

ALTOS DEL REFUGIO

FIDEICOMISO AL COSTO – CONDOMINIO

Altos del Refugio es un conjunto de 10 casas individuales de alta gama que consta de 3 dormitorios, uno de ellos en suite, desarrollada en dos plantas, con terraza, parrilla y quincho, para 8/10 personas. La superficie de cada unidad es de 154 m² + 17 m² de terrazas y 300m² de jardín propio + amenities de 165 m².

El proyecto nace como una opción de tener un conjunto de casas para familias amigas con servicios y amenities comunes de alta gama, compuesto por quincho con parrilla y cocina, un gran estar con chimenea, gimnasio y pileta con solárium con vistas que forman un espacio de ocio y relax complementario a la casa, siendo este lugar independiente al uso de las mismas.

Su **ubicación** estratégica en un macro lote de 10600 m² (lote 60-61-62) le da un carácter único, en la parte alta de LAS PENDIENTES, donde está garantizada la calidad de la nieve en invierno 1500 m de altura, lo que posibilita salir esquiendo de tu casa y en verano estar rodeado de un entorno único, con un bosque natural de lengas. Este lote está rodeado de la reserva fiscal, lo cual lo hace único en su ubicación, rodeado de un bosque natural, sin haber sido intervenido por el hombre.

Cuentan con todos los **servicios** de agua, gas natural, energía eléctrica, grupo electrógeno alternativo y fibra óptica. También se proveerá un Can Am tipo Defender H8 para traslados dentro de Las Pendientes.

Las **casas** están concebidas como una unidad independiente, exentas, con un jardín exclusivo de cada unidad y estacionamiento propio, resuelta en dos niveles, contando con un acceso a nivel con hall frío, y estar comedor con amplias vistas a la cordillera, bosque y al volcán. El estar cuenta con chimenea tipo Ulstrup de hierro y piedra, todo terminado en madera de Euca natural.

El comedor está diseñado para 8 personas, con barra y cocina integrada. La cocina es completa con todos sus artefactos. Todas las casas cuentan con baulera en bajo escalera. Además cuentan con un quincho exterior con parrilla y expansión.

En Planta -1 se desarrollan un dormitorio en suite, con placard y placard de guardado de ropa blanca y un estar dormitorio con 2 cuquetas y TV, para 4 personas. Además de 1 dormitorio y baño completo. También cuenta con lavadero, secarropa y con lugar de secado.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

- Se realizarán en Steel Frame, sobre platea de hormigón armado. Todo el exterior irá revestido con piedra y sidding de color. Siendo el interior aislado con celulosa proyectada de alta prestación y terminación de madera de Euca con terminación de barniz cristal.
- Los pisos serán de porcelanato ILVA de 60x 60 o similar, igual que los revestimientos de baños y cocinas.
- Los artefactos serán Ferrum o similar y las griferías FV Libby o similar. Los baños llevarán mamparas de vidrio.
- Las mesadas serán de Granito Negro Brasil Terminacion Leather con grifería FV.
- La carpintería exterior será de PVC Tecnocom con DVH.
- La carpintería interior será de madera de lenga enchapada, con herrajes negros de diseño.
- La calefacción será un sistema dual con Boiler tipo Baxi con piso radiante.

