



CASA ANCHORENA

ARENALES 1364



CASA ANCHORENA

Un concepto para
este tiempo que
reconoce el pasado
y da valor al presente.





LA CASA

La historia que comenzó en 1913

Casa Anchorena fue un petit-hôtel de una de las ramas de la familia Anchorena, una de las más ilustres de la sociedad porteña. La casa se construyó en 1913, en una época de gran crecimiento económico en el país y cuando La Recoleta se consolidaba como el barrio de las familias aristocráticas de Buenos Aires.





LA CASA

Los petit-hôtel comenzaron a aparecer en esta área de la ciudad a la par de los grandes palacios rodeados de jardines. Casa Anchorena es parte de la identidad de la calle Arenales, de sus vecinos y de La Recoleta. Hoy comienza una nueva etapa de su historia.





EL PROYECTO

Cuando se apuesta a recuperar el patrimonio

El compromiso de los desarrolladores de este URBAN TAO los llevó a convocar al premiado estudio **Lacroze Miguens Prati** de reconocida experiencia en rehabilitación de edificios patrimoniales. Diseño y calidad constructiva destacan a este emprendimiento que cuenta con todas las comodidades para disfrutar de la vida en la ciudad.



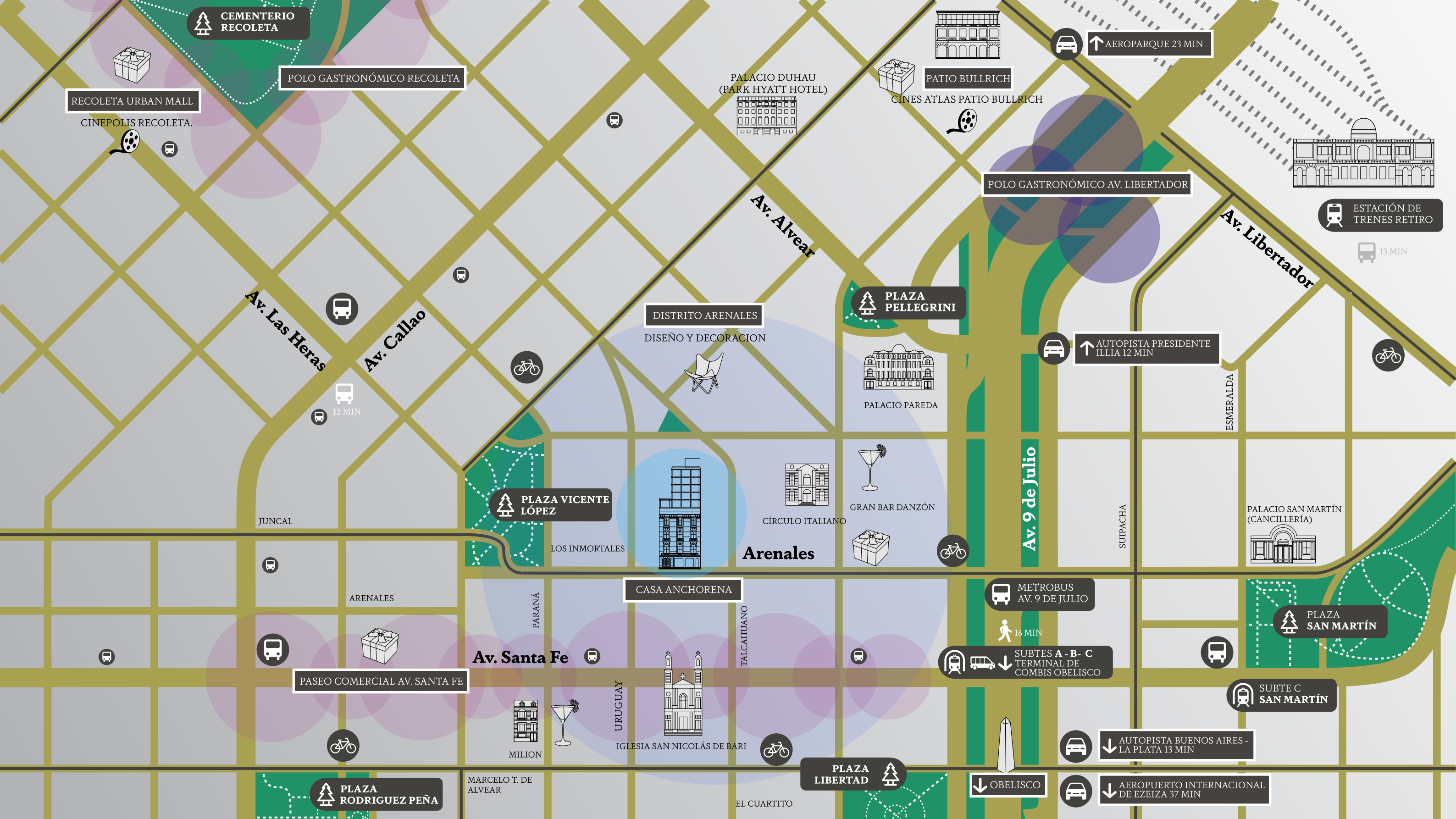
EL BARRIO



La Recoleta, lujo y tradición porteña

Cercano al centro porteño, este barrio es tal vez el más glamoroso de la Ciudad de Buenos Aires. Los palacios, los comercios, los restaurantes, los bares, las galerías de arte, los colegios y los exquisitos edificios de arquitectura afrancesada definen su exclusivo estilo de vida.





EL BARRIO



Casa Anchorena en el Distrito Arenales

El edificio está en el paseo de compras de la calle Arenales, el sitio de referencia de locales de arte y diseño de la ciudad. El lugar es conocido por la celebración de la Semana del Diseño que se realiza una vez al año y donde la calle se hace peatonal con música, recorridos, exposiciones y vernissages exclusivos.





LOCALES COMERCIALES

Salones integrados a la vida urbana

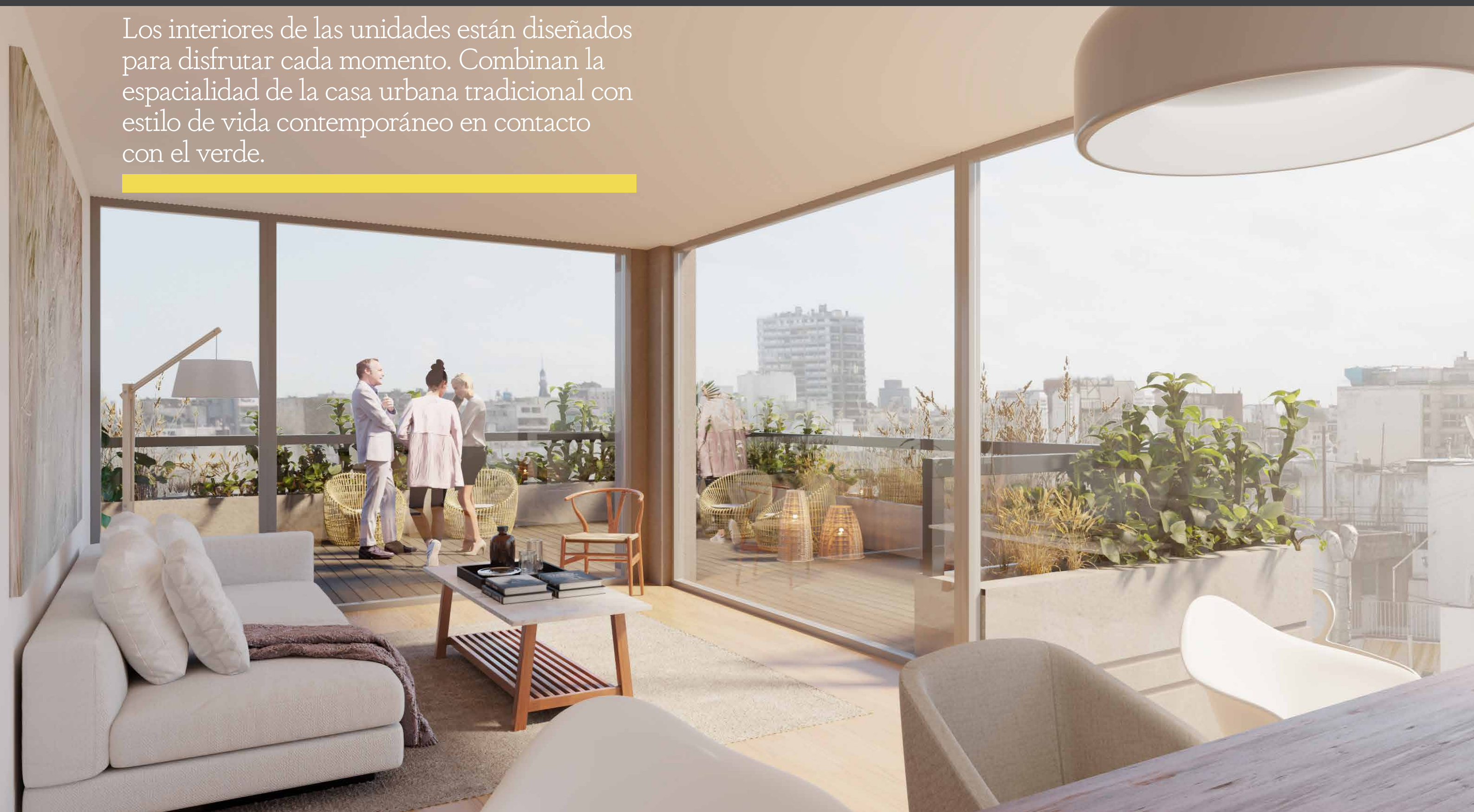
Los locales de Casa Anchorena ofrecen una ubicación y espacialidad inigualables. Los interiores conservan las terminaciones de la casa como la escalera de mármol, las boiserías, las molduras, los vitrales y los pisos de mosaico y madera de roble originales. Son ideales para empresas, marcas de diseño o restaurants que busquen ofrecer una experiencia diferente y elegante.



