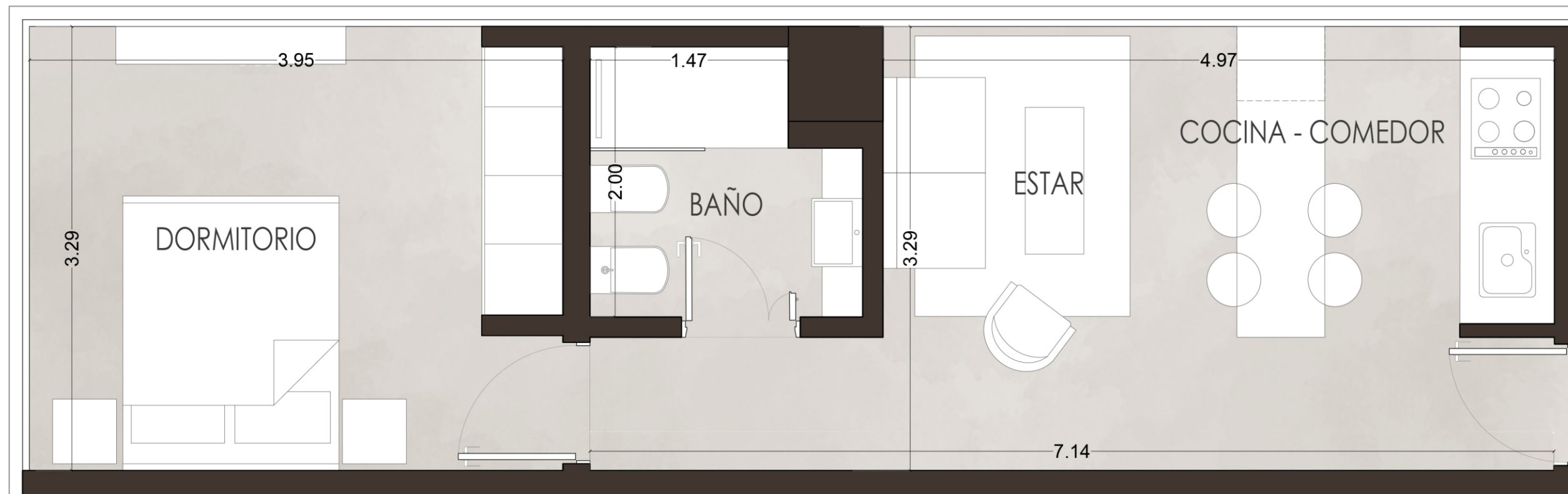
2-3
PISO



UNIDAD C-208

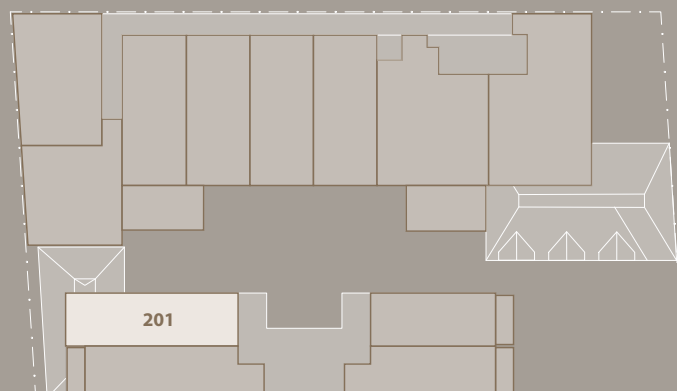
Sup. Cubierta: 69,88 m²
Sup. Amenities: 12,77 m²