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



IMPLANTACIÓN

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



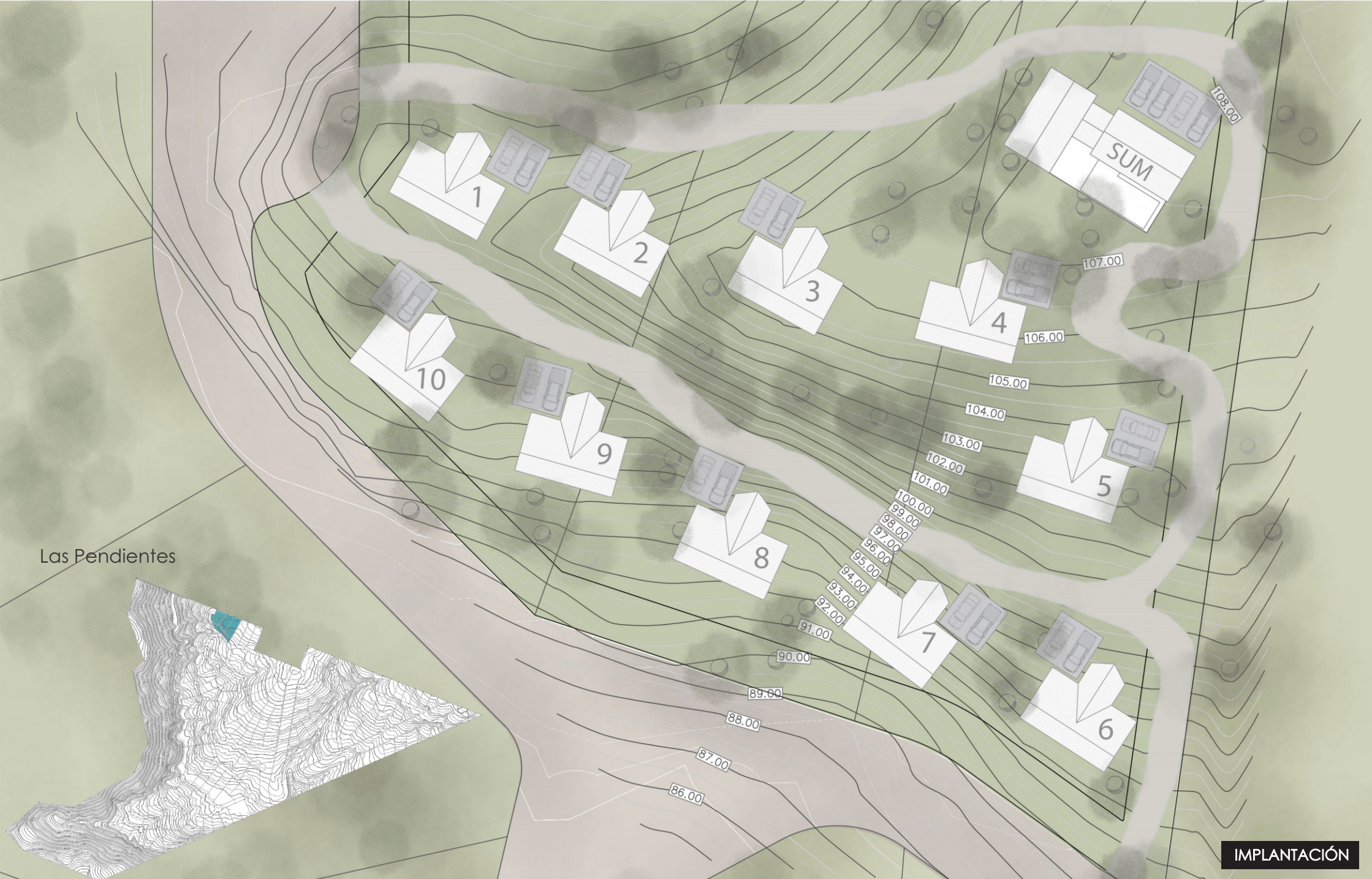
DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



"ALTOS DEL REFUGIO"