LOCALES COMERCIALES

- Salones originales completamente restaurados. Aptos para uso comercial y profesional.
 - Local al frente sobre calle Arenales, más primer piso con balcón corrido y escalera imperial.
-

Los interiores de las unidades están diseñados para disfrutar cada momento. Combinan la espacialidad de la casa urbana tradicional con estilo de vida contemporáneo en contacto con el verde.





CASA ANCHORENA

Vivir la ciudad desde otra perspectiva

Casa Anchorena propone una experiencia en la que se conjugan el valor de la arquitectura y un barrio con características únicas. Ser parte de este concepto acompaña la idea de pensar la ciudad como un organismo vivo que se transforma y adapta a los nuevos tiempos.



RESIDENCIAS

- Departamentos, Studios y Dúplex de 1, 2 y 3 ambientes de entre 55 y 136 m².
- Amplios interiores con balcones y terrazas. Diseño contemporáneo con equipamiento y terminaciones de primer nivel.
- Terraza con piscina, solarium y parrilla.



UNIDADES

Espacio interior y diseño contemporáneo

Los departamentos ofrecen un confort incomparable y un exquisito cuidado por los detalles. Terminaciones de categoría y equipamiento de avanzada se suman a los grandes aventanamientos. Varias de las unidades cuentan con balcones y terrazas ajardinadas.



En los departamentos dúplex el dormitorio balconea sobre la sala de estar en doble altura. La cocina se desarrolla integrada para compartir momentos mientras se cocina. El dormitorio en planta alta se integra a la totalidad de este espacio.







Más que nunca tener la posibilidad de salir a respirar aire puro en una terraza hace una enorme diferencia. La superficie de estos espacios exteriores permite equiparlos como livings.



La gran terraza con piscina y vistas a la ciudad de Casa Anchorena es un lugar pensado para disfrutar la vida al aire libre dentro del mismo edificio para todas las unidades residenciales



LISTADO DE TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

CALEFACCIÓN

- 1. Piso radiante o radiadores central/individual con termostato individual por departamento y medidor de consumo independiente por unidad.
- 2. Equipo de aire acondicionado

PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE

Agua caliente central/individual con medidor de consumo independiente por unidad

ASCENSORES

Electromecánicos con terminación en acero inoxidable

PISOS

Madera, Patagonia Flooring: roble Eslavonia

COCINAS

- 1. Mesadas y frente de Silestone corktown
- 2. Muebles bajo mesada y alacena laqueados
- 3. Herrajes de muebles de cocina ocultos
- 4. Horno de empotrar eléctrico bajo mesada y anafe eléctrico de cuatro zonas vitrocerámico a inducción
- 5. Purificador de aire
- 6. Grifería cocina FV Temple monocomando
- 7. Bacha Mi Pileta 715E
- 8. Espacio y conexión para lavarropas
- 9. Incluye interior placares

BAÑOS

- 1. Pisos y revestimiento muros travertino taponado y pulido
- 2. Mesada de travertino taponado pulido
- 3. Bacha de apoyar Deca oval L 106
- 4. Grifería de pared Roca Naia monocomando
- 5. Indodoro y bidet Roca Gap
- 6. Mueble bajo mesada, cajones y estante rejilla enchapados en madera Guatambú
- 7. Desagüe de ducha lineal FV con vista reversible de 60cm.
- 9. Mampara de piso a techo, marco de aluminio anodizado negro, vidrio laminado 4+4
- 10. Espejo con marco de madera Guatambú

PUERTAS

- 1. Exterior: de seguridad Superlock 101 o similar. Terminación madera. Cerradura digital con huella, código y llave
- 2. Interior: Moras Linea plana, alto 2.20m
- 3. Picaportes Terra, modelo ADA
- 4. Intercomunicador con visor

CARPINTERÍAS

Aluminio con ruptura de puente térmico o PVC, DVH laminado, color negro

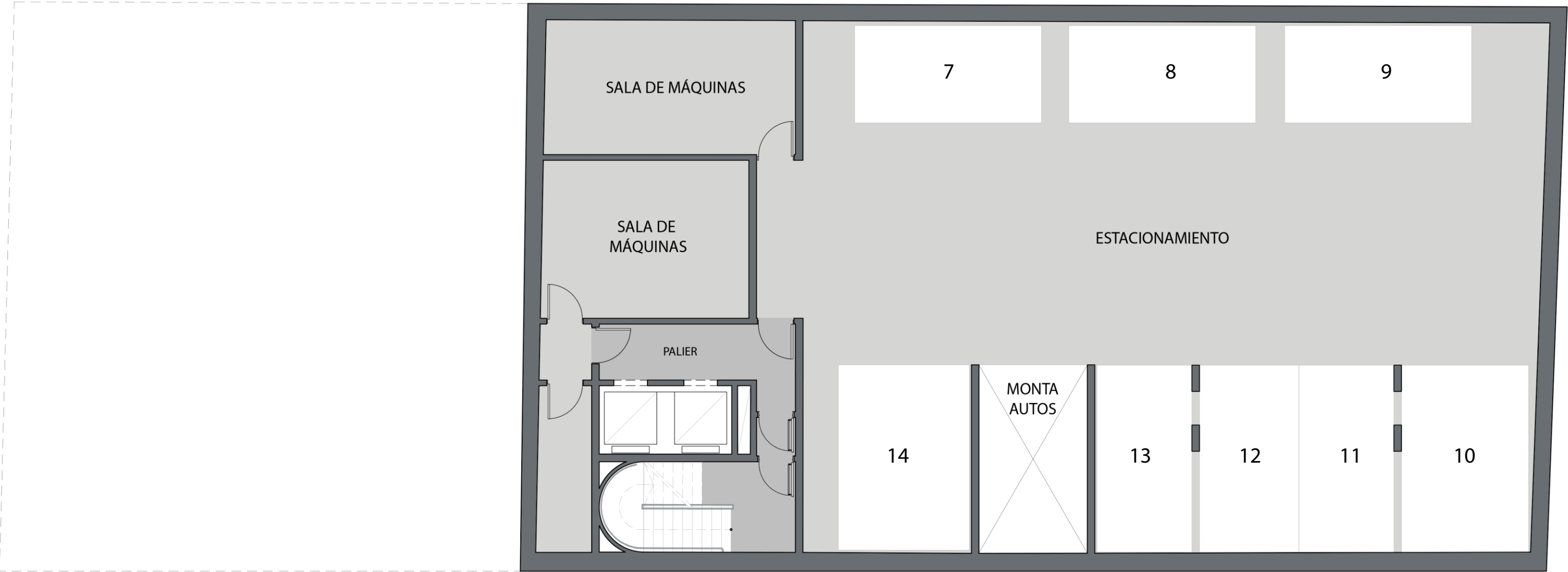
LLAVES Y TOMAS

Cambre línea Bauhaus, gris grafito o similar

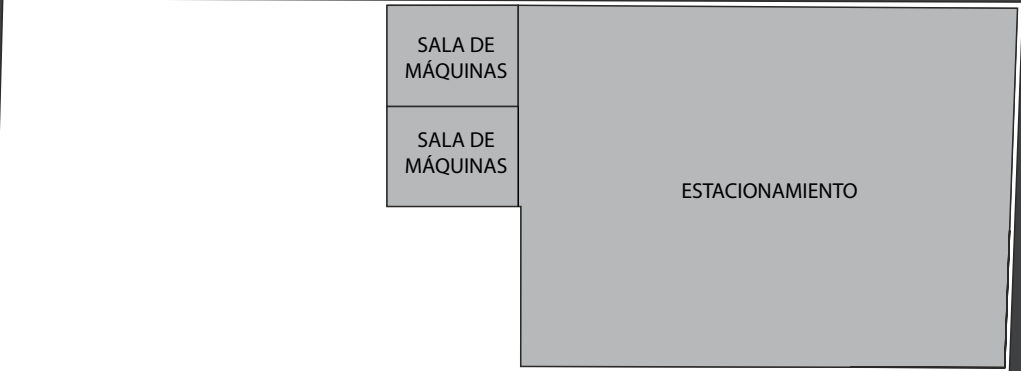


An aerial, high-angle view of a modern multi-story building. The building features a grid-like facade with numerous balconies. Many of these balconies are filled with lush green plants, creating a vertical garden effect. The building is surrounded by other urban structures, and the overall scene is captured in a slightly desaturated, greyish tone, with the text overlaid in yellow and white.

Un concepto para este tiempo
que reconoce el pasado y da
valor al presente.