Sup. Total Comercial: 82,65 m²



◀ 201

2-3
PISO



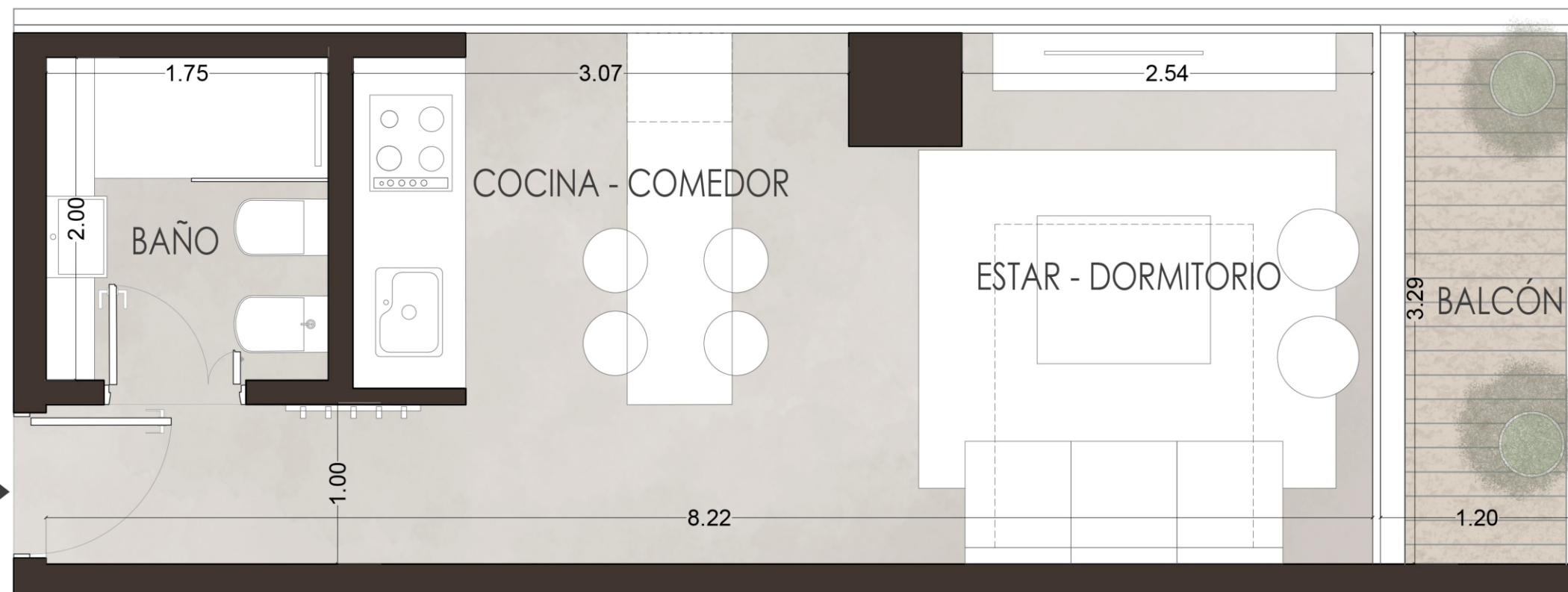
UNIDAD 201/301

Sup. Cubierta: 40,73 m²

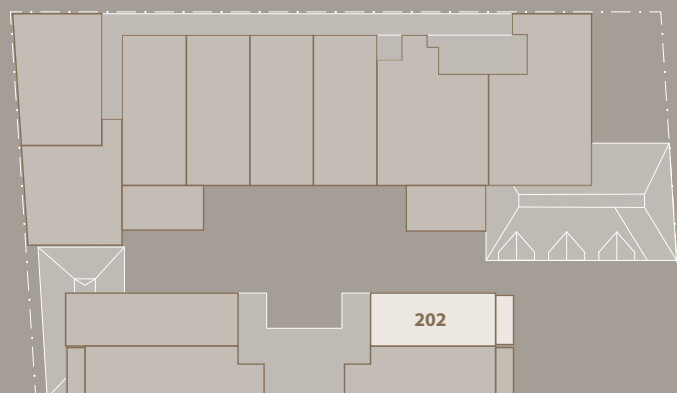
Sup. Amenities: 2,91 m²

Sup. Total Comercial: 43,64 m²

202 ▶



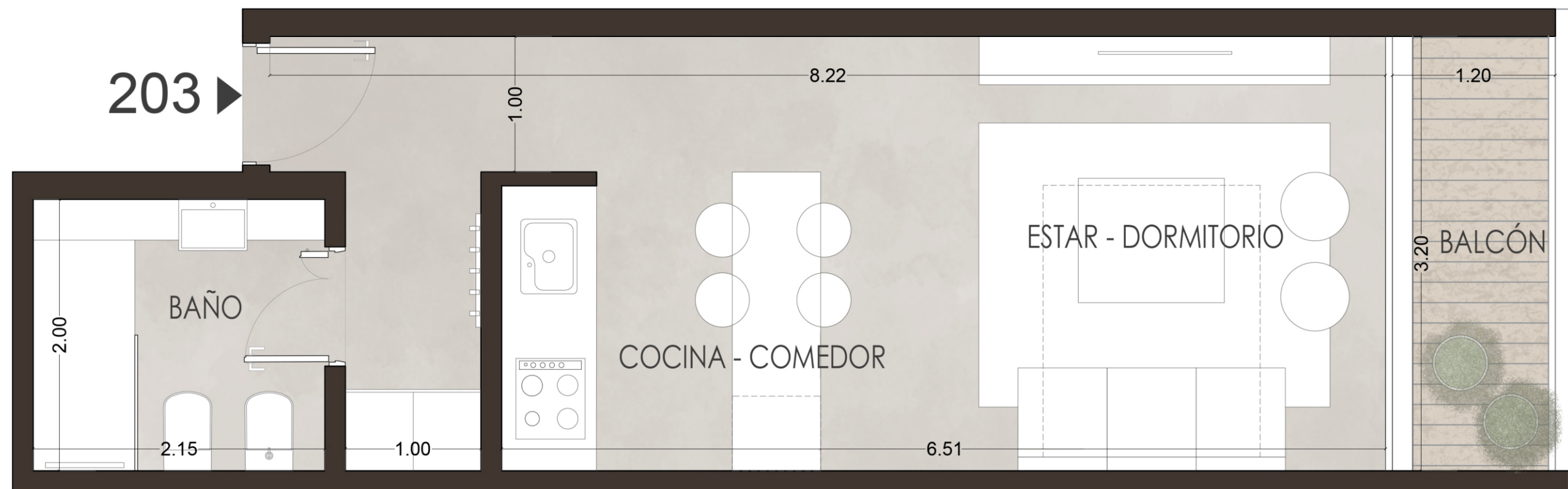
2-3
PISO



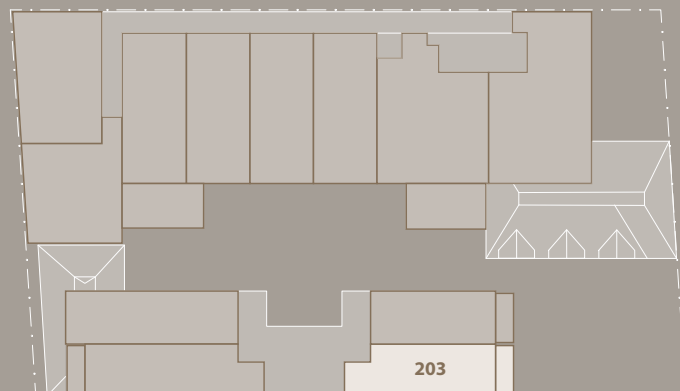
UNIDAD 202/302

Sup. Cubierta: 29,50 m²
Sup. Semicubierta: 3,95 m²
Sup. Amenities: 2,39 m²

Sup. Total Comercial: 35,84 m²



2-3
PISO



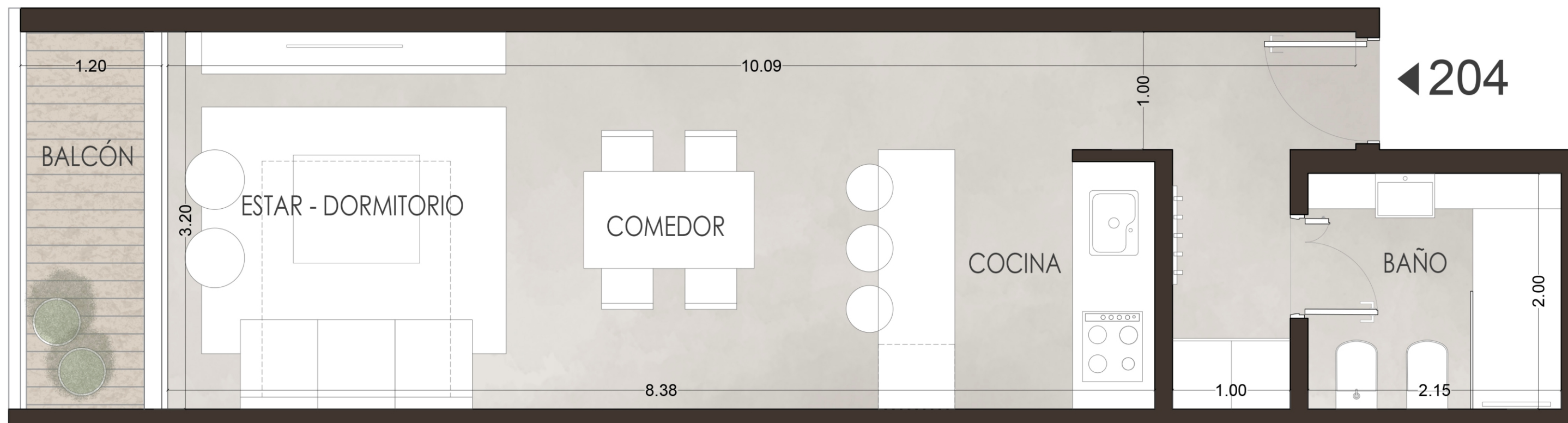
UNIDAD 203/303