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 1

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 1

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 1

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 1

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 1

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



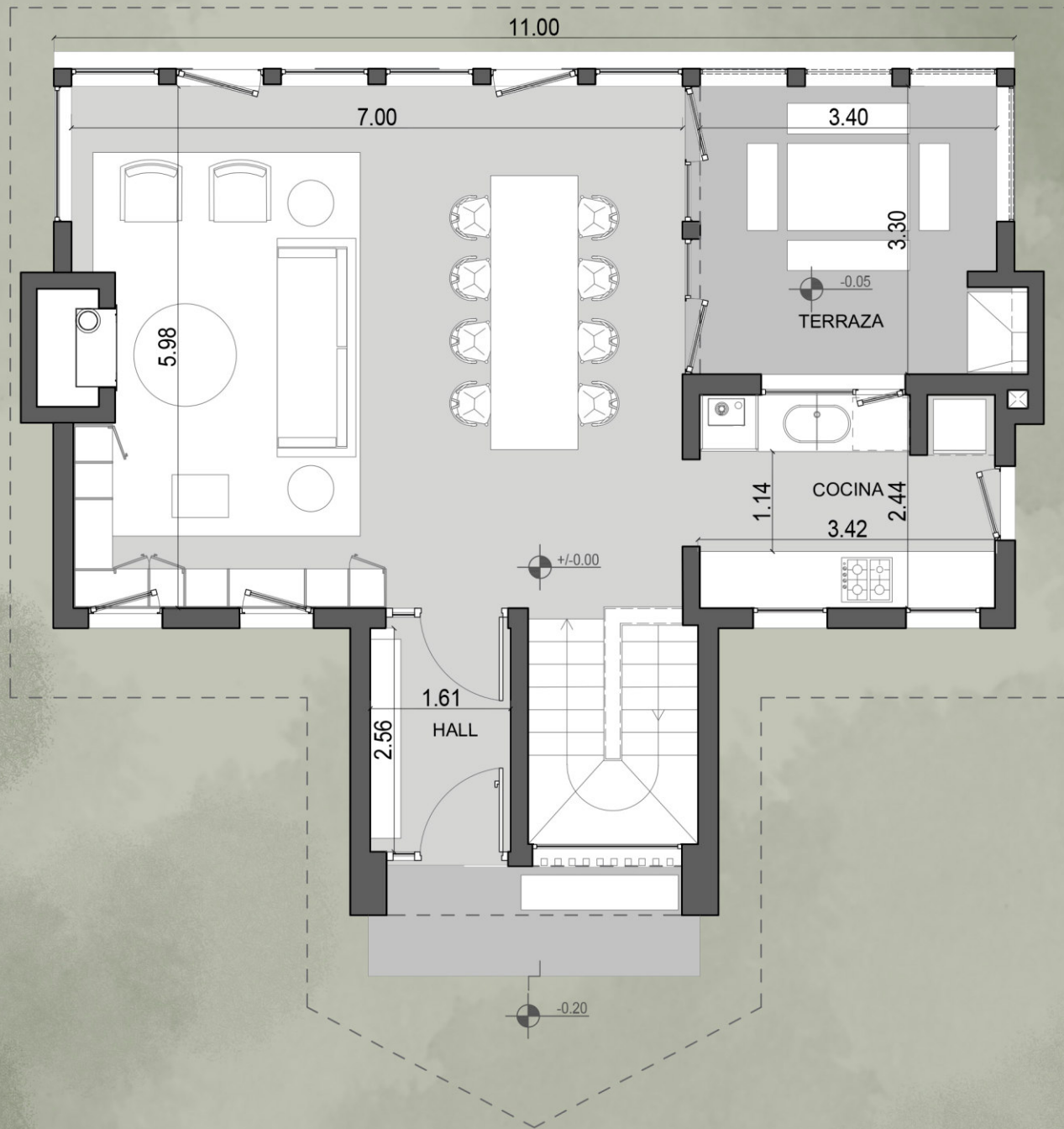
DESARROLLA

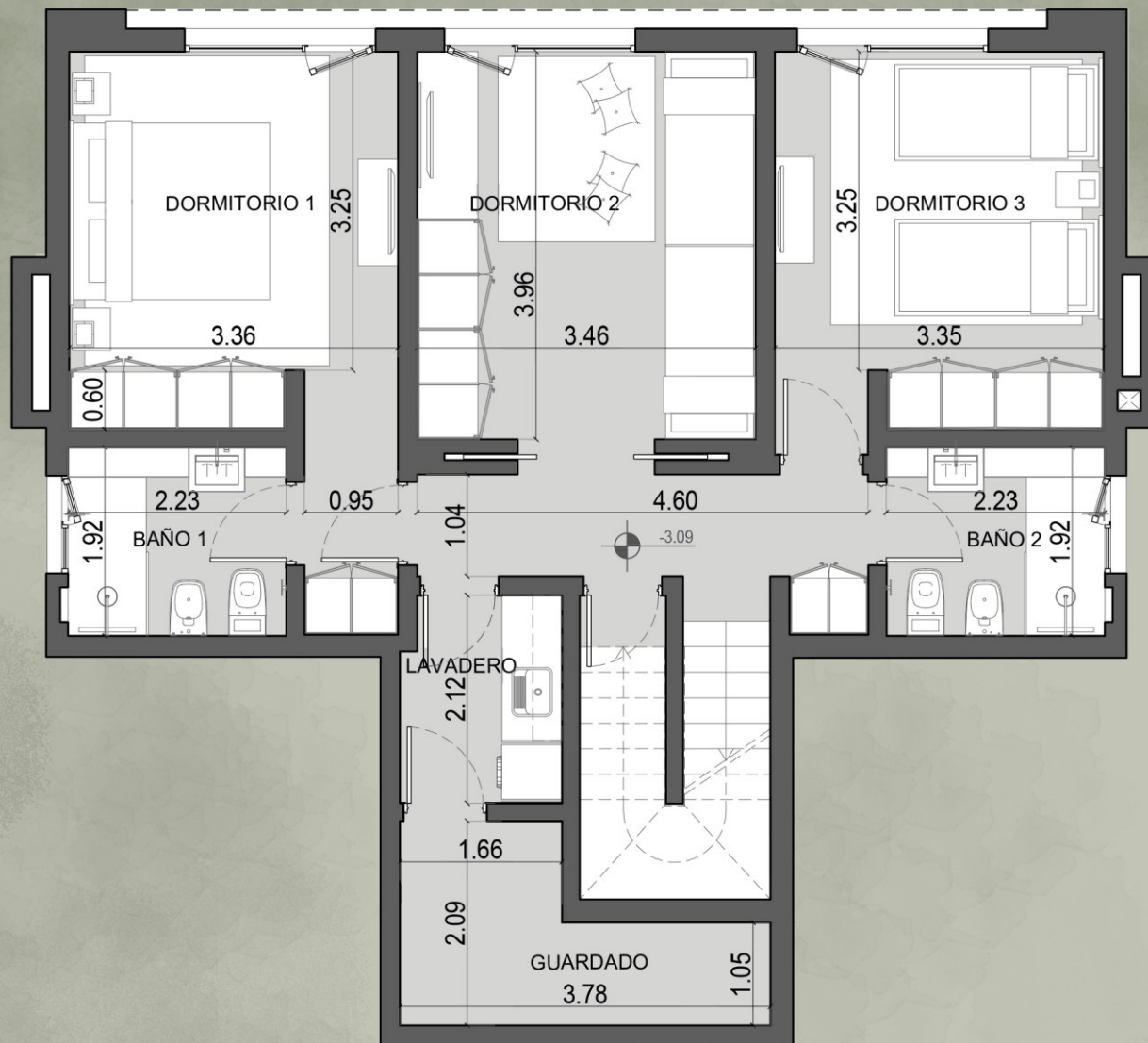


(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar







CABAÑA 2

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 2

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 2