PRIMER SUBSUELO

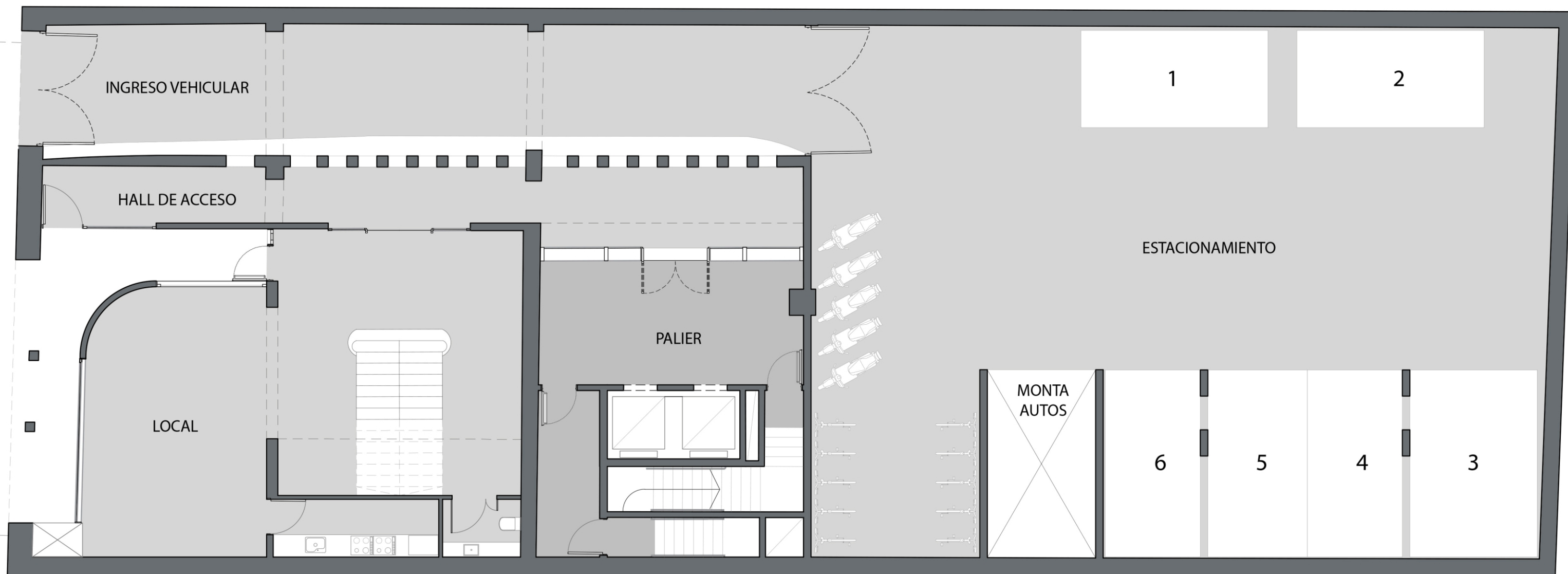


ESTACIONAMIENTO

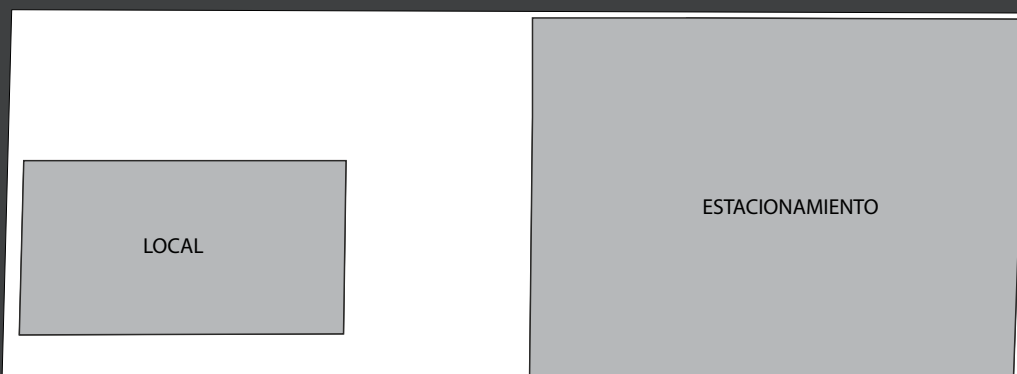
Sup.: 288,78 m²

SALA DE MÁQUINAS

Sup.: 50,00 m²



PLANTA BAJA

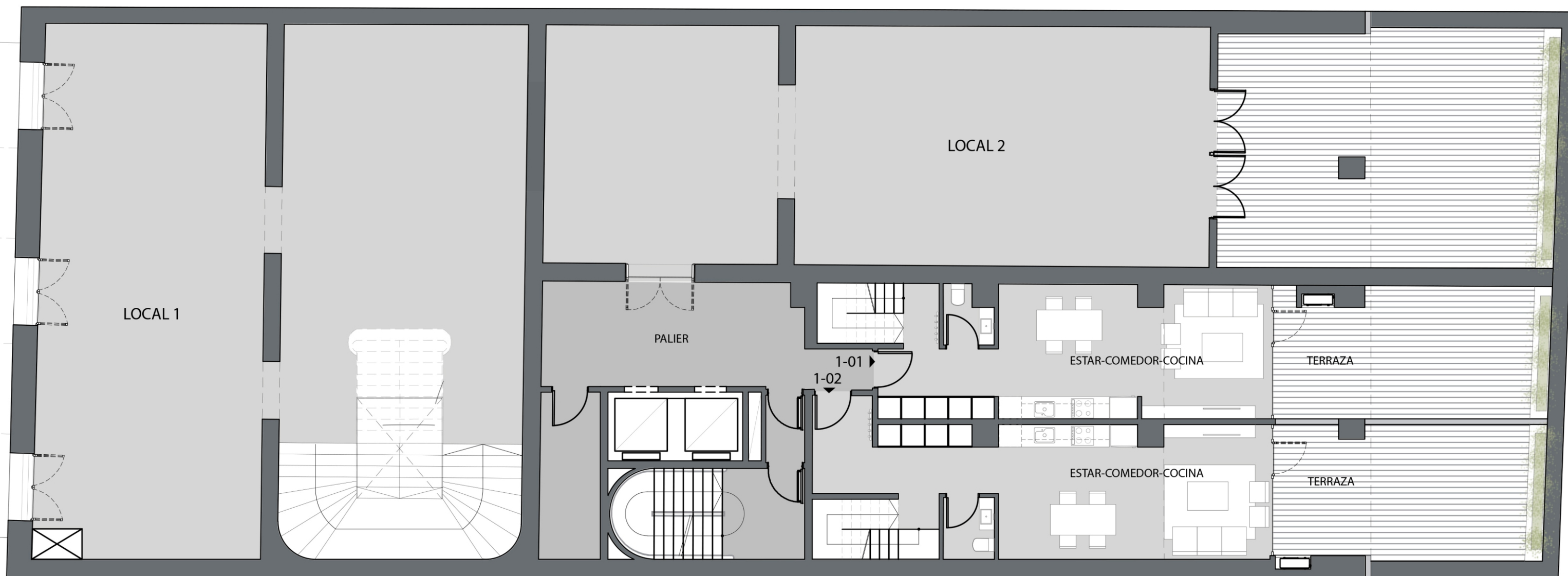


ESTACIONAMIENTO

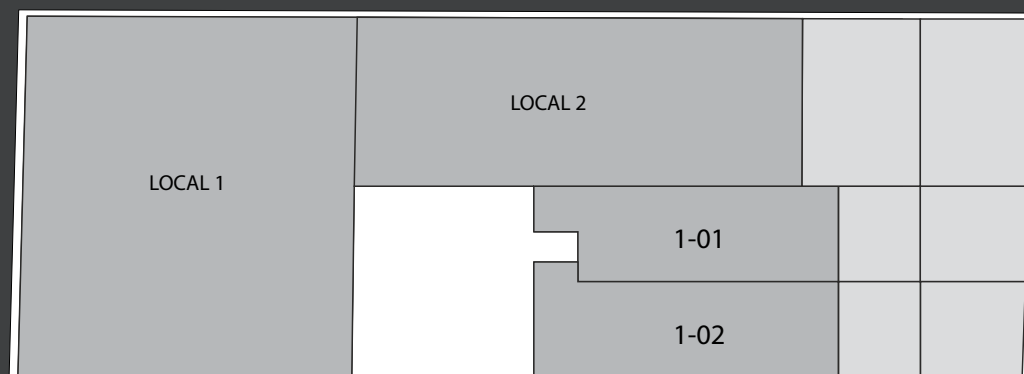
Sup.: 280,45 m²

LOCAL 1

Sup.: 258,00 m²



PISO 1



DEPTO 1-01

Sup. Cub: 74,33 m²
 Sup. Semicub: 9,40 m²
 Sup. Descub: 15,00m²

DEPTO 1-02

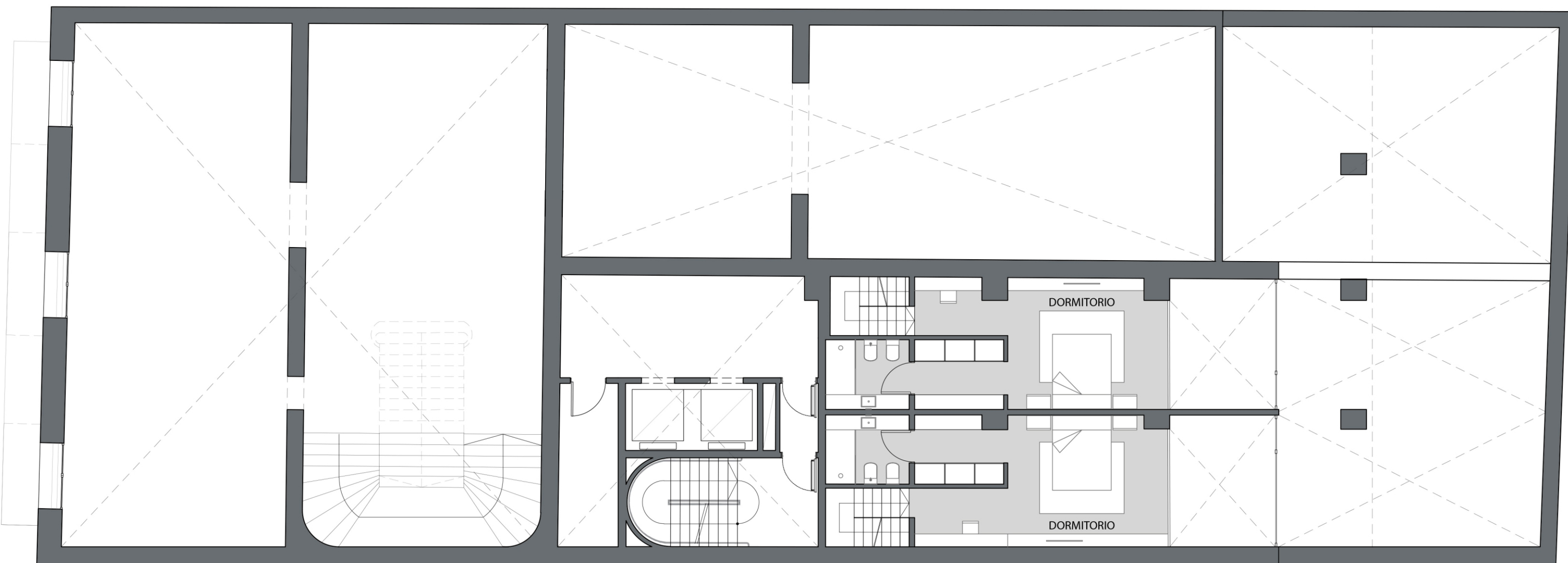
Sup. Cub: 79,41 m²
 Sup. Semicub: 9,40 m²
 Sup. Descub: 15,00m²