Sup. Cubierta: 31,97 m²

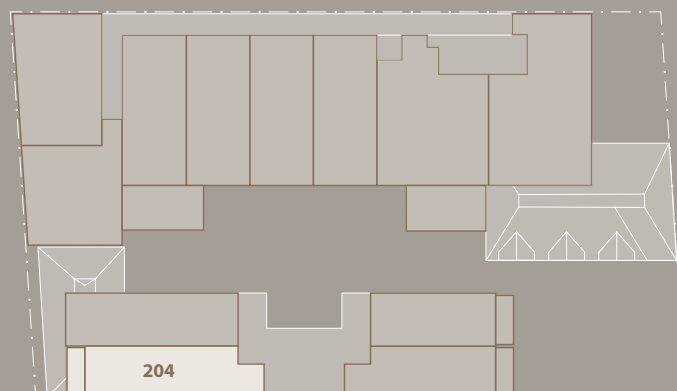
Sup. Semicubierta: 3,90 m²

Sup. Amenities: 2,56 m²

Sup. Total Comercial: 38,43 m²



2-3
PISO



UNIDAD 204/304

Sup. Cubierta: 38,28 m²

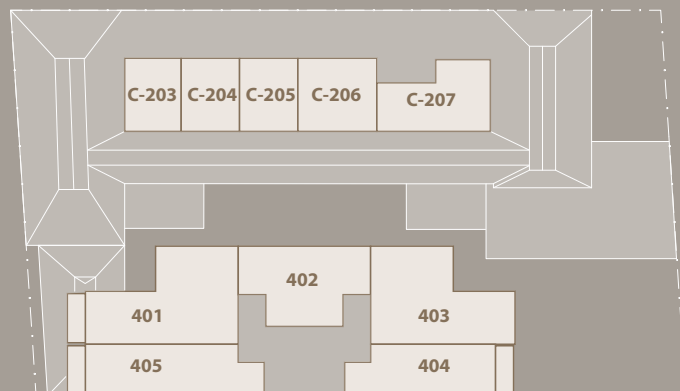
Sup. Semicubierta: 3,90 m²

Sup. Amenities: 3,02 m²

Sup. Total Comercial: 45,20 m²



4-8
PISO



UNIDAD 401/501/601/701/801
Sup. Total: 60,76 m²

UNIDAD 402/502/602/702/802
Sup. Total: 42,46 m²

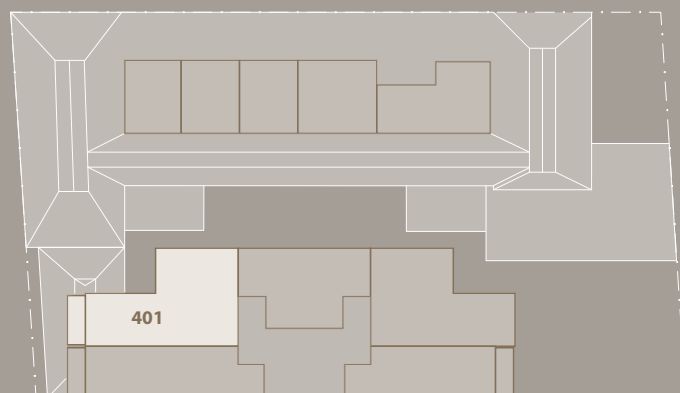
UNIDAD 403/503/603/703/803
Sup. Total: 54,38 m²