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



CABAÑA 2

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA

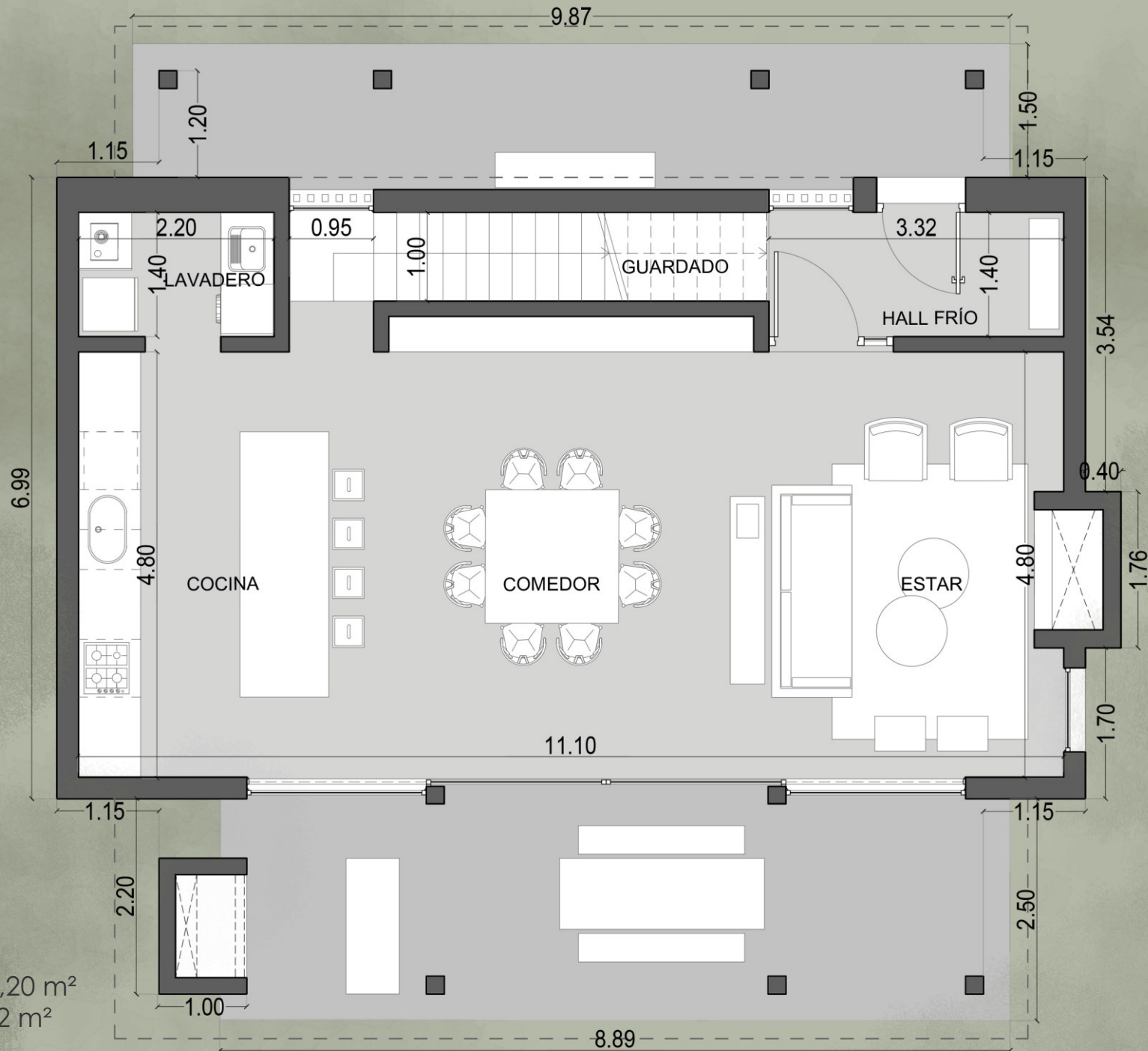


(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar

PLANTA BAJA



CABAÑA 2

Sup. Cub total: 154,20 m²
Sup. Semicub: 45,22 m²

"ALTOS DEL REFUGIO"