LOCAL 1

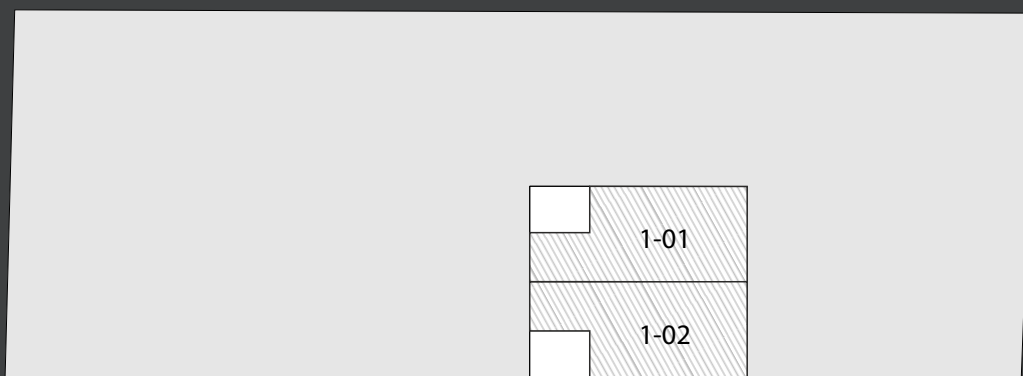
Sup. Cub: 258,00 m²

LOCAL 2

Sup. Cub: 116,00 m²
 Sup. Semicub: 27,00 m²
 Sup. Descub: 31,00m²

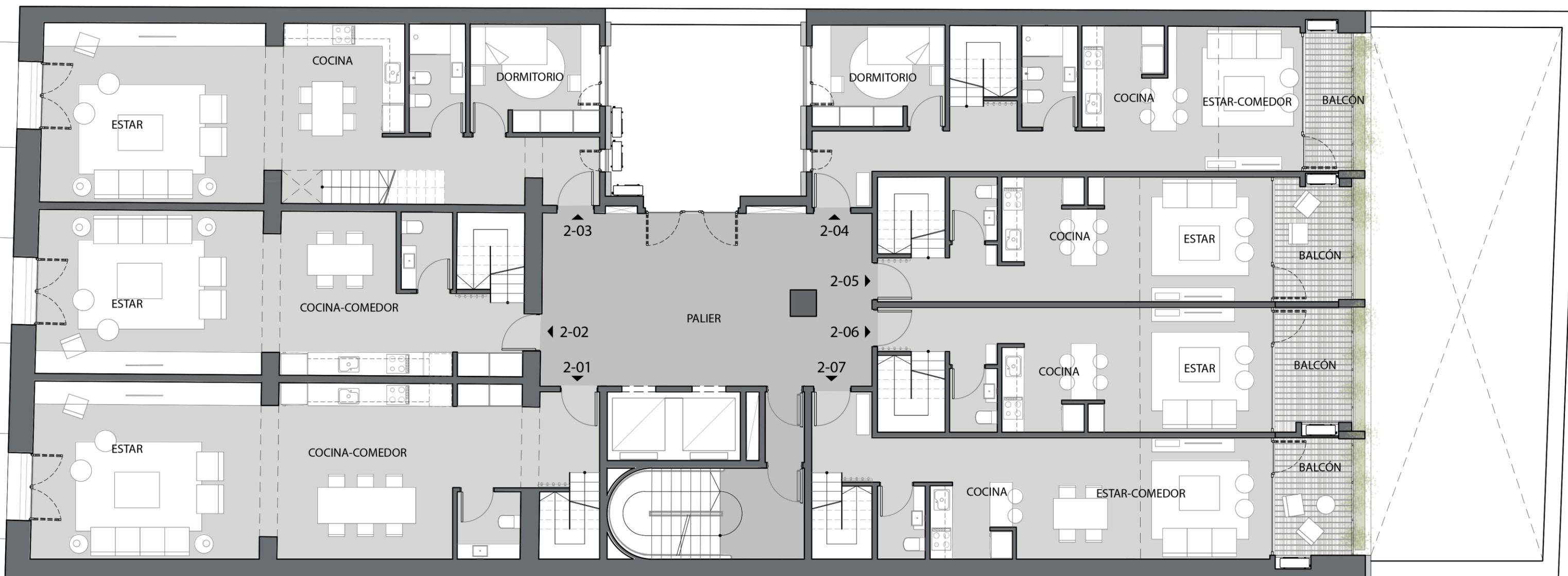


PISO 1 - entrepiso

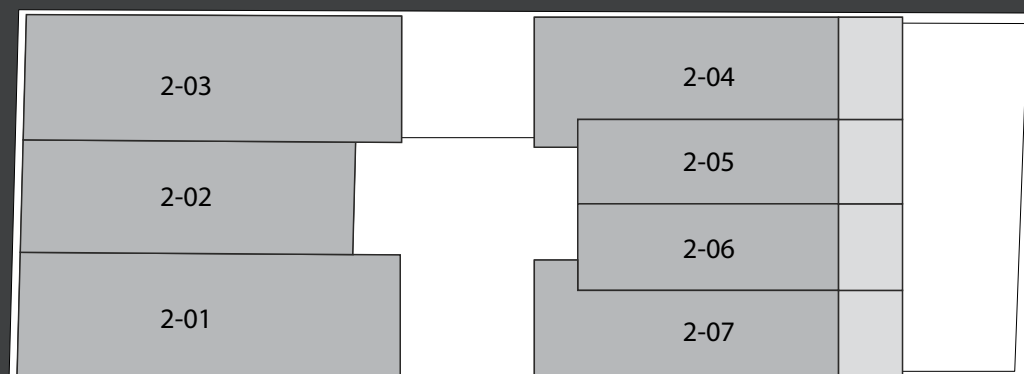


DEPTO 1-01

DEPTO 1-02



PISO 2



DEPTO 2-01

Sup. Cub: 120,00 m²
Sup. Semicub: 2,80 m²

DEPTO 2-03

Sup. Cub: 120,58 m²
Sup. Semicub: 2,80 m²

DEPTO 2-05

Sup. Cub: 76,67 m²
Sup. Semicub: 8,50 m²

DEPTO 2-07

Sup. Cub: 74,87 m²
Sup. Semicub: 8,00 m²

DEPTO 2-02

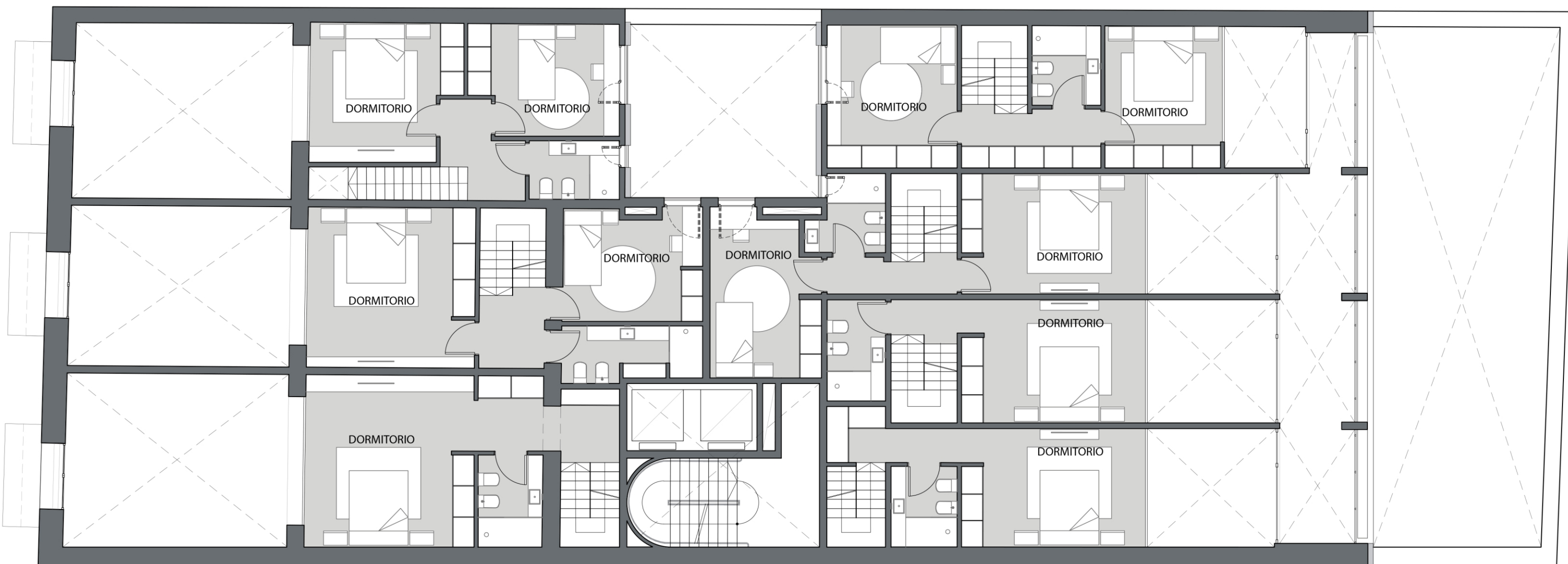
Sup. Cub: 109,22 m²
Sup. Semicub: 2,80 m²

DEPTO 2-04

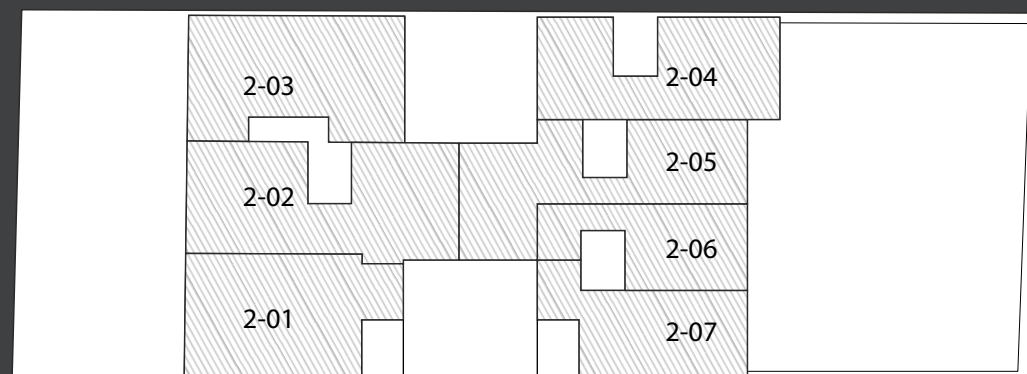
Sup. Cub: 98,20 m²
Sup. Semicub: 4,50 m²