UNIDAD 404/504/604/704/804
Sup. Total: 38,43 m²

UNIDAD 405/505/605/705/805
Sup. Total: 45,20 m²



4-8
PISO



UNIDAD 401/501/601/701/801

Sup. Cubierta: 52,76 m²

Sup. Semicubierta: 3,95 m²

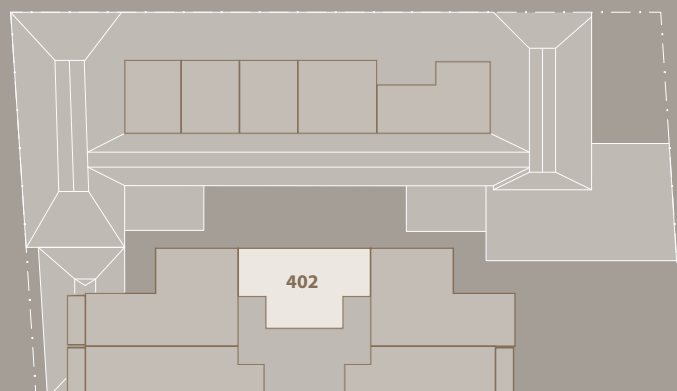
Sup. Amenities: 4,05 m²

Sup. Total Comercial: 60,76 m²



▲
402

4-8
PISO



UNIDAD 402/502/602/702/802

Sup. Cubierta: 39,63 m²

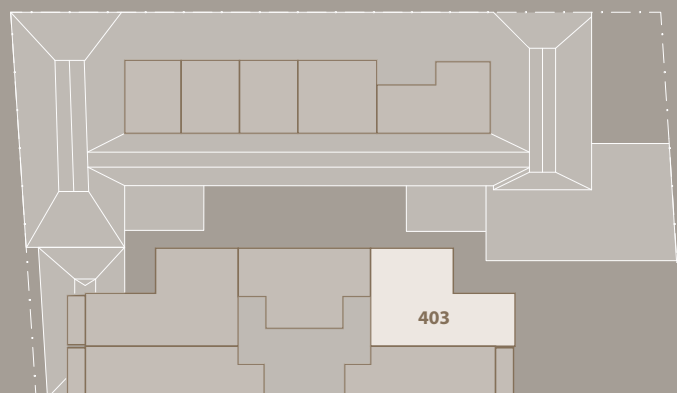
Sup. Amenities: 2,83 m²

Sup. Total Comercial: 42,46 m²

403 ►



4-8
PISO

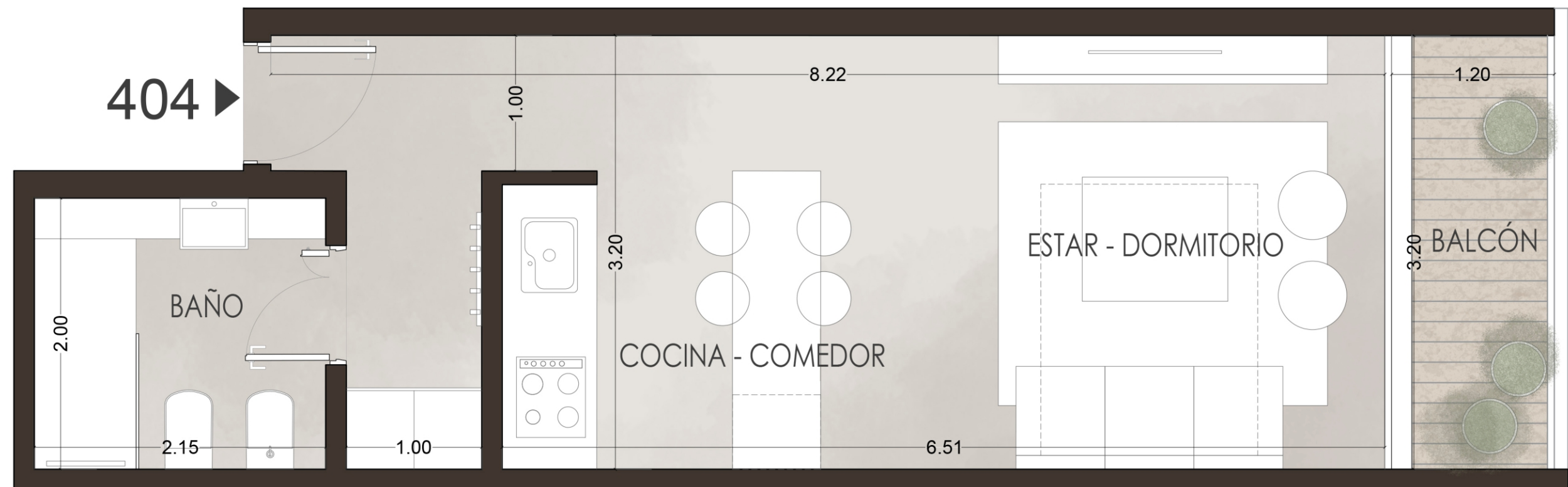


UNIDAD 403/503/603/703/803

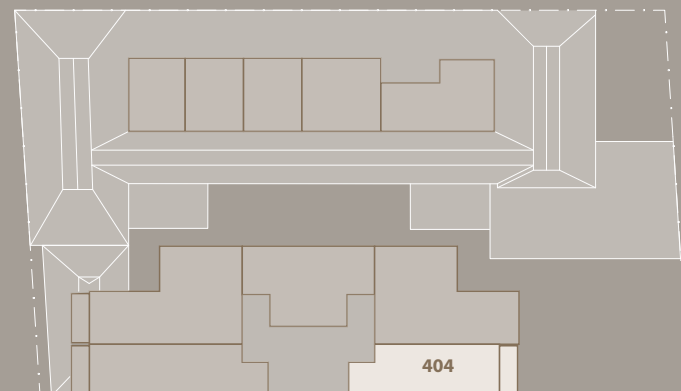
Sup. Cubierta: 50,75 m²

Sup. Amenities: 3,63 m²

Sup. Total Comercial: 54,38 m²



4-8
PISO



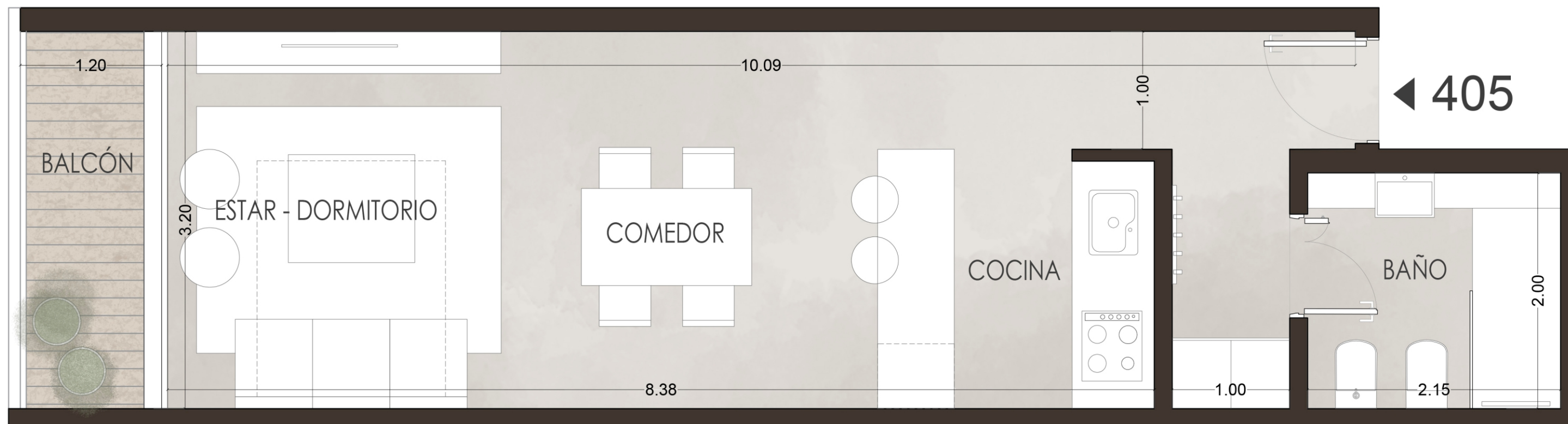
UNIDAD 404/504/604/704/804

Sup. Cubierta: 31,97 m²

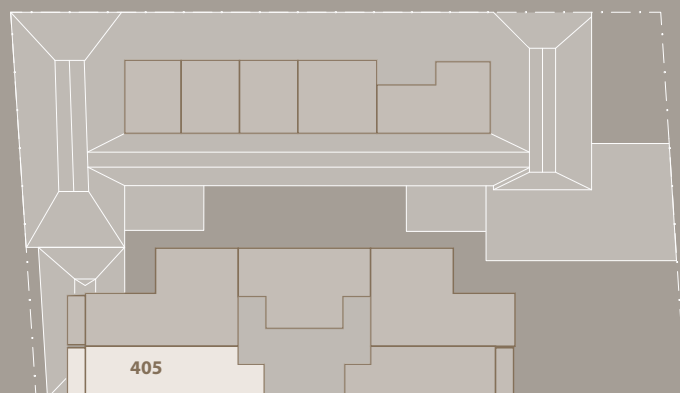
Sup. Semicubierta: 3,90 m²

Sup. Amenities: 2,56 m²

Sup. Total Comercial: 38,43 m²



4-8
PISO