PROYECTA



DESARROLLA

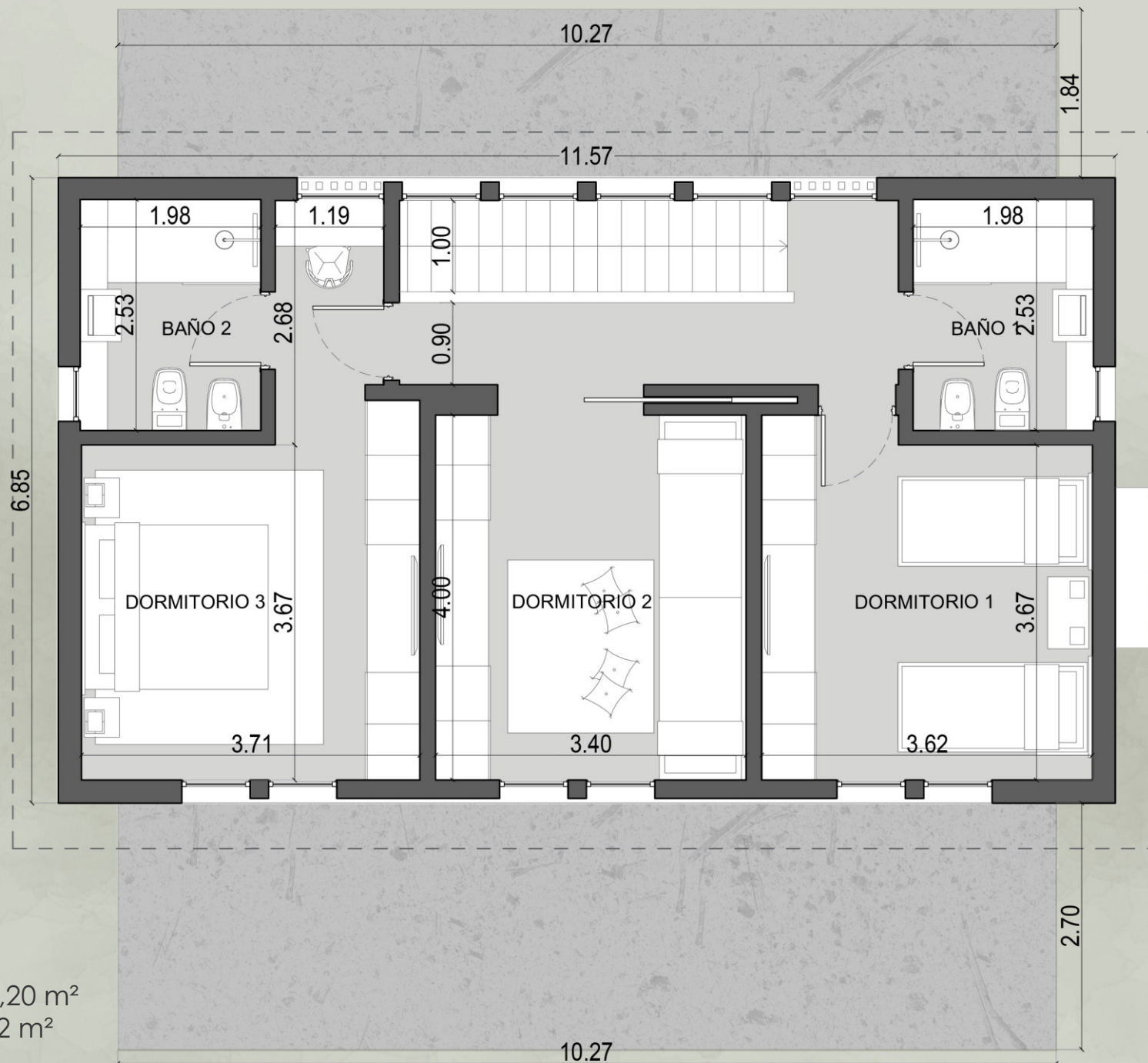


(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar

PLANTA ALTA



CABAÑA 2

Sup. Cub total: 154,20 m²
Sup. Semicub: 45,22 m²

"ALTOS DEL REFUGIO"



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



AMENITIES

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



- (02262) 52-0033
- taodesarrollos.com.ar
- contacto@taodesarrollos.com.ar



AMENITIES

"ALTOS DEL REFUGIO"



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033
taodesarrollos.com.ar
contacto@taodesarrollos.com.ar



AMENITIES

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



AMENITIES

“ALTOS DEL REFUGIO”



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



Sup. Cub total: 124,80 m²
Sup. Semicub: 18,76 m²

AMENITIES

"ALTOS DEL REFUGIO"



PROYECTA



DESARROLLA



(02262) 52-0033

taodesarrollos.com.ar

contacto@taodesarrollos.com.ar



PROYECTA



DESARROLLA



 (02262) 52-0033

 taodesarrollos.com.ar

 contacto@taodesarrollos.com.ar