DEPTO 2-06

Sup. Cub: 60,92 m²
Sup. Semicub: 8,50 m²



PISO 2 - entrepiso



DEPTO 2-01

DEPTO 2-03

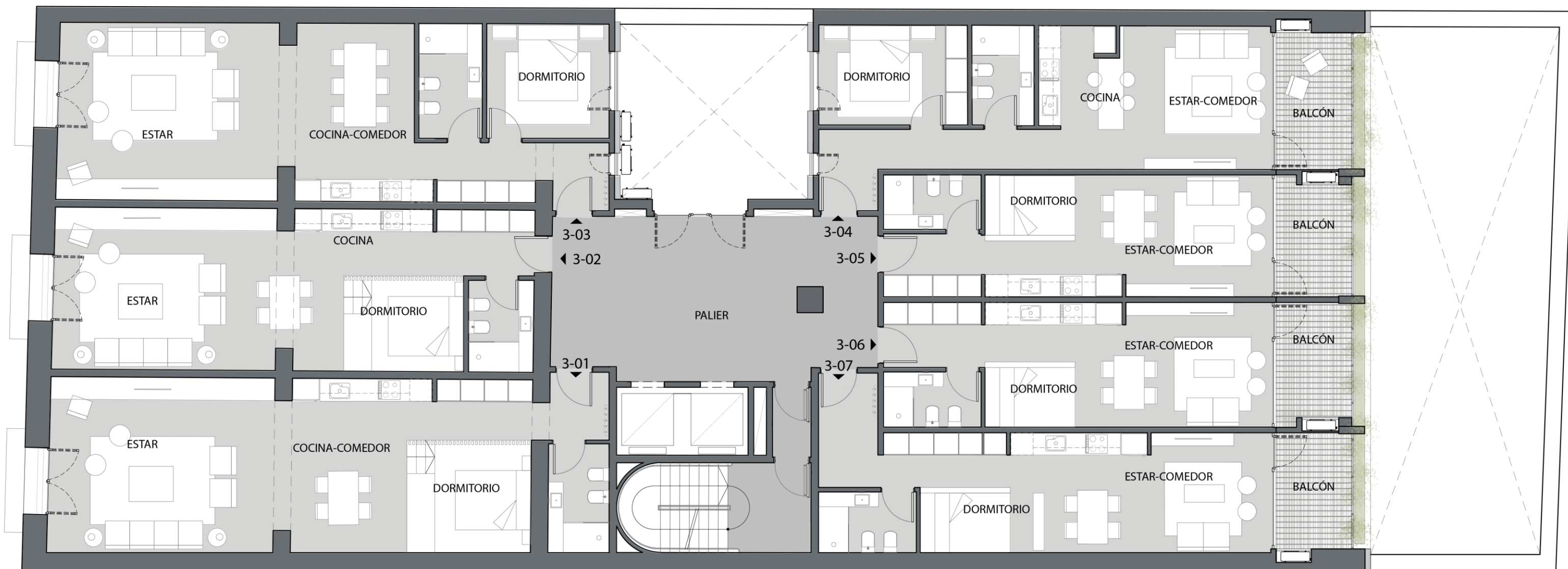
DEPTO 2-05

DEPTO 2-07

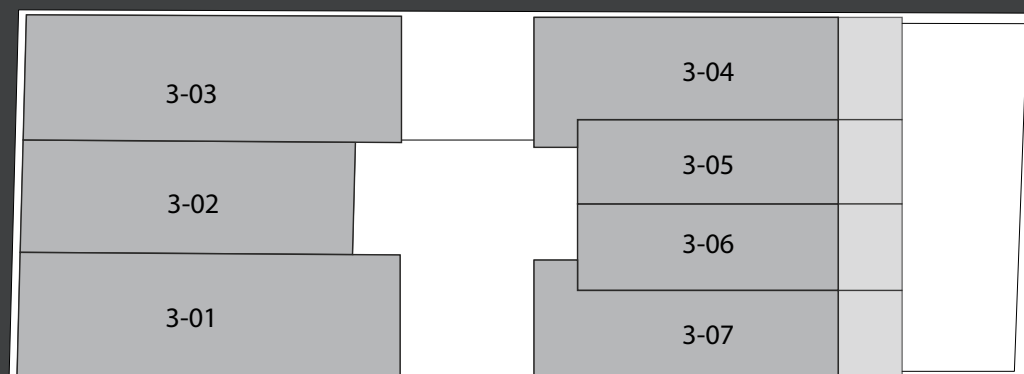
DEPTO 2-02

DEPTO 2-04

DEPTO 2-06



PISO 3



DEPTO 3-01

Sup. Cub: 79,41 m²

DEPTO 3-03

Sup. Cub: 78,54 m²

DEPTO 3-05

Sup. Cub: 36,43 m²
Sup. Semicub: 8,93 m²

DEPTO 3-07

Sup. Cub: 46,26 m²
Sup. Semicub: 9,25 m²

DEPTO 3-02

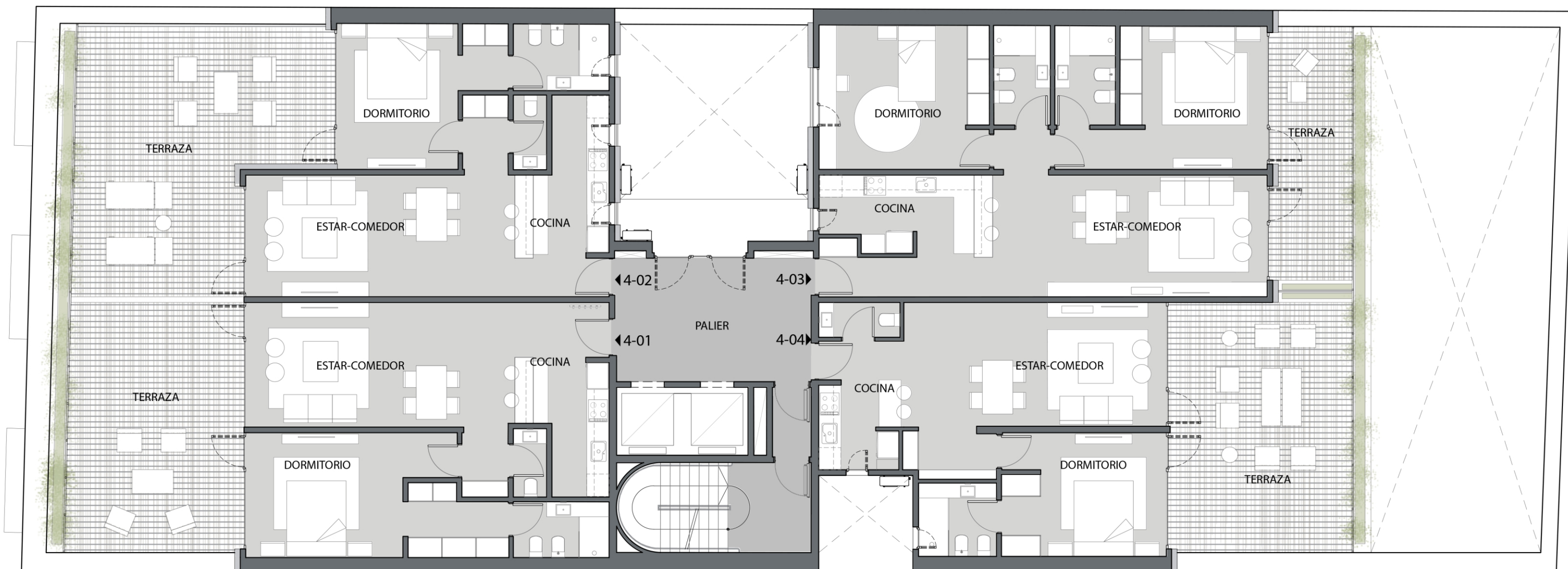
Sup. Cub: 61,94 m²

DEPTO 3-04

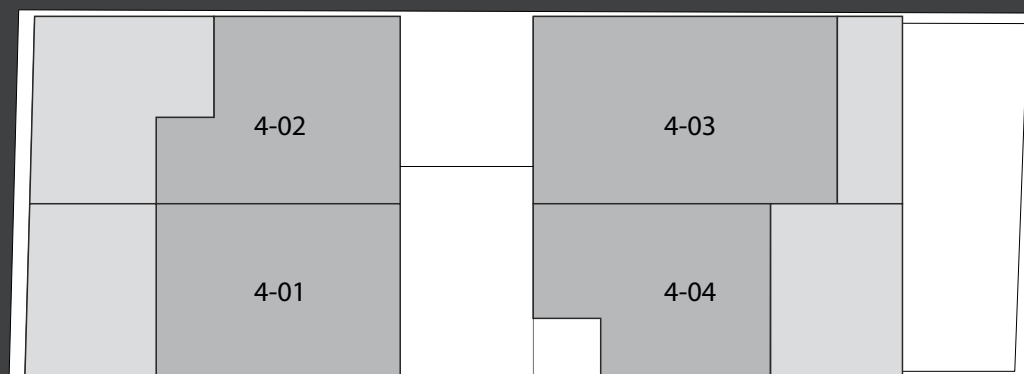
Sup. Cub: 53,61 m²
Sup. Semicub: 10,83 m²