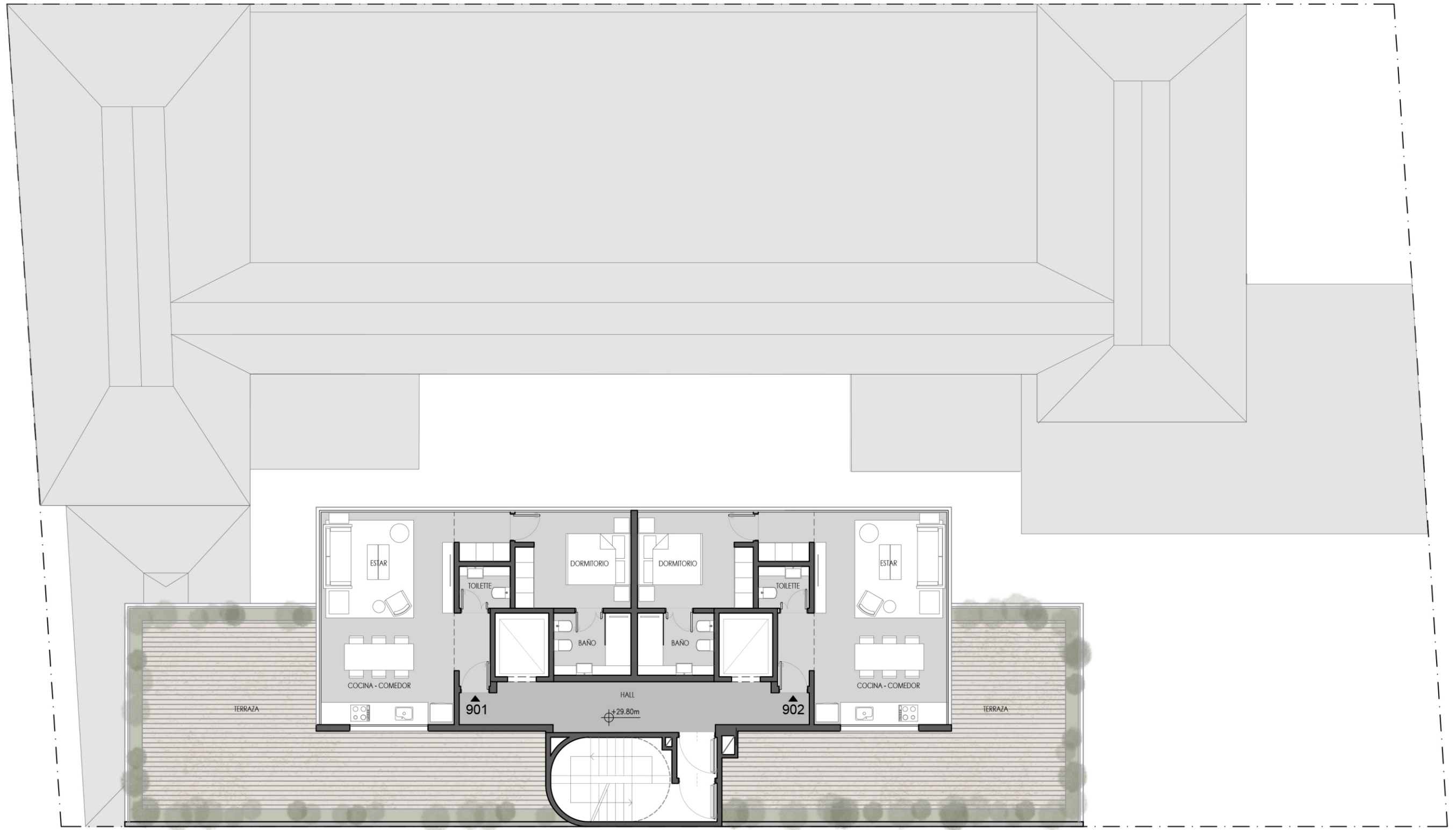
UNIDAD 405/505/605/705/805

Sup. Cubierta: 38,28 m²

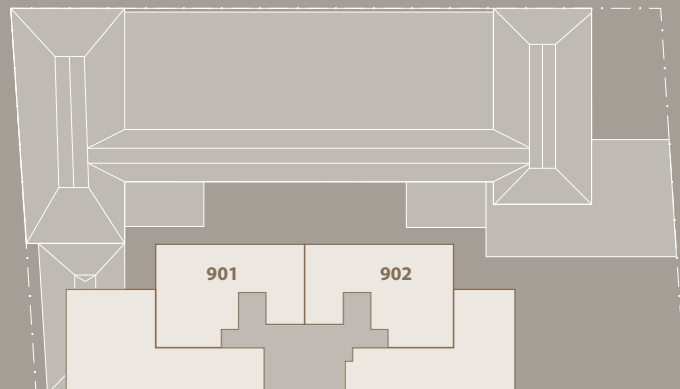
Sup. Semicubierta: 3,90 m²

Sup. Amenities: 3,02 m²

Sup. Total Comercial: 45,20 m²



9
PISO

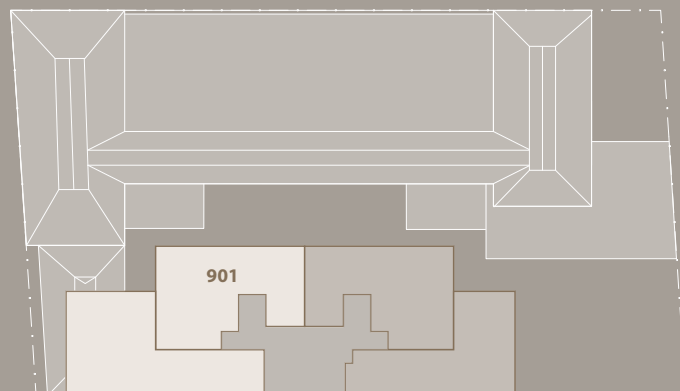


UNIDAD 901
Sup. Total: 128,71 m²

UNIDAD 902
Sup. Total: 114,22 m²



9
PISO



UNIDAD 901

Sup. Cubierta: 56,80 m²

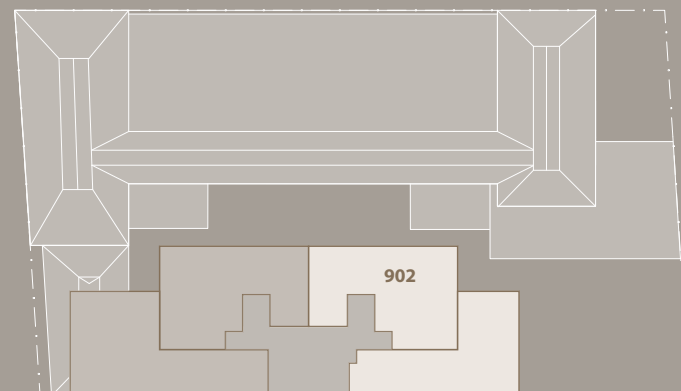
Sup. Descubierta: 63,32 m²

Sup. Amenities: 8,59 m²

Sup. Total Comercial: 128,71 m²



9
PISO



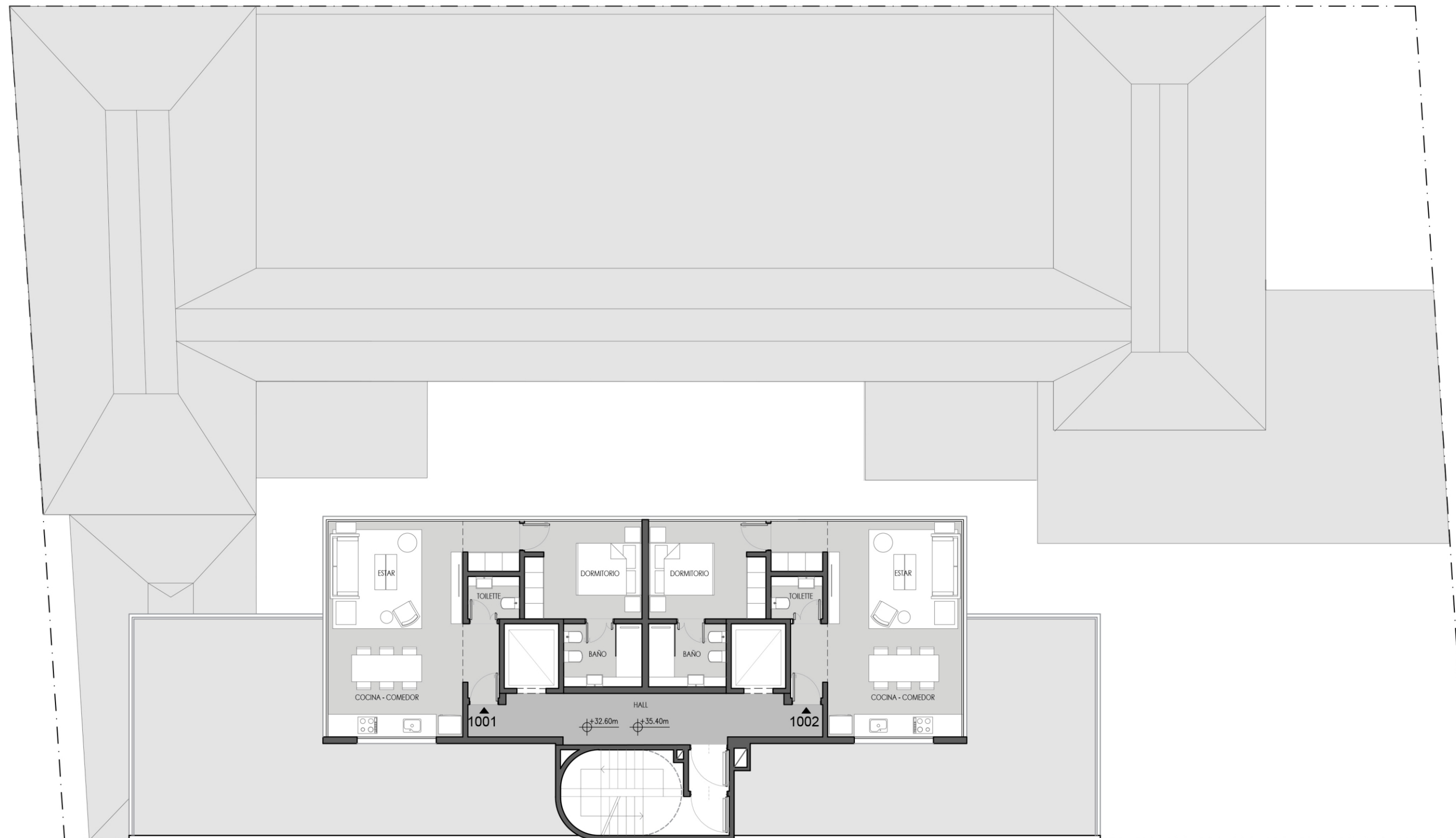
UNIDAD 902

Sup. Cubierta: 56,80 m²

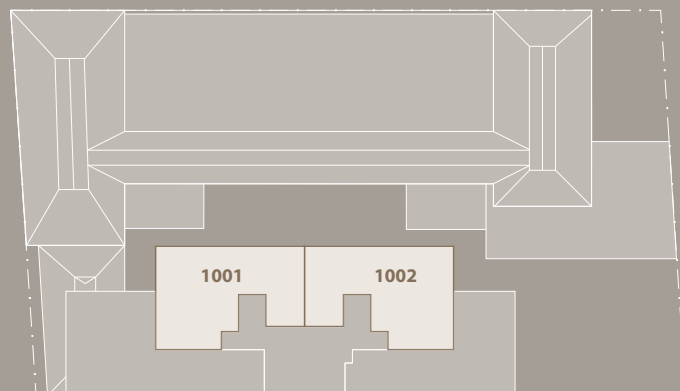
Sup. Descubierta: 49,00 m²

Sup. Amenities: 7,62 m²

Sup. Total Comercial: 114,22 m²

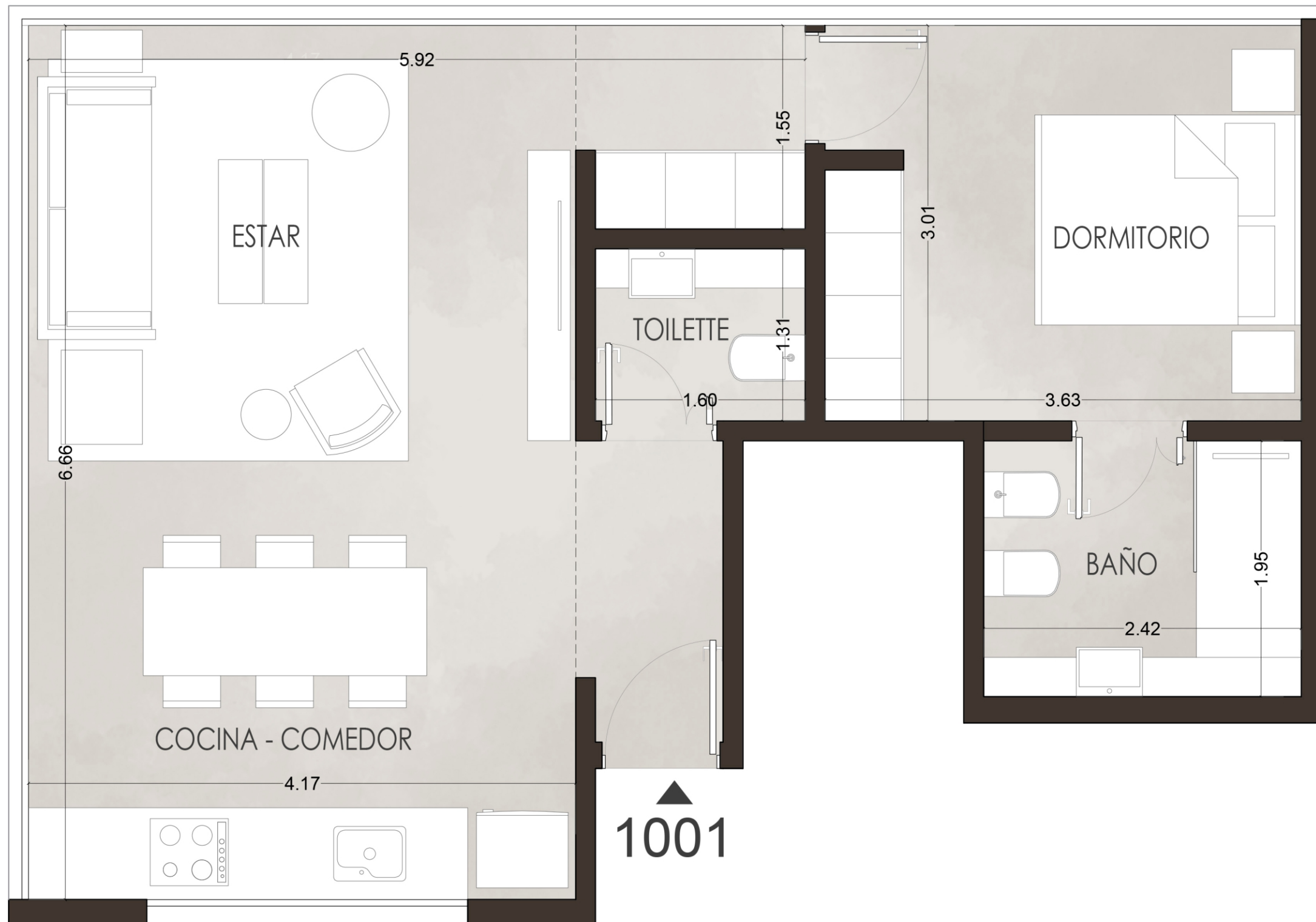


10-11
PISO

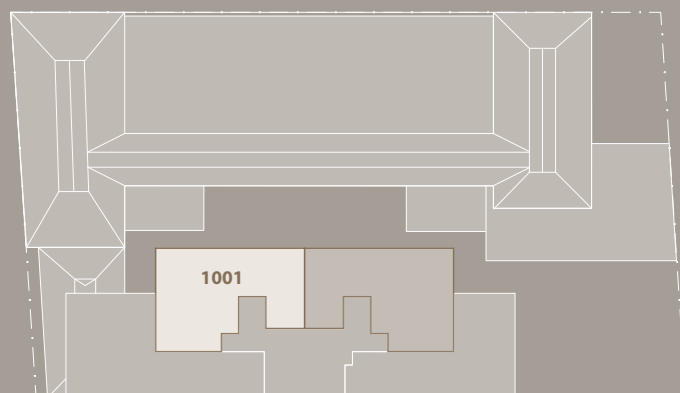


UNIDAD 1001/1101
Sup. Total: 60,86 m²

UNIDAD 1002/1102
Sup. Total: 60,86 m²



10-11
PISO