DEPTO 3-06

Sup. Cub: 37,38 m²
Sup. Semicub: 9,16 m²



PISO 4



DEPTO 4-01

Sup. Cub: 70,97 m²
Sup. Descub: 37,50 m²

DEPTO 4-02

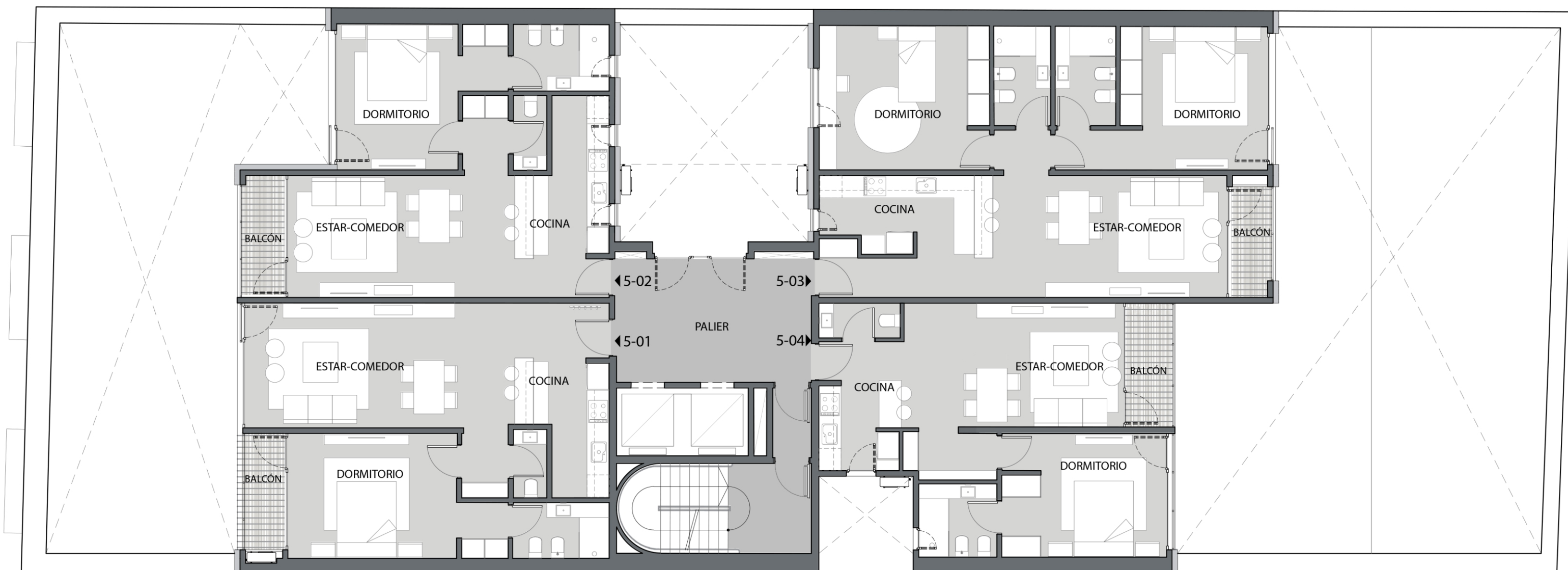
Sup. Cub: 66,09 m²
Sup. Descub: 48,15 m²

DEPTO 4-03

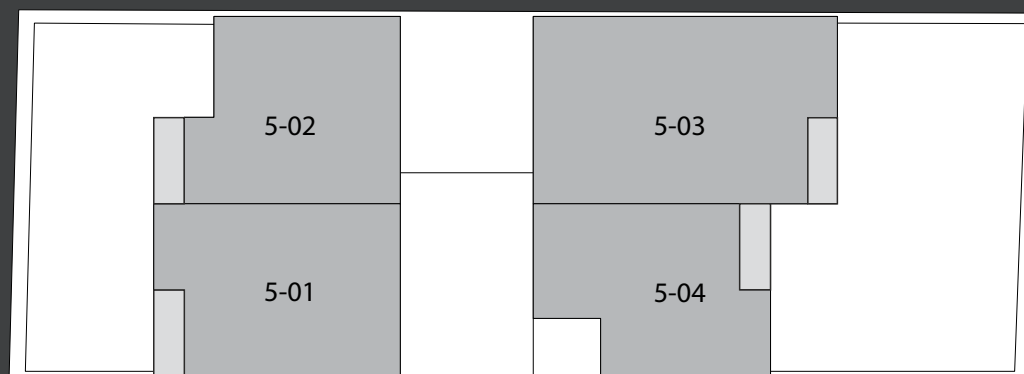
Sup. Cub: 94,40 m²
Sup. Descub: 20,19 m²

DEPTO 4-04

Sup. Cub: 62,21 m²
Sup. Descub: 38,35 m²



PISO 5



DEPTO 5-01

Sup. Cub: 67,17 m²
Sup. Semicub: 4,51 m²

DEPTO 5-02

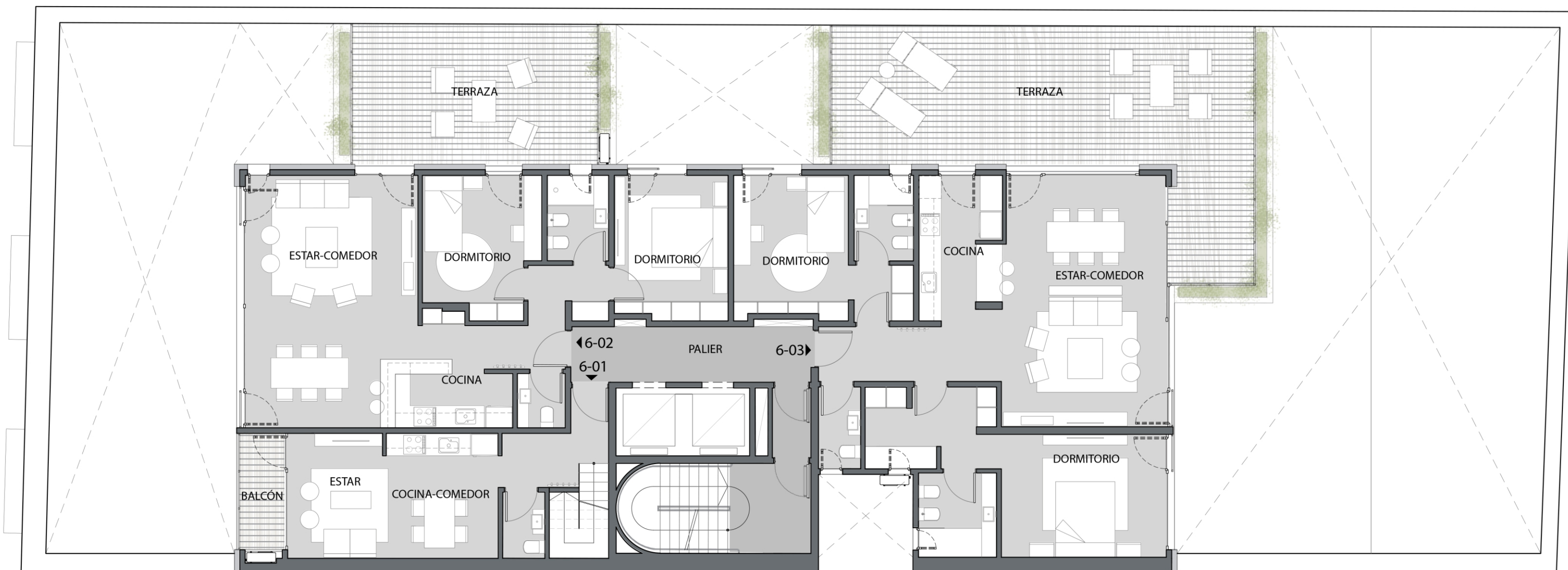
Sup. Cub: 62,10 m²
Sup. Semicub: 4,34 m²

DEPTO 5-03

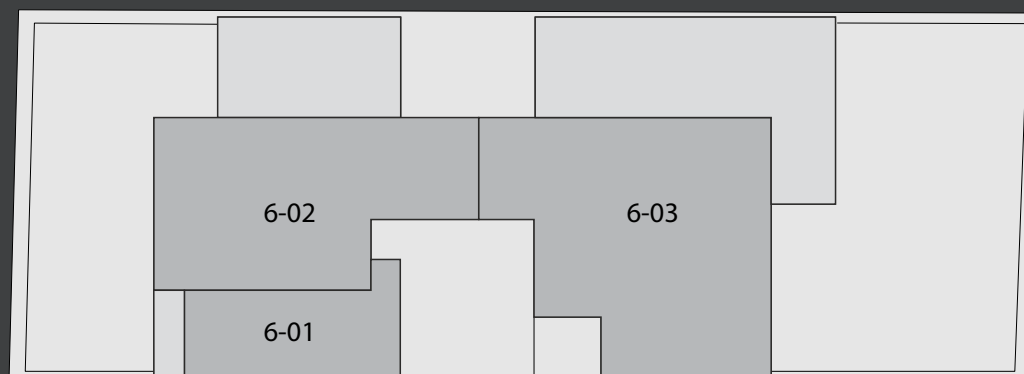
Sup. Cub: 90,20 m²
Sup. Semicub: 4,20 m²

DEPTO 5-04

Sup. Cub: 57,80 m²
Sup. Semicub: 4,41 m²



PISO 6



DEPTO 6-01

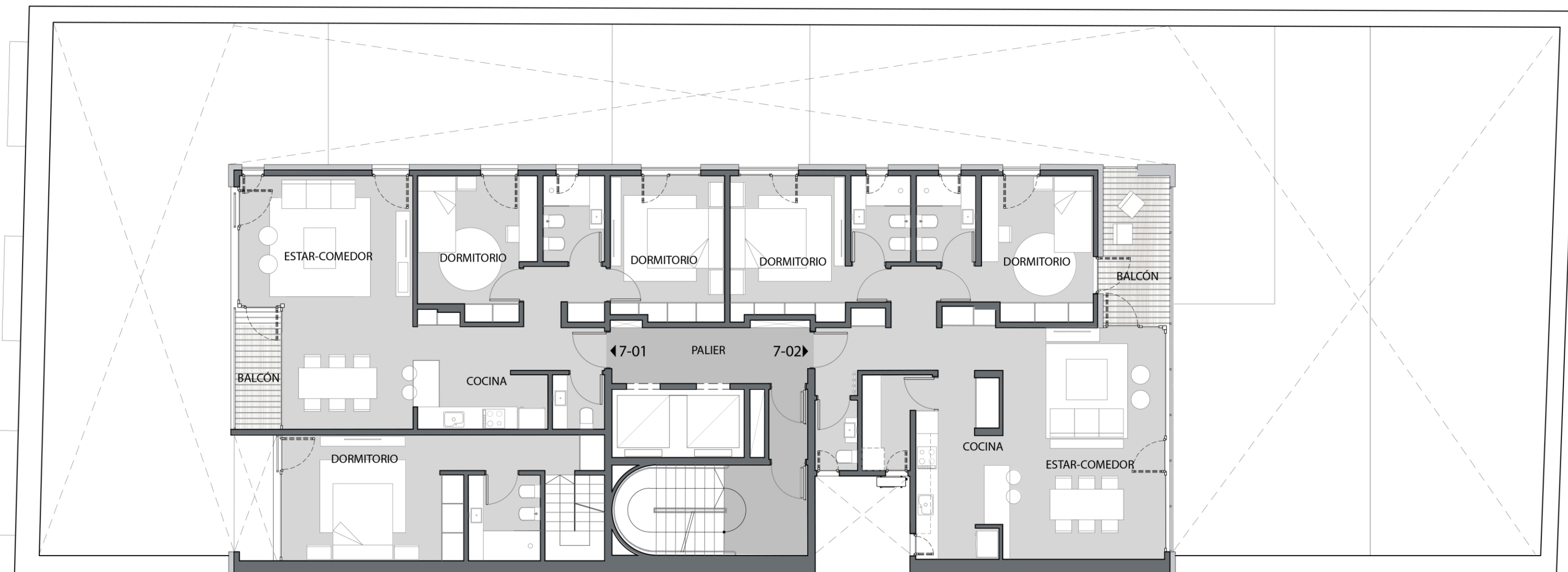
Sup. Cub: 61,06 m²
Sup. Semicub: 4,49 m²

DEPTO 6-02

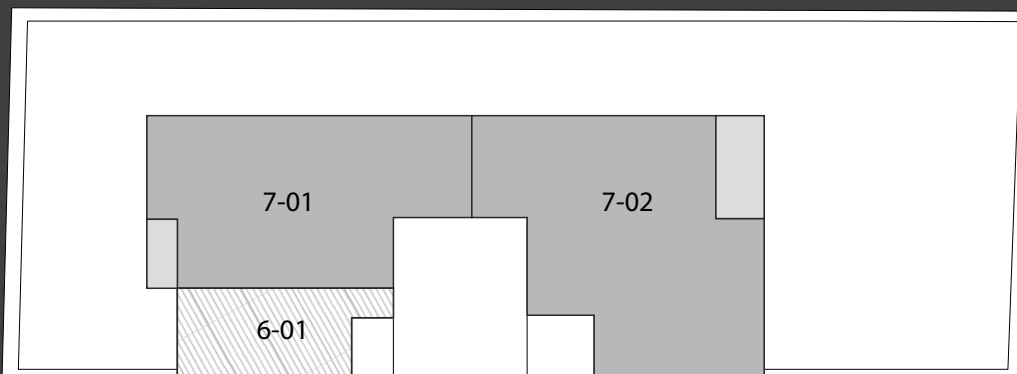
Sup. Cub: 80,26 m²
Sup. Descub: 30,95 m²