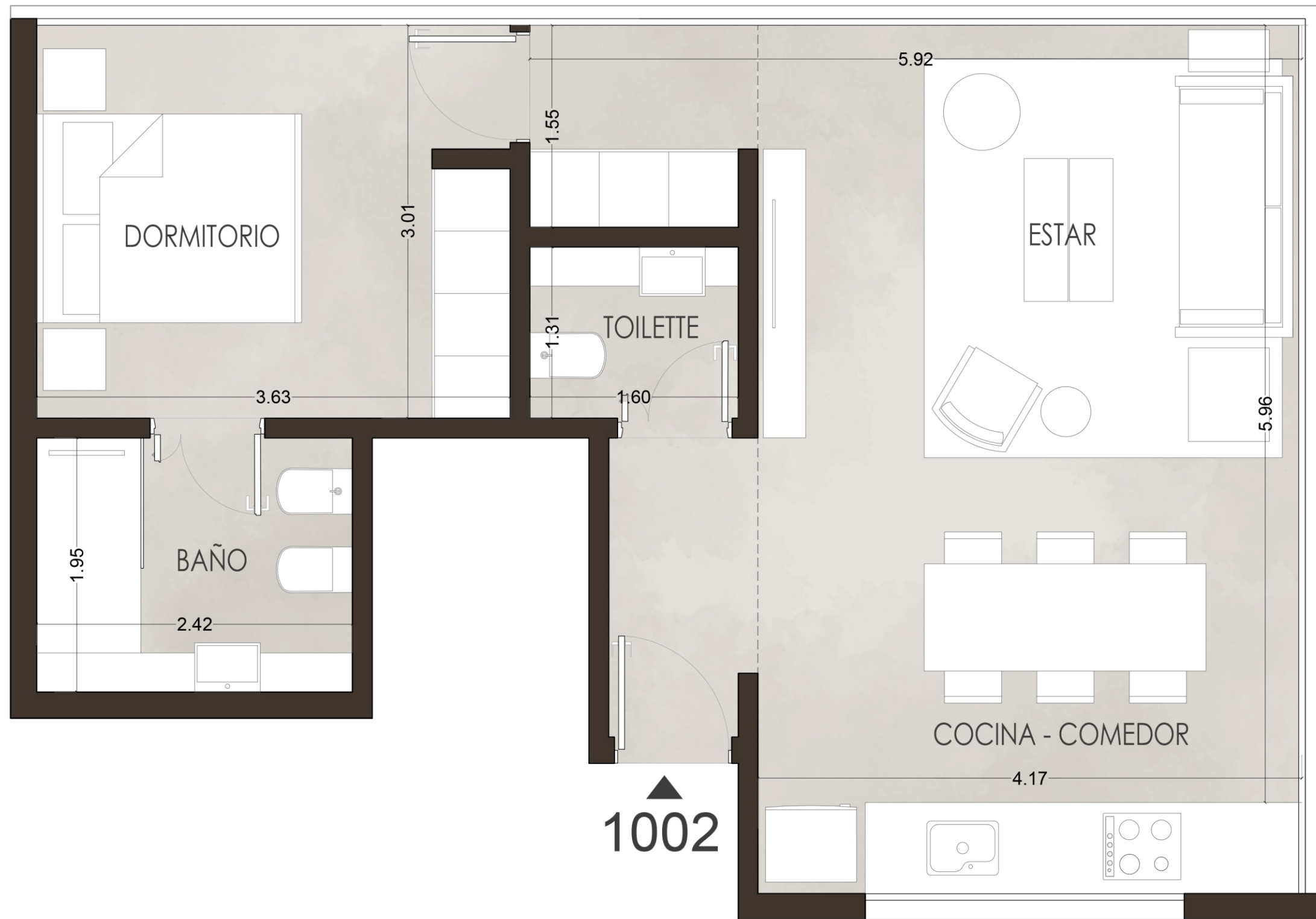


UNIDAD 1001/1101

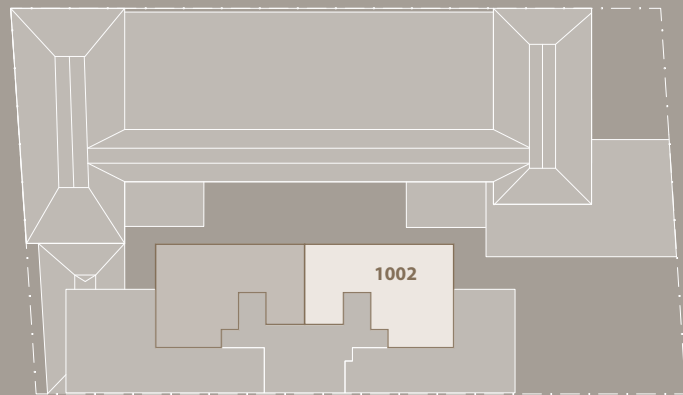
Sup. Cubierta: 56,80 m²

Sup. Amenities: 4,06 m²

Sup. Total Comercial: 60,86 m²



10-11
PISO

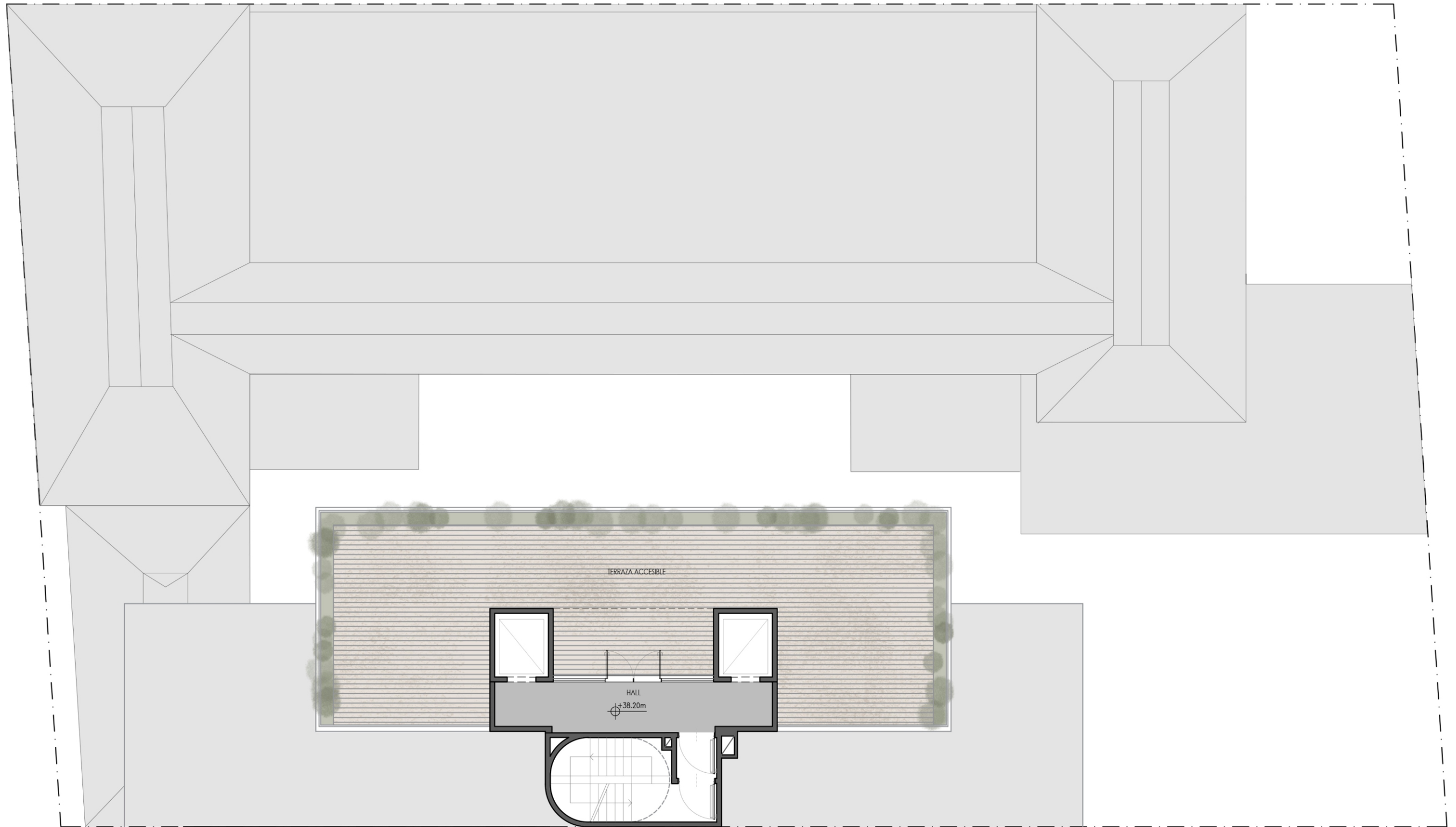


UNIDAD 1002/1102

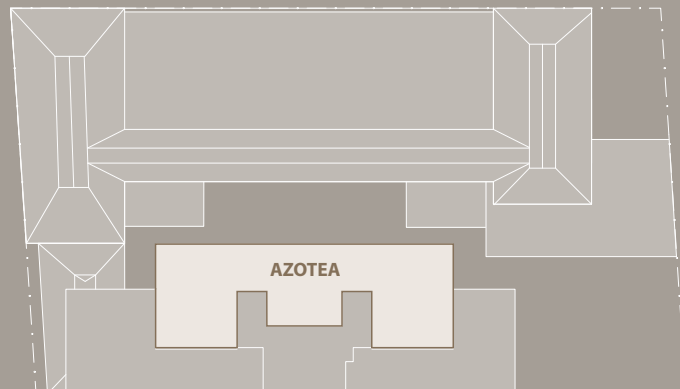
Sup. Cubierta: 56,80 m²

Sup. Amenities: 4,06 m²

Sup. Total Comercial: 60,86 m²



12
PISO



AZOTEA
Sup. Descub: 116,33 m²

LISTADO DE TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

CALEFACCIÓN

1. Piso radiante o radiadores central/individual con termostato individual por departamento y medidor de consumo independiente por unidad.
2. Pre instalación de aire acondicionado

PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE

Agua caliente central/individual con medidor de consumo independiente por unidad

ASCENSORES

Electromecánicos con terminación en acero inoxidable y pisos de travertino

PISOS

Madera entablonada

COCINAS

1. Mesadas y zócalos de mármol o Silestone
2. Muebles bajo mesada y alacena laqueados marca Johnson (o similar)
3. Herrajes de muebles de cocina ocultos
4. Horno de empotrar eléctrico bajo mesada y anafe eléctrico de cuatro zonas vitrocerámico a inducción
5. Purificador de aire
6. Grifería cocina FV Temple monocomando (o similar)
7. Bacha Mi Pileta 715E (o similar)
8. Espacio y conexión para lavarropas

BAÑOS

1. Pisos y revestimiento muros travertino taponado y pulido
2. Mesada de travertino taponado pulido
3. Bacha de apoyar Deca oval L 106 (o similar)
4. Grifería de pared Roca Naia monocomando (o similar)
5. Indodoro y bidet Roca Gap (o similar)
6. Mueble bajo mesada, cajones y estante rejilla enchapados en madera marca Johnson (o similar)
7. Desagüe de ducha lineal FV con vista reversible de 60cm
8. Mampara de piso a techo, marco de aluminio anodizado negro, vidrio laminado 4+4
9. Espejo con marco de madera

DORMITORIOS

Incluye interior placares marca Johnson (o similar)

PUERTAS

1. Exteriores: de alta prestación. Terminación madera. Cerradura digital con huella, código y llave
2. Interiores: Moras Linea plana, alto 2.20m
3. Picaportes Terra, modelo ADA (o similar)
4. Intercomunicador con visor

CARPINTERÍAS

Aluminio o PVC, DVH laminado de seguridad, color negro

LLAVES Y TOMAS

Cambre línea Bauhaus, gris grafito (o similar)















PISO 1
UNIDAD C101



PISO 1
UNIDAD C101



PISO 2
UNIDAD C205



PISO 2
UNIDAD C205



PISO 4,5,6,7,8
UNIDAD 01



PISO 4,5,6,7,8
UNIDAD 05



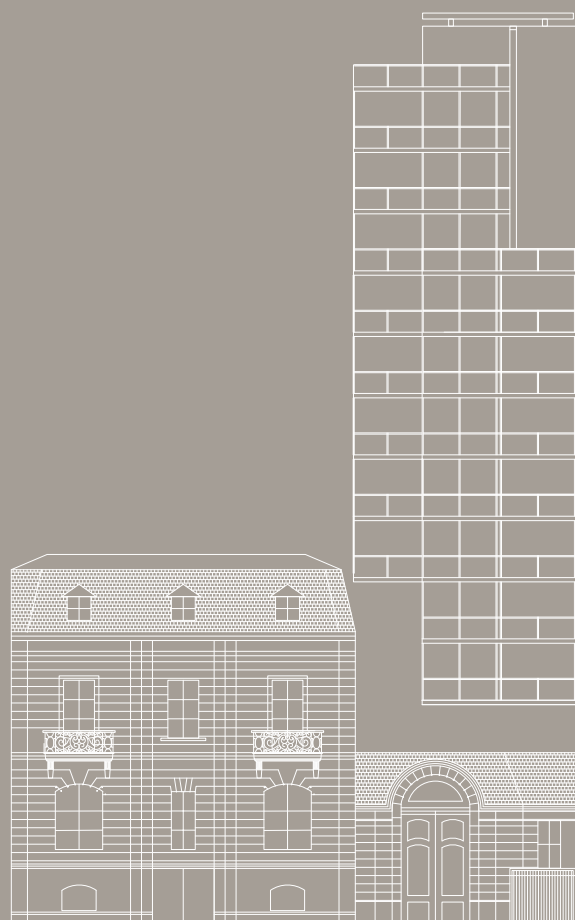
PISO 4,5,6,7,8
UNIDAD 05



PISO 9
UNIDAD 01



PISO 9
UNIDAD 01



PROYECTO

**LACROZE
MIGUENS
PRATI**
ARQUITECTOS

Z
willie zorzi & asoc
arquitectos

GVG
ARQUITECTOS
Arq. GUSTAVO GARCIA VILLANUEVA

DESARROLLA

TAO.
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

URBAN TAO