DEPTO 6-03

Sup. Cub: 105,14 m²
Sup. Descub: 60,40 m²



PISO 7



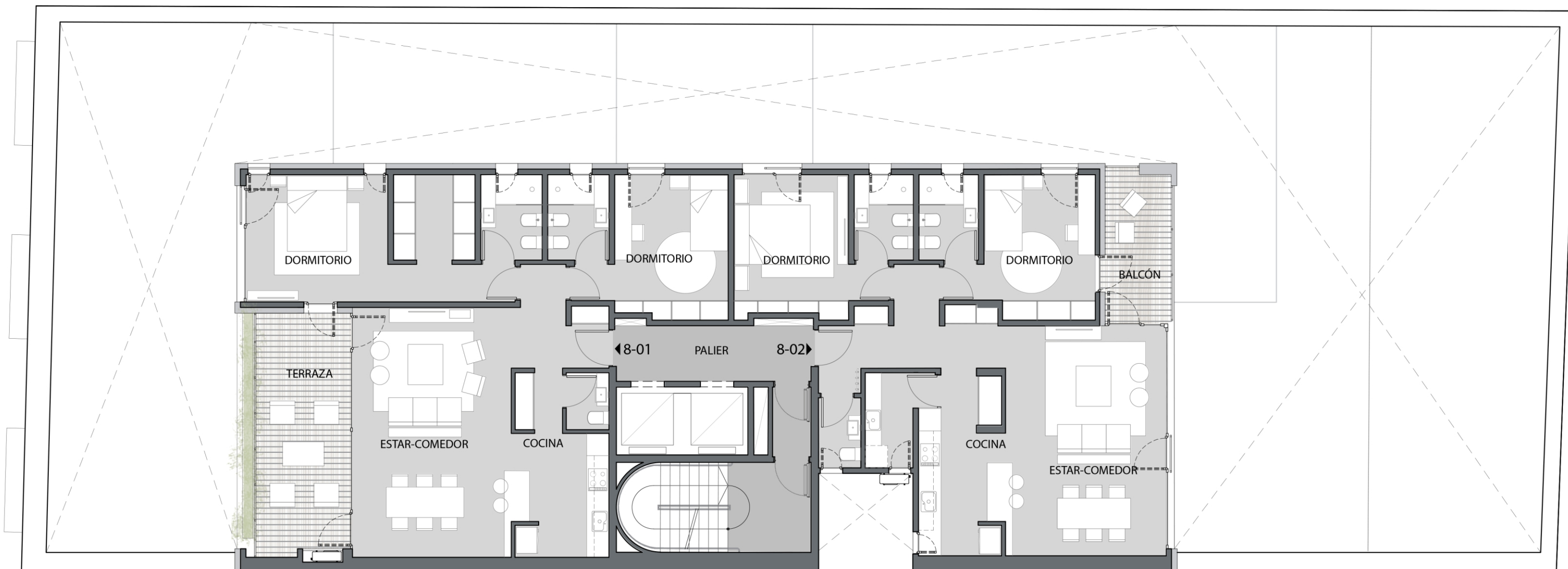
DEPTO 7-01

Sup. Cub: 80,23 m²
Sup. Semicub: 3,48 m²

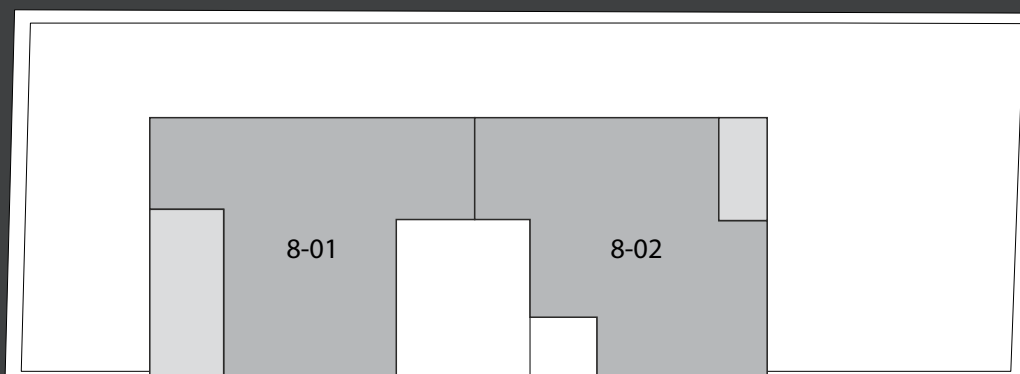
DEPTO 6-01

DEPTO 7-02

Sup. Cub: 96,91 m²
Sup. Semicub: 8,23 m²



PISO 8

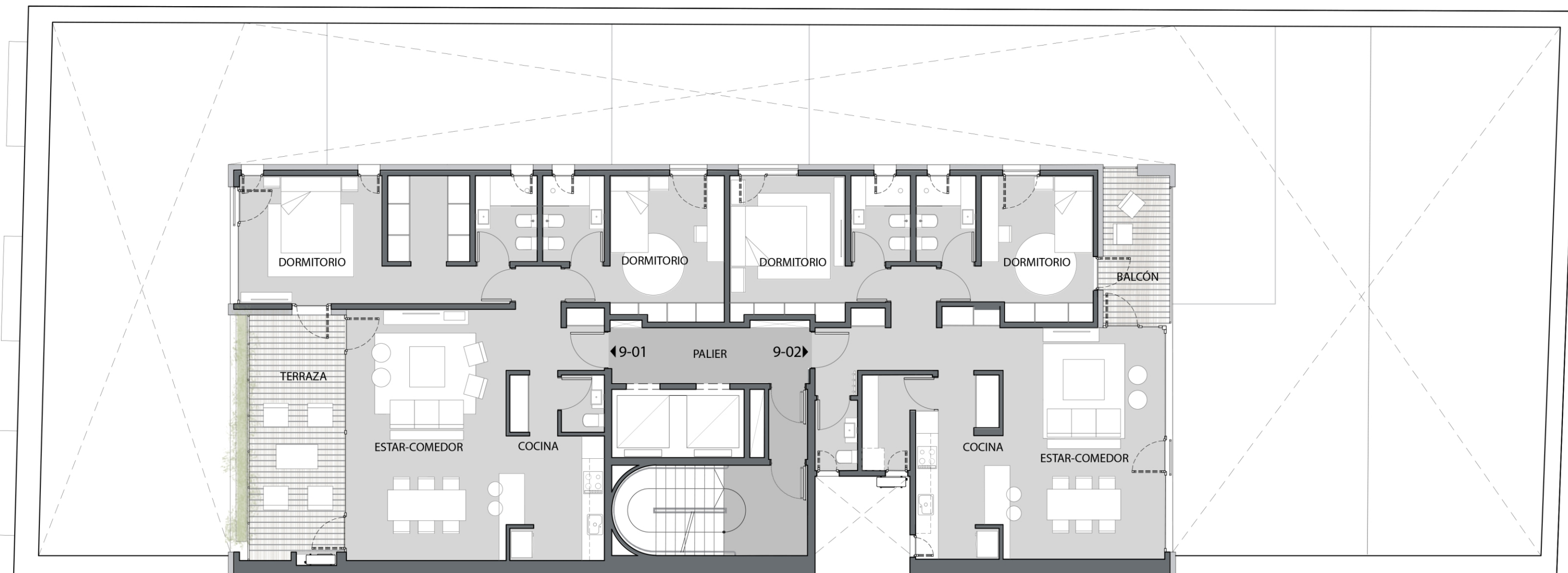


DEPTO 8-01

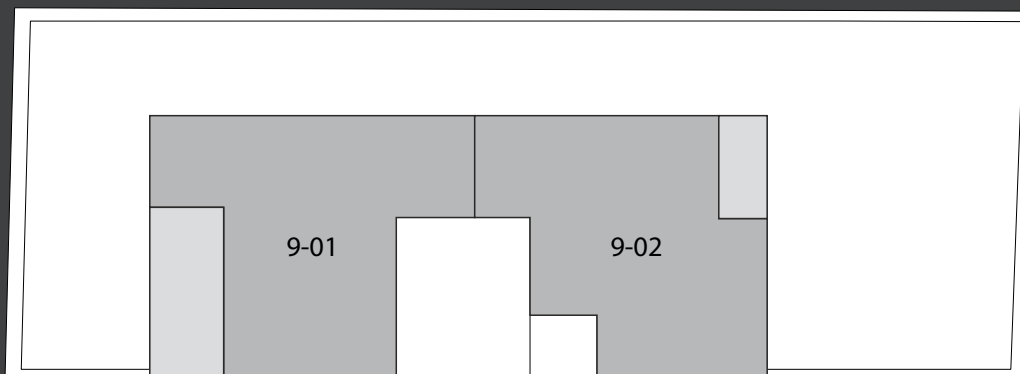
Sup. Cub: 99,20 m²
Sup. Semicub: 20,77 m²

DEPTO 8-02

Sup. Cub: 96,96 m²
Sup. Semicub: 8,23 m²



PISO 9

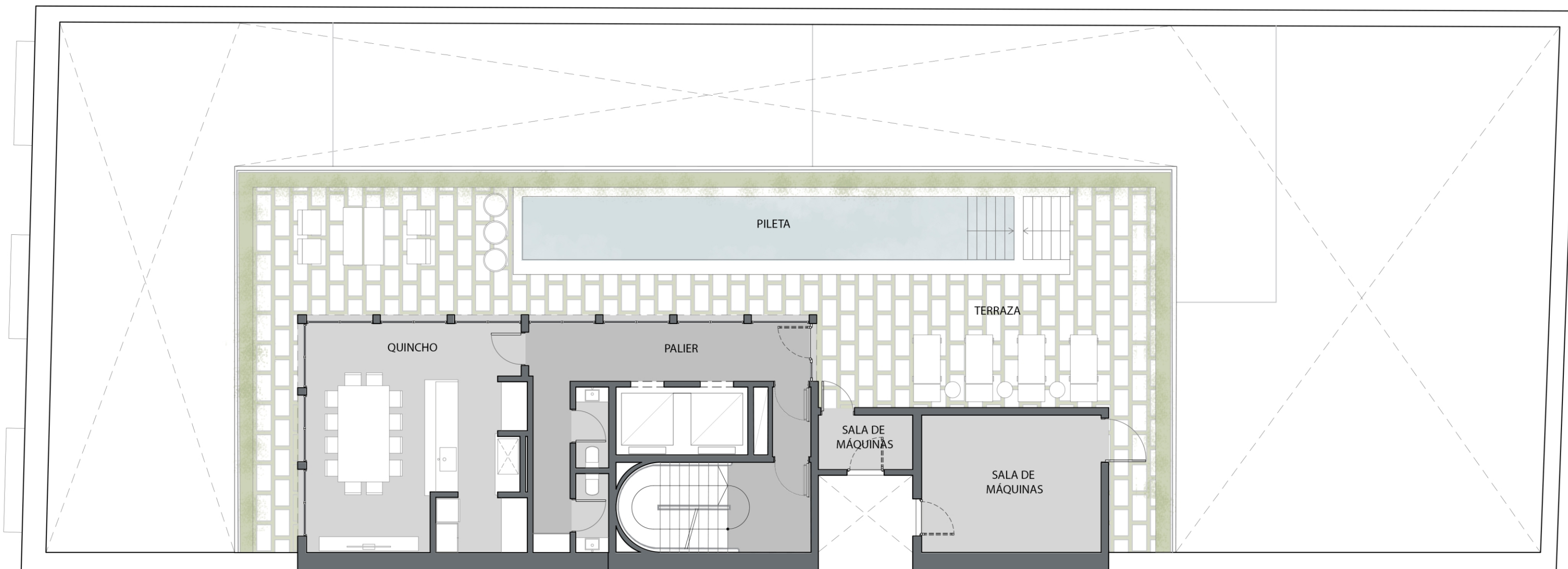


DEPTO 9-01

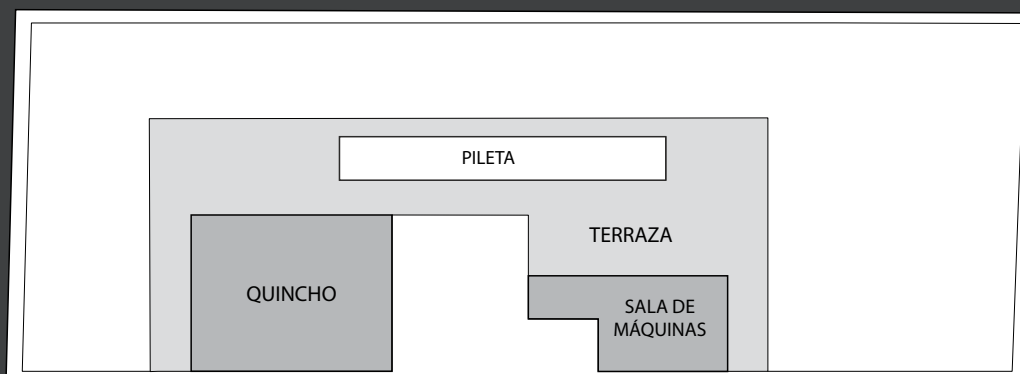
Sup. Cub: 99,20 m²
Sup. Semicub: 20,77 m²

DEPTO 9-02

Sup. Cub: 96,96 m²
Sup. Semicub: 8,23 m²



PISO 10



PILETA

Sup.: 22,44 m²

QUINCHO

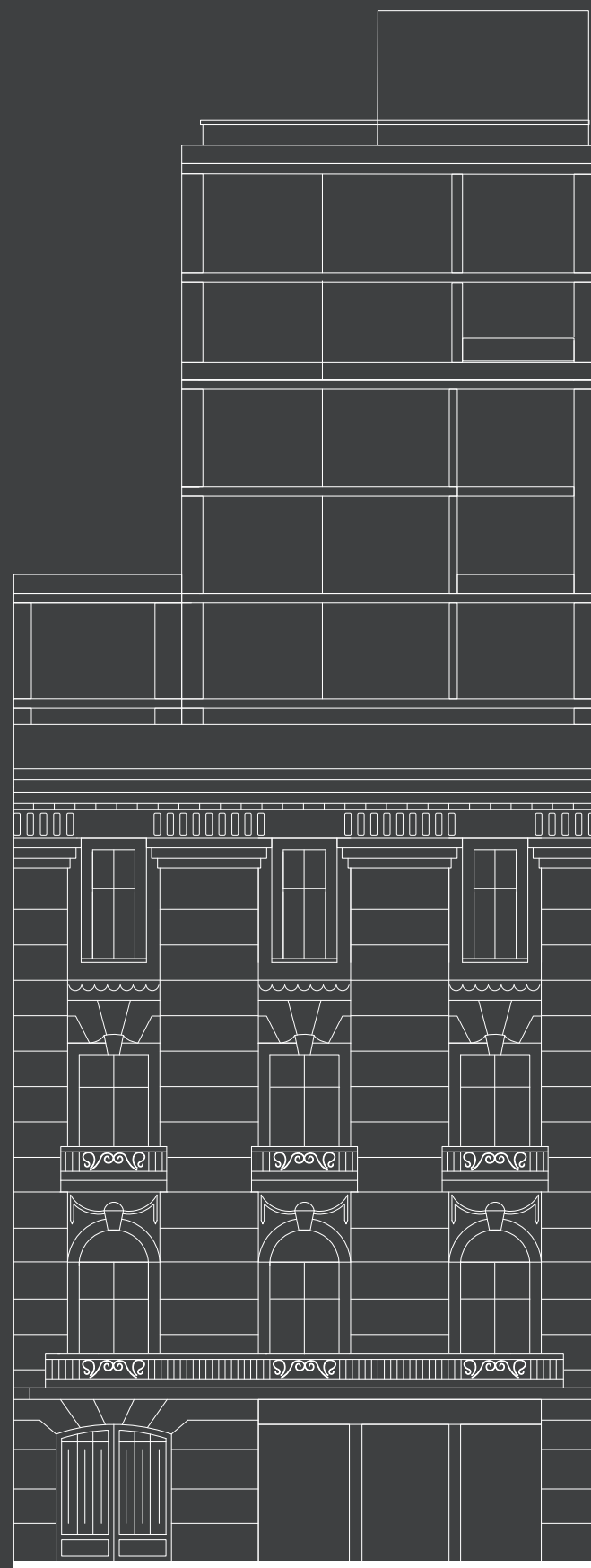
Sup.: 36,60 m²

TERRAZA

Sup.: 118,00 m²

SALA DE MÁQUINAS

Sup.: 22,00 m²



CASA ANCHORENA

ARENALES 1364

PROYECTO

**LACROZE
MIGUENS
PRATI**

ARQUITECTOS

Z

willie zorzi & asoc
arquitectos

GVG

ARQUITECTOS
Arq. GUSTAVO GARCIA VILLANUEVA

DESARROLLA

TAO.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



CASA ANCHORENA

CONTACTO COMERCIAL:

✉ info@bda-realty.com

☎ +54 9 113209-2678 +54 9 113687-4283